5. TEKNINEN LAUTAKUNTA

700 Teknisen toimiston hallinto

Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille sekä vapaa-ajan asukkaille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö. Tekninen toimi vastaa kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, kiinteistönhoidosta sekä tuottaa siivouspalvelut. Tekninen lautakunta vastaa myös ympäristön tarkoituksenmukaisesta käytöstä sekä ympäristön viihtyvyystekijöistä sekä järjestää alueiden käytön ja rakentamisen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle. Näin edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa rakennusvalvonnan lupien ja muiden asioiden käsittelystä. Teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu myös opastus, neuvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset ja katselmukset sekä rakennetun ja rakentamattoman ympäristön valvonta.

Rakennusvalvonnan vastuualue edistää tehtäväalueellaan viihtyisän, toimivan, esteettisen ja ekologisesti kestävän rakennetun ympäristön kehittymistä ja säilyttämistä valvonnan, neuvonnan, ohjauksen ja lausuntojen antamisen keinoin. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu jatkuu Sodankylän kunnalta. Sähköinen lupapalveluohjelma Lupapiste.fi on vakiintunut käyttöön, eikä paperisia rakennuslupahakemuksia enää oteta vastaan.

Ryhti-hankkeen tehtävänä on luoda perusta koko maan kaavoitus- ja rakennuslupatiedon digitaaliselle hyödyntämiselle. Tulossa oleva RYTJ-vaatimukseen varaudutaan ohjelmistokilpailutuksella ja Ryhti-yhteensopivalla järjestelmällä, mikä on kilpailutettu Sodankylän rakennusvalvonnan toimesta. Ryhtihankkeeseen liittyvä Louhi-järjestelmä, toimittajana Sitowise, otetaan käyttöön vuoden 2027 aikana. Louhi korvaa nyt käytössä olevan KuntaNetin.

Rantarakentamisen poikkeamishakemuksista päättäminen ja suunnittelutarveratkaisut säilyivät kunnan tehtävänä ja näistä päättää kunnanhallitus. Uusi rakennusjärjestys otetaan käyttöön 1.1.2027.

Henkilöstö: Tekninen johtaja, toimistosihteeri sekä ostopalveluna rakennustarkastaja(t) Sodankylän kunnasta.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:
Osallistua kunnan talouden tervehdyttämiseen ja elinvoimaisuuden kehittämiseen. Rakennuslupahakemusten käsittely kahden viikon sisällä hakemuksen jättämisestä. Rakentamiseen liittyvien poikkeuslupahakemusten tuominen kunnanhallituksen päätettäväksi kahden kuukauden sisällä hakemisesta.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

Teknisen toimen hallinto

	Talousarviovertailu					
Ulkoinen/ Sisäinen	**Tilinpäätös 2025**	**TA 2026**	**Toteuma 09–2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Tuotot	142 400	13 600	91 400	31 000	18 000	18 000
Kulut	-132 400	-154 600	-136 100	-257 900	-232 600	-247 900
Toimintakate	**10 000**	**-141 000**	**-44 700**	**-226 900**	**-214 600**	**-229 900**

725 Jätehuolto

Toiminta: Niemiharjun suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu, vuosi 2030 on viimeinen tarkkailuohjelman mukainen tarkastusvuosi. Alueella tarkkaillaan pohjaveden korkeutta.

Jätehuolto

	Talousarviovertailu					
Ulkoinen/ Sisäinen	**Tilinpäätös 2025**	**TA 2026**	**Toteuma 09–2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Tuotot	0	0	0	0	0	0
Kulut	-1 200	-1500	-1 700	-1 800	-1 800	-1 800
Toimintakate	**-1 200**	**-1 500**	**-1 700**	**-1 800**	**-1 800**	**-1 800**

730 Tilatoimi

Toiminta: Tilatoimi vastaa tuottamiensa palveluiden kustannustehokkuudesta, pyrkii toteuttamaan kaikki hankkeet kokonaistaloudellisesti kannattavasti sekä ohjaa kunnan muita toimijoita rakennusten ja palveluiden tehokkaaseen käyttöön ja kehittämiseen. Tilatoimen tavoitteena on luoda kaikille sen hallinnoimissa tiloissa työskenteleville tahoille turvalliset, toimivat ja tehokkaat toimitilat, joiden energiatehokkuutta, sisäilmaolosuhteita yms. se valvoo ja kehittää. Erityisesti uusille vuokra-asunnoille olisi kysyntää ja rivitalon rakentamista tulisi edistää. Kunnan asuntojen kuntoarviointi ja niiden tarkoituksenmukainen korjaaminen. Tilatoimi on ehdottanut säätötoimenpiteinä remontoitavaksi, myyntiin tai purettavaksi seuraavia kiinteistöjä.
Sau-Sarvi III, (ehdotettu myytäväksi 2027, ei toteutunut vuonna 2026)
Kirjasto/liikuntasali laitetaan kylmilleen 2027, uusi kirjastotila Sauherrassa saadaan käyttöön vuonna 2027
PAV, (laitettu aikaisemmin kylmilleen, tilat ovat VPK:n harjoittelutiloina) Edistetään myyntiä/käyttötarkoituksen muuttamista
Vastaanottoasunnot, (toinen paritalon kylmillään ja toista paritaloa ehdotetaan kylmilleen laitettavaksi ja myöhemmin myytäväksi tai purettavaksi, edistetään asiaa 2027)
Sauherran kiinteistön entisen neuvolatilan muuttaminen asunnoksi toteutetaan 2027.
Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Henkilöstö: Kaksi kiinteistönhoitajaa ja yksi siivoojaa., liikuntapaikkahoitaja 50% kiinteistönhoito

	Tavoitetaso 2027	**Tavoitetaso 2028**	**Tavoitetaso 2029**
tyhjät vuokrahuoneistot	**1**	**1**	**0**

Tilatoimi tunnusluvut

	2027		**2028**		**2029**
vak. tehtävät 31.12.	**2**		**2**		**2**
Vuokrahuoneistot lkm.	**43**		**33**		**33**

Tilatoimi

	Talousarviovertailu					
Ulkoinen/ Sisäinen	**Tilinpäätös 2025**	**TA 2026**	**Toteuma 09–2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Tuotot	1 394 200	1 133 300	936 600	1 310 000	1 312 000	1 311 000
Kulut	-1 122 300	-1 032 400	-789 500	-1 081 200	-1 085 000	-1 087 200
Toimintakate	**271 900**	**100 900**	**147 100**	**228 800**	**227 000**	**223 800**

760 Liikenneväylät ja yleiset alueet
Toiminta: Liikenneväylät ja yleiset alueet kuuluvat teknisen toimen vastuualueelle, joka vastaa kunnan liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, kehittämisestä ja suunnittelusta. Vastuualueen toimintaan kuuluu myös reittien ja retkeilyalueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito sekä kunnan avustamien yksityisteiden kunnossapidon järjestäminen ja neuvonta. Lisäksi vastuualueen toimintaan kuuluu kunnan omistamien maa-alueiden vuokraaminen sekä kunnan omistamien metsien hoito ja kunnan hallinnassa olevien maa-ainesten ottoalueiden hoito- ja maa-ainesten myynti. Tavoitteena on edistää

asukkaiden ja elinkeinoelämän hyvinvointia ja toiminta edellytyksiä ja luoda edellytykset toimivan ja turvallisen sekä viihtyisän ympäristön kehittymiselle. Tarvittaessa kunta myy maa-alueita ja tontteja asemakaava-alueelta, kuntakeskuksesta sekä haja-asutusalueelta.

Kuoskun Eteläpuolen yksityistiellä sijaitseva Tenniöjoen sillan urakka saatiin taloudelliseen loppuselvitys-kuntoon syksyllä. Tiekunnan velka sillankorjauksesta erääntyy vuonna 2028, velkaan on tehty maksusuunnitelma.

Kaavateiden katuvalojen uusiminen saatiin päätökseen syyskuussa 2026. Kunta tilasi vanhojen valaisin tolppien poiston Koillis-Lapin Sähkön kilpailutettua urakan.

Käyttötaloudessa on varattu yksityisteiden äkilliseen peruskorjaukseen 10 000 euron määräraha. Harkinnanvaraista kunnan avustusta tai määrärahaa voidaan myöntää tiekunnille, jotka ovat yksityistielain 84 §:n mukaan avustuskelpoisia. Avustusmäärärahaa voidaan myöntää hakemusten perusteella teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:
Kunnalla on noin 7 km kaavateitä kunnossapidettävänä. Kunnalla on lisäksi sopimus kaikkiaan 13 tiekunnan kanssa konetöinä tehtävästä teiden talvikunnossapidosta.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

	Talousarviovertailu					
Ulkoinen/ Sisäinen	**Tilinpäätös 2025**	**TA 2026**	**Toteuma 09–2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Tuotot	1 256 100	138 600	178 300	84 900	84 900	84 900
Kulut	-1 191 700	-215 800	-120 100	-167 900	-163 900	-163 900
Toimintakate	**64 400**	**-77 200**	**58 200**	**-83 000**	**-79 000**	**-79 000**

770 Vesihuoltolaitos
Toiminta: Miekkakoskenharjun ja Leukkuhamaran vedenottamoilta toimitetaan vettä vesihuoltolaitoksen asiakkaille.

Varavedenottamon selvitystyö aloitetaan vuonna 2029. Terveystarkastaja on kehottanut kuntaa edistämään asiaa.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto muuttaa Savukosken jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 82/2018/1 päästöjä pintavesiin koskevaa lupamääräystä 2 ja korvaa jätteiden käsittelyä ja hyödyntämistä koskevat lupamääräykset 9 ja 10 uusilla lupamääräyksillä 9 a, 9 b ja 10 a. Lisäksi Pohjois-Suomen aluehallintovirasto antaa tarkkailua ja raportointia koskevan uuden lupamääräyksen 17 a. Muilta osin toiminnassa on noudatettava Pohjois-Suomen aluehallintoviraston toiminnalle 13.9.2018 myöntämässä ympäristölupapäätöksessä nro 82/2018/1 annettuja määräyksiä.

Lupapäivityksen ehdoissa vaadittiin, että uudelle jätevedenpuhdistamolle piti rakentaa uusi kompostointikenttä ja vanhoja altaita pitää poistaa käytöstä pitkällä aikavälillä, siten että altaita voidaan täyttää puhtailla poistomailla sekä maisemoida puhdistamolla tehdyllä kompostimullalla. Kompostikenttä valmistui vuonna 2026 ja käyttöönotettu lokakuussa 2026.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Hinnat alv 0%	**1.1.2026**	**1.1.2027**
Veden hinta, €/m³	2,60	2,60
Jätevedenhinta €/m³	4,40	4,40

Perusmaksut vesi	**1.1.202 6**	**1.1.202 7**
omakotitalot, loma-asunnot €	100	120
muut kohteet €	370	400

Perusmaksut jätevesi	1.4.2026	1.1.2027
omakotitalot, loma-asunnot €	120	120
muut kohteet €	420	420

Henkilöstö:
Kiinteistönhoitajien työosuutta 0,5 henkilöä sekä teknisen johtajan työosuus toiminnan ohjauksessa ja toimistosihteerin työnosuus laskutuksessa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:

Tulosalueen tavoite:	Arviointikriteeri (tunnusluku) [m3] 2025	Tavoitetaso 2027 [m3]
puhdas käyttövesi	38604	39000
jäteveden käsittely	37717	38500

Tunnusluvut:	VEETI 2024	VEETI 2025	2027 TA
Vak tehtävät 31.12.	0,6	0,6	0,6
Pump. vesimäärä m^3	39287	38604	39 000
Käsitelty jätevesi m^3	38636	39 000	38 500

Vesihuoltolaitos

	Talousarviovertailu				
Ulkoinen/ Sisäinen	Tilinpäätös 2025	TA 2026	Toteuma 09–2026	TA 2027	TS 2028
Tuotot	186 500	301 700	172 700	274 800	274 800
Kulut	-212 100	-215 900	-174 000	-220 800	-220 900
Toimintakate	**-25 600**	**85 800**	**-1 300**	**54 000**	**53 900**

70 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Tekninen lautakunta

	Talousarviovertailu					
Ulkoinen/ Sisäinen	Tilinpäätös 2025	TA 2026	Toteuma 09–2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Tuotot	2 979 100	1 587 200	1 378 900	1 700 700	1 689 700	1 683 700
Kulut	-2 659 600	-1 620 200	-1 221 300	-1 729 600	-1 704 200	-1 721 400
Toimintakate	**319 500**	**-33 000**	**157 600**	**-28 900**	**-14 500**	**-37 700**