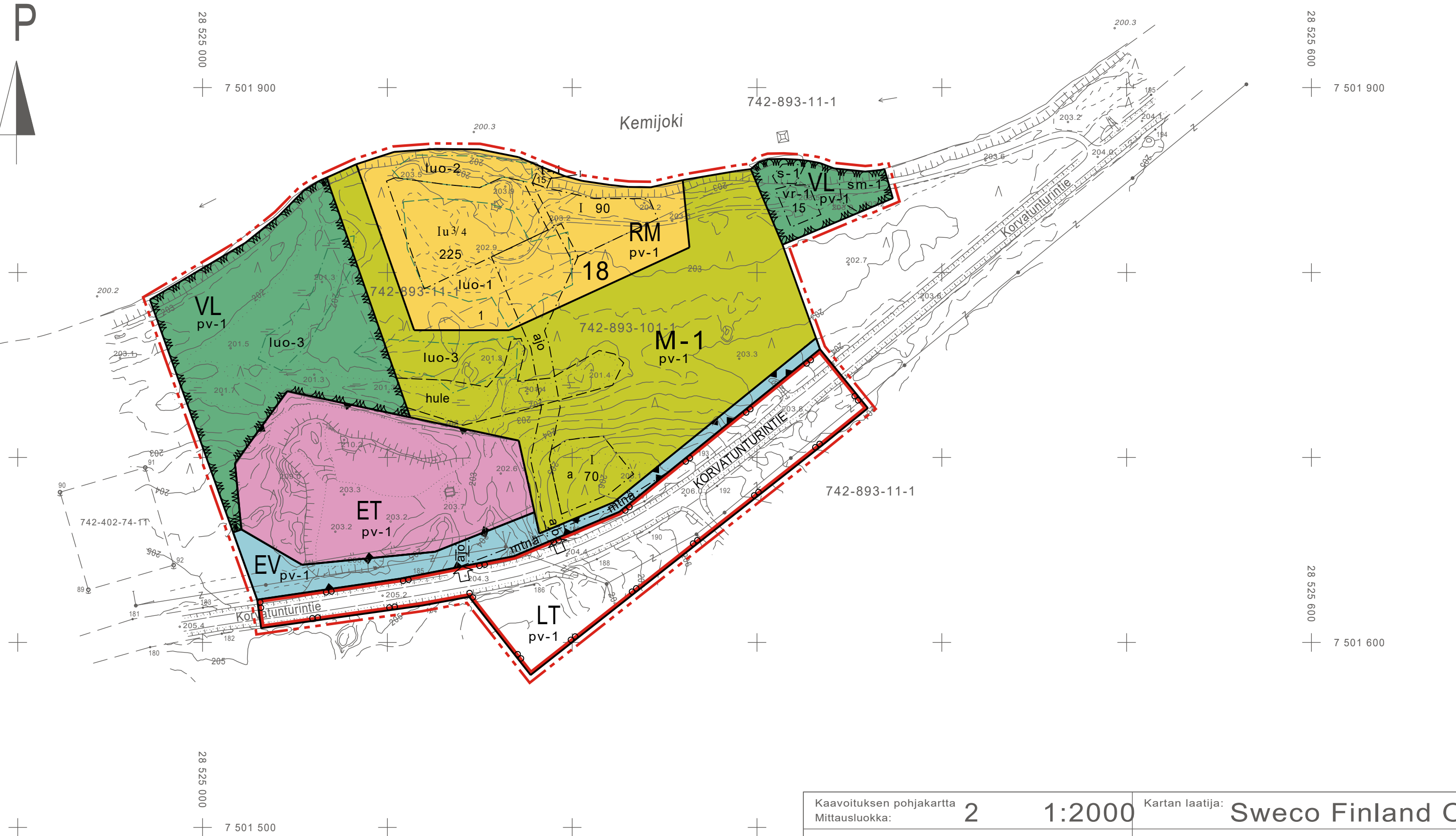




Kaavoituksen pohjakartta	2	1:2000	Kartan laatija: Sweco Finland Oy
Mittausluokka:			
Kunta:	SAVUKOSKI		Kartan laatimistapa: MML laserkeilausaineisto
Alue:	Osa kiinteistöstä 742-893-11-1		Maastomittaukset
			Kartan laatimispvm: 14.11.2025
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartan hyväksymispvm:

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
EV	Suojaviheralue
LT	Maantieliikenteen alue
M-1	Maa- ja metsätalousalue Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta erikseen osoitettua autotallin rakennusoikeutta.
RM	Matkailupalvelujen alue
VL	Lähivirkistysalue
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
hule	Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Heinäkeito, jonka säilyttämiseen on pyrittävä huomioiden se mahdollisuuksien mukaan rakennusten sijoittamisessa ja pinnantasauksessa. Alue voi olla osa pihapiiriä.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tulvametsä, joka tulee pyrkiä säilyttämään. Koivujen harventaminen on suositeltavaa.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta voidaan käyttää hulevesien hallintaan.
mtnä	Maatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
pv-1	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Energiakaivoihin perustuvat maalämpöjärjestelmät ovat kiellettyjä. Alueella toimimista voivat rajoittaa vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.
s-1	Suojeltava alueen osa. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen lähde, jonka luonnontilan heikentäminen on kielletty.

sm-1	Muinaismuistolainsäädännön nojalla suojeltu kiinteä muinaisjäänös. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
t-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Alue on tarkoitettu venevajaa varten.
vr-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitetun nuotiopaikan ja siihen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
18	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
70	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
↓	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSET
Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.
Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1.5-1:12.
Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta ja/tai luonnonkiveä. Vesikatteen on oltava bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai viherkatto. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin ja majoitusrakennuksiin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huoneliitasta.
Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee alueelliselle maakuntamuseolle varata tilaisuus lausua rakennussuunnitelmista.

TONTINKÄYTTÖ

Tontin rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
Maantieliikenteestä ulko-oleskelualueille kohdistuvaa melutasoa on pyrittävä alentamaan rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteilla.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään:
- 2 ap / loma-asunto
- 1 ap / majoitusluoneisto

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesihuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia määräyksiä ja ohjeita.
Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia jätehuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

TULVA

Rakennukset on perustettava siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat korkeusaseman +204.5 (N2000) yläpuolelle, ja/tai kastumisesta kärsivät rakenteet on muuten suojattava kastumiselta edellä mainittuun korkeusasemaan asti. Määräys ei koske venevajaa. Maanpinnan pengertäminen on sallittua silloin kun sillä tavoitellaan rakennusten tai ajoväylien suojaamista tulvavedeltä. Ajoväylien käytettävyyden vuoksi niiden pengertämistä tasoon +204.5 (N2000) suositellaan. Pengertämisessä tulee varmistaa kosteikkojen vesien vaihtuminen ja hulevesien hallinta.

HULEVEDET
Hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.
PORONHOITO
Suunnittelualue sijaitsee Poronhoitolain 2 § 2. mom. mukaisella erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Lain mukaan porojen aiheuttamista vahingoista ei ole oikeutta saada korvausta, mikä voi aiheuttaa pihan tai sen osien altaamistarvetta.



SAVUKOSKEN KUNTA

KAIRIJOKISUUN-LEUKKUHAMARA-ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

12.2.2026, tark. 20.5.2026, 2.9.2026

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kairijokisuu-Leukkuhamara-alueiden rantakaavan korttelia 18, siihen liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä näihin rajoittuvien lähivirkistysalueiden osia.
Ranta-asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjen 742-893-11-1, 742-893-101-1 ja 742-895-2-9 osia.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 18, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta lähivirkistysaluetta sekä maantieliikenteen aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Käsitteilyvaiheet			Kaavon laatija/laajitaja	
Kaavaluonnos	17.11.2025		Pasi Vierimaa	
Valmisteluaineisto nähtävillä	15.12.2025-15.1.2026		Kaavoitusarkkitehti, YKS-492	
Kaavaehdotus	12.2.2026		Petri Hautala	
Kaavaehdotus nähtävillä	23.3.-24.4.2026		Suunnittelupääll., maanmittausins.	
Tarkistettu	20.8.2026		Sweco Finland Oy	
Hyväksytty kunnanhallituksessa	-----	§		
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	-----	§		
Kuulutettu voimaan	-----			
Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä			Suunnittelija	Laadunvarmistaja
ETRS-GK28/N2000			Pasi Vierimaa	Petri Hautala
Pysyvä kaavatus				

projektiinno / 25022250_Kairijokisuu-Leukkuhamara_r-akm_GK28.dwg

