

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä talousarvio ja toimintasuunnitelma 2026

Khall 10.08.2026 § 205
77/02.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Joonas Rentola, 040 545 9009,
joonas.rentola@savukoski.fi

Pelsavu kiinteistö kuntayhtymän hallitus 22.6.2026 § 37

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2026 on laadittu sen olettamuksen varassa, että kuntayhtymä tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana. Kuntayhtymän tulisi lähtökohtaisesti pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Ongelmana ovat investoinnit, jotka voidaan rahoittaa esimerkiksi lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella, mutta tällöinkin kuntayhtymän tulojen tulisi pitkällä aikajänteellä pystyä kattamaan myös investoineista tehtävät poistot. Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Kuntayhtymän tulot koostuvat toimintatuotoista, jotka puolestaan koostuvat vuokratuotoista, 346 00 euroa. Toimintamenot ovat 248 600 euroa. Lainoja kun-tayhtymä lyhentää 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 700 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 97 400 euroa ja vuosikate 82 700 euroa. Rakennusten poistojen 95 000 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen 12 300 euroa.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus hyväksyy liitteenä (liite 1) olevan talousarvion ja esittää sen edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi liitteenä (liite 1) olevan talousarvio 2026 seuraavin muutoksin/lisäyksin:

Talousarviossa kohdassa 2.2, Pelkosenniemen kiinteistöt:

- talonmiehen asunto (fysioterapia) ei ole käytössä
- kuntoutussiipi ei ole käytössä
- hallintosiipi, käytössä vain yksi huone (röntgen)

Yhtymähallitus esittää edelleen talousarvion 2026 omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän talousarvion 2026 hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Valtuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta