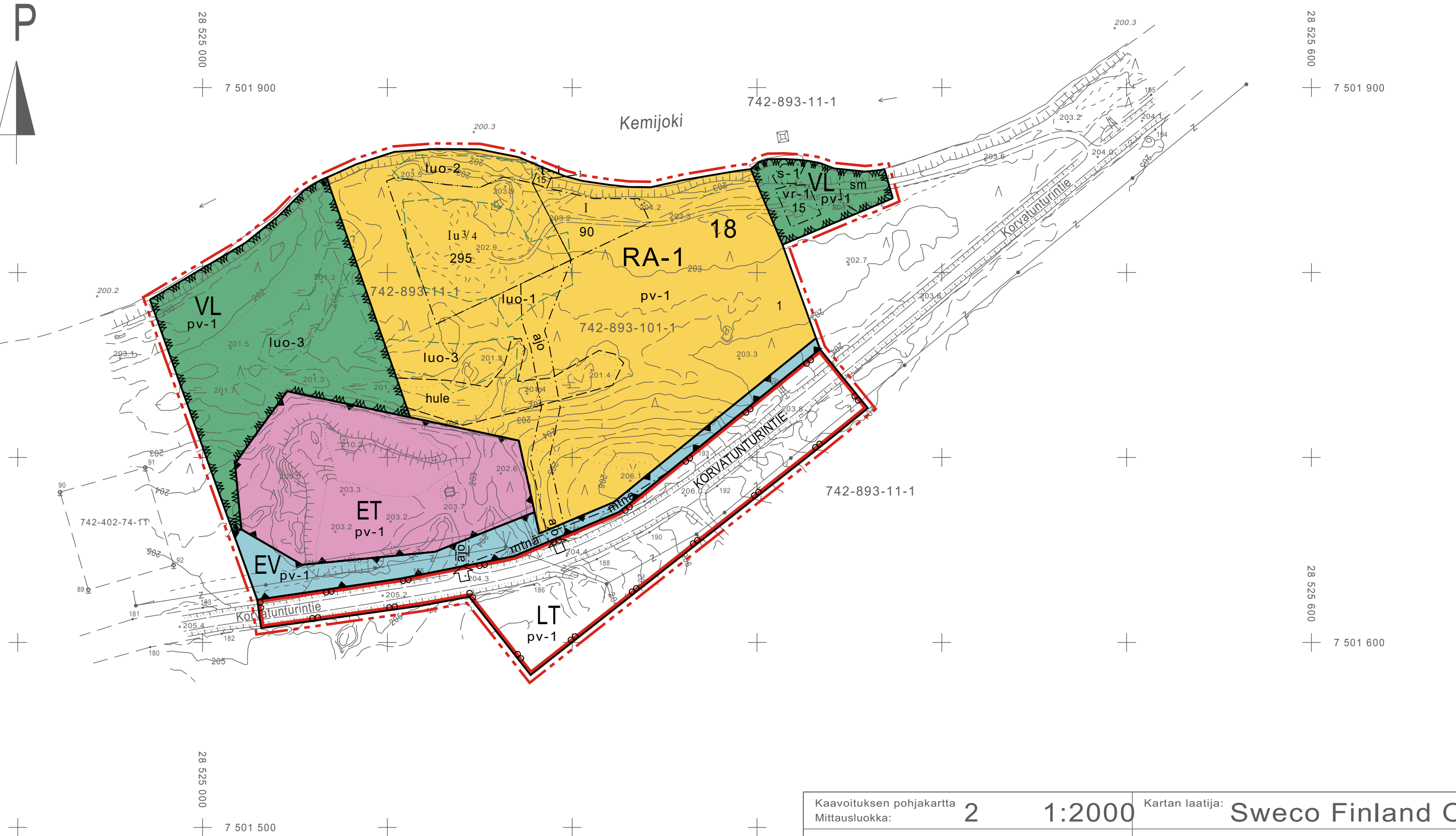




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	1:2000	Kartan laatija: Sweco Finland Oy
Kunta:	SAVUKOSKI		
Alue:	Osa kiinteistöstä 742-893-11-1		
	Maastomittaukset		
	Kartan laatispvm	14.11.2025	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		
	Kartta hyväksytty:		
	Kartan hyväksymispvm:		

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- EV

Suojaviheralue
- LT

Maantieliikenteen alue
- RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Loma-asunnon lisäksi alueelle saa toteuttaa vuokrattavia majoitusrakennuksia,joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 90 kerrosalaneliömetriä. Majoitusrakennuksia voi olla enintään kaksi kappaletta.
- VL

Lähevirkistysalue
- Rakennusala.
- aj

Ajoyhteys.
- hule

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Heinäketö, jonka säilyttäminen on suositeltavaa. Alue voi olla osa pihapiiriä.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tulvametsä.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta voidaan käyttää hulevesien hallintaan.
- mtnä

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- pv-1

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue, jonka raja- as on vielä alustava. Energiakaivoihin perustuvat maalämpöjärjestelmät ovat kiellettyjä. Alueella toimimista voivat rajoittaa vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.
- s-1

Suojeltava alueen osa. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen lähde, jonka luonnontilan heikentäminen on kielletty.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Alue on tarkoitettu venevaja- j varten.

- vr-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettun nuotiopaikan ja siihen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- 18

Korttelin numero.
- 1

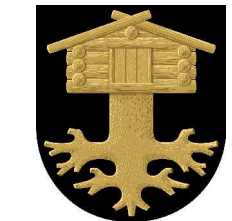
Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- 15

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.

- YLEISMAÄRÄYKSET
- RAKENNUKSET
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.
- Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1,5-1:12.
- Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta ja/tai luonnonkiveä. Vesikatteen on oltava bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai viherkatto.
- Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin ja majoitusrakennuksiin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.
- TONTINKÄYTTÖ
- Tontin rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- AUTOPAIKAT
- Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään:
- 2 ap / loma-asunto
 - 1 ap / majoitusluoneisto
- VESI- JA JÄTEHUOLTO
- Vesihuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia määräyksiä ja ohjeita.
- Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia jätahuoltomääräyksiä ja -ohjeita.
- TULVA
- Rakennukset on perustettava siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat korkeusaseman +204.5 (N2000) yläpuolelle, ja/tai kastumisesta kärsivät rakenteet on muuten suojattava kastumista edellä mainittuun korkeusasemaan asti. Määräys ei koske venevaja- j. Maanpinnan pengertäminen on sallittua silloin kun sillä tavoitellaan rakennusten tai ajoväylien suojaamista tulvavedeltä.
- HULEVEDET
- Hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.
- PORONHOITO
- Suunnittelualue sijaitsee Poronhoitolain 2 § 2. mom. mukaisella erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueella. Lain mukaan porojen aiheuttamista vahingoista ei ole oikeutta saada korvausta, mikä voi aiheuttaa pihan tai sen osien altaamistarvetta.



SAVUKOSKEN KUNTA

KAIRIJOKISUUN-LEUKKUHAMARA-ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

12.2.2026

Ranta- asemakaavan muutos koskee Kairijokisuu-Leukkuhamara-alueiden rantakaavan korttelia 18, siihen liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä näihin rajoittuvien lähevirkistysalueiden osia

Ranta- asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjen 742-893-11-1, 742-893-101-1 ja 742-895-2-9 osia.

Ranta- asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 18, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta lähevirkistysaluetta sekä maantieliikenteen aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: _____

Käsitteilyvaiheet		Kaavon laatija/laattajat	
Kaavaluonnos	17.11.2025	Pasi Vierimaa	
Valmisteluaineisto nähtävillä	15.12.2025-15.1.2026	Kaavoitusarkkitehti, YKS-492	
Kaavaehdotus	12.2.2026		
Kaavaehdotus nähtävillä	12.2.2026	Petri Hautala	
Hyväksytty kunnanhallituksessa	12.2.2026	Suunnittelupääll., maanmittausins.	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	12.2.2026	Sweco Finland Oy	
Kuulutettu voimaan	12.2.2026		
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK28/N2000	Suunnittelija	Laadunvalvostaja
Pysyvä kaavatus	XXXXXX	Pasi Vierimaa	Petri Hautala
		projektiinro / 25022250_Kairijokisuu-Leukkuhamara_r-akm_GK28.dwg	