Savukosken uuden rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 1.12.2026
66/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 643

Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) on tullut voimaan 1.1.2025 ja kumonnut aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain. Rakentamislain 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan kunnan rakennusjärjestys tulee muuttaa rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Tekninen lautakunta on päättänyt (Teknltk 16.04.2025 § 18) käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen ja nimennyt valmistelua varten työryhmän. Työryhmään on ollut nimettynä tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kaavoittaja. Rakennusjärjestyksen hyväksyy rakentamislain 19 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto.

Työryhmä on valmistellut uutta rakennusjärjestystä ja tehnyt siitä ensin luonnoksen (Teknltk 22.04.2026 § 17). Luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen työryhmä on valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä (Teknltk 30.9.2026 § 65). Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 7.10.- 9.11.2026 rakentamislain 19 §:n ja hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu verkossa kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla sekä Koti-Lappi -lehdessä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenille ja osallisille on varattu tilaisuus tehdä muistutuksia rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

Lausuntoja valmistellusta rakennusjärjestyksestä on pyydetty naapurikunnilta (Salla, Sodankylä ja Pelkosenniemi), Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, kunnan jätehuoltoviranomaiselta. Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä, Neve Oy:ltä, Paliskuntain yhdistykseltä ja Maanmittauslaitokselta

Työryhmä on käynyt saapuneita lausuntoja ja muistutuksia läpi sekä tehnyt tarvittavia pienimuotoisia korjauksia ja tarkennuksia rakennusjärjestyksen lopulliseen versioon. Lausuntoihin ja muistutuksiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet. Saadut lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina. Olennaisia muutoksia rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ei ole ollut tarpeen tehdä eivätkä ne koske myöskään yksityistä etua, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä hyödynnetty hyväksi koettuja tulkintoja ja määräyksiä. Keskeisimpiä asioita ehdotettavassa uudessa rakennusjärjestyksessä, mm.

- Luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen on laadittu vastaamaan rakentamislakia. Vapautus on jaettu tarkemmin alueittain aiemman kaava-alueen sijaan. Turhaa byrokratiaa on pyritty vähentämään.
- Ammattimainen vetokoiravaljakoiden koiratarhatoiminta on tulkittu rakennusjärjestyksessä olevan pääsääntöisesti RakL 42 § 1 mom. 8 kohdan mukaiseksi erityistä toimintaa varten rakennettavaksi alueeksi, josta aiheutuu

vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Toimenpide vaatii rakentamisluvan ja sijoittamisella on annettu vähimmäisetäisyyksiä.

- Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön on vapautettu poikkeamisluvasta kaavoittamattomalla ranta-alueella (RakL 18 §).
- Energia- ja maalämpökaivoille annettu vähimmäisetäisyysvaatimuksia
- Rakennuspaikan vähimmäispinta-alan vaatimus 2000 m^2 pidetty ennallaan (kirkonkylän asemakaavan ulkopuolisella suunnittelutarvealueella 4000 m^2).
- Rakennusoikeus ranta-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- Rakennusoikeus muuhun kuin pysyvään asumiseen ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m^2.
- Rakennusoikeus pysyvään asumiseen ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan Savukosken kunnan aiempi rakennusjärjestys (hyväksytty valtuustossa 6.5.2003 § 9).

Esittelijä Kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Jakelu Kunnanhallitus