Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 tekninen lautakunta

Teknltk 2.11.2026 § 84
42/00.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg, p. 040 6772044,
tuuli.ingberg@savukoski.fi

Tarkastuslautakunta on esittänyt 26.5.2026 kokouksessa valtuustolle, että se pyytää kunnanhallitukselta ja lautakunnilta vastauksia vuoden 2025 arviointikertomuksen käsittelyssä esiin tulleisiin kysymyksiin ja havaintoihin lokakuun loppuun 2026 mennessä.

Tarkastuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa, eikä varsinaisia kysymyksiä Savukosken kunnan teknisen lautakunnan toiminnasta tilikauden 2025 osalta.

Tarkastuslautakunta oli tehnyt vuoden 2025 toiminnasta kuitenkin seuraavat havainnot ja arvioinnit yleisellä tasolla, jotka koskettavat osittain myös teknisen lautakunnan toimintaa.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja arvioinnit tekninen lautakunta

1. Tilatoimi

   Kiinteistöjen osalta on arvioitava, kattavatko vuokratuotot kulut (esim. yhtiövastikkeet) ja jääkö riittävästi varoja korjaus- ja peruskorjausinvestointeihin, myös kunnan omassa asuntokannassa.

2. Investoinnit ja hankkeet

   Hankkeissa selvitykset ja rahoitushakemukset tulee tehdä suunnitellusti hankeen valmistelun ja toteutuksen aikana. Investointien kilpailuttaminen on varmistettava hankintasäännön mukaisesti.

   Lisäksi kaikki sopimukset tulee tehdä kirjallisesti, rekisteröidä ja niiden toteutumista sekä kustannusvaikutuksia tulee seurata systemaattisesti.

Vastaukset tarkastuslautakunnan havaintoihin ja arviointeihin

1. Tilatoimi

   Kunnan kiinteistöjen osalta tarkastellaan entistä tarkemmin vuokratuottojen riittävyyttä suhteessa ylläpito-, hallinto- ja pääomakustannuksiin sekä muihin kiinteistöistä aiheutuviin menoihin.

   Arvioinnissa huomioidaan muun muassa yhtiövastikkeet, energiakustannukset, kunnossapito, korjaustarpeet sekä mahdolliset perusparannusinvestoinnit. Tarkastelu ulotetaan myös kunnan omaan asuntokantaan.

   Kiinteistöjen taloudellista tilannetta ja vuokratuottojen riittävyyttä seurataan osana talousarvion ja investointiohjelman valmistelua. Vuokrannostopainetta seurataan jatkuvasti ja ollaan valmiita reagoimaan.

2. Investoinnit ja hankkeet

Tekninen toimi kiinnittää huomiota hankintojen suunnitelmallisuuteen, kilpailuttamisen oikea-aikaisuuteen ja hankintamenettelyjen asianmukaiseen dokumentointiin. Hankinnat toteutetaan voimassa olevan hankintasäännön, hankintalainsäädännön ja kunnan päätöksentekoa koskevien määräysten mukaisesti.

Investointihankkeiden valmistelussa varmistetaan, että hankinnan tarve, kustannusarvio, rahoitus, toteutusaikataulu ja hankintamenettely arvioidaan ennen hankkeen käynnistämistä. Hankintojen valmistelussa kiinnitetään huomiota myös kustannusten hallintaan, kilpailun toteutumiseen ja hankintojen kokonaisvaikuttavuuteen.

Esittelijä — Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn vastineen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyn vastineen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Jakelu — Kunnanhallitus