Uuden kirjastotilan rakentamisen tarjoukset

Teknltk 2.11.2026 § 85
12/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg, p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnan tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjoukset Savukosken uuden kirjaston rakentamisesta Kiinteistö Oy Sau-Herran tiloihin. Tarjoukset pyydettiin kokonaisurakkana. Tarjouspyynnöissä kokonaishinnan tuli sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaisen urakan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten työ-, materiaali-, matka-, majoitus- ja muut kustannukset, ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa ole nimenomaisesti toisin todettu. Tilaaja jätti itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja rajoittaa urakan laajuutta.

Urakkatarjouksia pyydettiin seuraaviin urakoihin: sähkötyöt, rakennustyöt ja LVI-työt. Tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostitse vähintään kolmelle urakoitsijalle 3.9.2026 ja 18.9.2026 ja tarjouspyynnöt lisättiin kunnan nettisivuille. Tarjouskilpailua jatkettiin uudelleen, koska tarjouskilpailuun ei tullut tarjouksia. Viimeinen tarjouspyyntökerta toteutettiin julkisten hankintojen palvelu Hilmassa, jossa tarjousten jättöaika päättyy 30.10.2026.

LVI-urakkaan on saatu yksi tarjous vesijohtoliike P. Marjamaa Oy:ltä. Tarjous oheismateriaalina. Muihin urakoihin ei ole saatu yhtään tarjouspyyntöä vastaavaa tarjousta.

Koska tarjousten jättöaika on kesken ja päättyy 30.10.2026 Päätösehdotus tuodaan lautakuntaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen johtaja esitteli saadut tarjoukset sekä tarjousten avauspöytäkirjat.

Rakennusurakkaan tuli kaksi tarjousta: Pietin Palvelu Oy ja Karatia Rakennus Oy.

LVI-urakkaan tuli yksi tarjous: Vesijohtoliike P. Marjamaa Oy.

Sähköurakkaan tuli kaksi tarjousta: Paikallis-Sähkö Oy ja Napapiirin sähkö Oy.

Tekninen johtaja esitti, että tekninen lautakunta valitsisi halvimman tarjoksen jätteneen kirjaston rakennus- ja sähköurakan rakentamishankkeeseen sekä ainoan tarjouksen jättäneen LVI-urakkaan.

Rakennusurakoitsijaksi Karatia Rakennus Oy.

LVI-urakoitsijaksi Vesijohtoliike P. Marjamaa Oy.

Sähköurakoitsijaksi Paikallis-Sähkö Oy.

Tekninen lautakunta hyväksi LVI-urakoitsijaksi Vesijohtoliike P. Marjamaa Oy:n, sähköurakoitsijaksi Paikallis-Sähkö Oy:n, rakennusurakoitsijaksi Karatia Rakennus Oy:n. Mahdollisista lisä- ja muutostöistä urakan tilaaja (Savukosken kunta) tekee erillisen tilauksen. Urakoitsija antaa lisä- ja

muutostöistä tarjouksen, jonka tilaaja voi joko hyväksyä tai hylätä. Uuden kirjaston rakennustyötä valvoo tekninen johtaja.

Jakelu

Pietin Palvelut Oy, Rakennus Karatia Oy, Vesijohtoliike P. Marjamaa Oy, Paikallis-Sähkö Oy, Napapiirin Sähkö Oy