

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asunnon lisäksi alueelle saa toteuttaa vuokrattavia majoitusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 25 % rakennusoikeudesta. Majoitusrakennuksia voi olla enintään kaksi kappaletta.



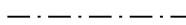
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

18

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KORVATUN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu3/4

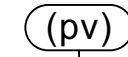
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



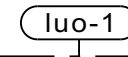
Rakennusala.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue, jonka rajausta on vielä alustava. Energiakaivoihin perustuvat maalämpöjärjestelmät ovat kiellettyjä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 11 §:n mukainen kohde.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.

Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1.5-1:12.

Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta ja/tai luonnonkiveä. Vesikatteen on oltava bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai viherkatto.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin ja majoitusrakennuksiin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

TONINKÄYTTÖ

Rakennuspaikkoinen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään:

- 2 ap / loma-asunto
- 1 ap / majoitusluoneisto

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesihuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia määräyksiä ja ohjeita.

Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia jätehuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

TULVA

Rakennukset on perustettava siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat korkeusaseman +204.0 (N2000) yläpuolelle, ja/tai kastumisesta kärsivät rakenteet on muuten suojattava kastumiselta edellä mainittuun korkeusasemaan asti. Maanpinnan pengertäminen on sallittua silloin kun sillä tavoitellaan rakennusten tai ajoväylien suojaamista tulvavedeltä.

SAVUKOSKEN KUNTA

KAIRIJOKISUU-LEUKKUHAMARA -ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kairijokisuu-Leukkuhamara-alueiden rantakaavan korttelia 18, siihen liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä näihin rajoittuvien lähivirkistysalueiden osia

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 18, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä AKL:n mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27.
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaavaluonnos	17.11.2025
Vireilletulo	...2025
Kaavaluonnos nähtävillä	...2025
Kaavaehdotus	...2025
Kaavaehdotus nähtävillä	...2025

Hyväksyminen	...202_ § _
Kaupunginhallitus	...202_ § _
Kaupunginvaltuusto	...202_
Lainvoima	...202_

Kaavan laatija:
Sweco Finland Oy
Kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaa, arkkitehti SAFA, YKS-492
Projektipäällikkö Petri Hautala, suunnittelupäällikkö,
maanmittausins.

Tampere / Turku 17.11.2025

