

Savukosken kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotus

Teknltk 30.9.2026 § 65
66/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 6436,
joni.kiemunki@sodankyla.fi

Teknltk 31.08.2026 § 48
66/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 6436

Savukosken kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 23.4.-22.5.2026 hyväksytyn osallistumis- ja arviointi-suunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetissä kunnan kotisivuilla sekä Koti-Lappi -lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty naapurikunnilta (Salla, Sodankylä ja Pelkosenniemi), Lupa- ja valvonta-virastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakunta-museolta, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, kunnan jätehuoltoviranomaiselta, Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä, Neve Oy:ltä, Paliskuntain yhdis-tykseltä ja Maanmittauslaitokselta.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavia muutoksia ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Merkittäviä muutoksia ei työryhmän näkemyksen mukaan tullut tai ollut tarpeen tehdä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet.

Ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä valmistelee vielä lopullisen version uudesta rakennusjärjestyksestä teknisen lautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen sekä kunnanvaltuuston päätöksen tekoon. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy rakentamislain 19 §:n mukaan lopullisesti kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta kävi keskustelun uuden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Erityisesti kohtaa 4.9. pitää vielä tarkentaa. Miten uudessa rakennusjärjestyksessä otetaan huomioon poroelinkeino; aitojen rakentaminen, uudistaminen ja laajentaminen. Koskeeko määräys asemakaava-aluetta vai koko kunnan aluetta ja miten tontin koko vaikuttaa poronhoidon mahdollistamiseen erityisesti talvikausina ja voiko väliaikaisia aitauksia rakentaa sairaan poron hoitamiseksi. Tekninen johtaja muutti esitystään. Hän esitti, että pykälä § 48 jätetään pöydälle lisäselvityksien ja -valmistelun tekemistä varten

Valmistelija Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 6436

Valmistellun rakennusjärjestyksen ehdotusta on päivitetty ja selvennetty, että kohta 4.9 § ei koske poronhoidon harjoittamista. Myös erikseen mainittuna ollut kohta porotarhojen rakentamisesta asemakaava-alueella poistettu ehdotuksesta. Poronhoidon aitoja ja tarhoja ei ole aiemmin määrätty rakentamisluvan piiriin eikä niitä ole lähtökohtaisesti jatkossakaan tarkoitus määrätä rakennusvalvonnan luvitukseen. Rakentamislain 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki esitteli uuden rakennusjärjestyksen ehdotuksen kohtaa 4.9.

Tekninen lautakunta päätti asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Jakelu