

**Tekninen lautakunta**

AIKA 31.08.2026 klo 17:00 -

PAIKKA Savukosken kunnanvirasto

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
45	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
46	Viranhaltijoiden päätökset	6
47	Ilmoitusasiat	7
48	Savukosken kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotus	8
49	Teknisen lautakunnan talouden toteuma tammi-kesäkuu 2026	9
50	Investoinnin määrärahamuutos	10
51	Koulun vanha IV-kone, huutokauppa	11
52	Liputukset kunnan kiinteistöissä	13
53	Vesimittarien lukeminen kunnan toimesta	14
54	Toripaikkojen hintojen tarkastaminen	16
55	Kuuskun eteläpuolen tiekunnan avustushakemus	18
56	Valtuustoalote 23.2.2026; Kiinteistöhuollon tarpeet ja vertailu kiinteistöhuollon yksityistämisestä	20
57	Valtuustoalote 12.8.2024; lumien auraaminen yli 65- vuotiaille	21
58	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	25
59	Muut asiat	26



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Marjala Jani-Petri	Puheenjohtaja	
	Kelloniemi Marja-Liisa	Jäsen	
	Kelottijärvi Rami	Jäsen	
	Anttonen Marja	Jäsen	
	Luiro Anu	Varajäsen	
	Tuuli Ingberg	Tekninen johtaja	
	Viinamäki Sari	Pöytäkirjanpitäjä	
	Joonas Rentola	vt. kunnanjohtaja	
	Kilpimaa Kari	Kvalt pj	
	Harju Jalmari	Kvalt pj	
	Pulski Peetu	Nuvan edustaja	
	Ahtinen Jarmo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Tekninen lautakunta

31.08.2026

43**Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 31.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslistat lähetetään sähköisesti toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 26.8.2026 jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa sen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös



Tekninen lautakunta

31.08.2026

44

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 31.08.2026

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee jäsenistään kaksi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös



Tekninen lautakunta

31.08.2026

45**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknltk 31.08.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös



Tekninen lautakunta

31.08.2026

46**Viranhaltijoiden päätökset**

Teknltk 31.08.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

1. Rakennustarkastajan päätökset 14.4.-25.8.2026.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Liitteet

- 1 MYÖNNETTYT RAKENNUSLUVAT 14.4.-25.8.2026



Tekninen lautakunta

31.08.2026

47

Ilmoitusasiat

Teknltk 31.08.2026

1. Jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu 16.6.2026.
2. Jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu 24.8.2026.
3. Uimarannan vesinäyteraportti 3.7.2026.
4. Uimarannan vesinäyteraportti 29.7.226.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 2 Ei-julkinen asiakirja
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja



Tekninen lautakunta

31.08.2026

48

Savukosken kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotus

Teknltk 31.08.2026

66/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 6436

Savukosken kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 23.4.-22.5.2026 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Koti-Lappi -lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty naapurikunnilta (Salla, Sodankylä ja Pelkosenniemi), Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojelu-viranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, kunnan jätehuoltoviranomaiselta, Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä, Neve Oy:ltä, Paliskuntain yhdistykseltä ja maanmittauslaitokselta.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavia muutoksia ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Merkittäviä muutoksia ei työryhmän näkemyksen mukaan tullut tai ollut tarpeen tehdä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet.

Ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä valmistelee vielä lopullisen version uudesta rakennusjärjestyksestä teknisen lautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen sekä kunnanvaltuuston päätöksen tekoon. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy rakentamislain 19 §:n mukaan lopullisesti kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Liitteet

- 6 Rakennusjärjestys ehdotus Savukoski
- 7 Ei-julkinen asiakirja



Tekninen lautakunta

31.08.2026

49

Teknisen lautakunnan talouden toteuma tammi-kesäkuu 2026

Teknltk 31.08.2026

36/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg, p. 0406772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Hallintosäännön 62 § sekä talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tilivelvolliset toimielimet raportoivat toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden sekä myös investointihankkeiden toteutumisesta ja määrärahojen käytöstä kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Samalla arvioidaan määrärahojen riittävyys toimintakaudelle. Käyttötalouden toteuma on laadittu 20.8.2026 otetun raportin perusteella.

Tulosalue	tot.% 30.6.2026
Teknisen toimen hallinto	23,7 %
Jätehuolto	111,5 %
Tilatoimi	93,9 %
Liikenneväylät & yleiset alueet	-13,7 %
Vesihuoltolaitos	-24,7 %
Tekninen lautakunta yhteensä	-148,7 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy teknisten lautakunnan liitteenä olevan toteutumaraportin ajalta 1.1.- 30.6.2026 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi,
2. antaa taloussihteerille luvan tarvittaessa tehdä teknisiä muutoksia ja päivityksiä lukuihin ja teksteihin ennen kuin toteumaraportti tulee kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

Liitteet

8 Tekninen toteuma_01_06_2026_ulkoinen_sisäinen_lopullinen



Tekninen lautakunta

31.08.2026

50**Investoinnin määrärahamuutos**

Teknltk 31.08.2026

36/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja, Tuuli Ingberg, p. 040 6772044,
tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnan hallintosäännön 2. osan 11. luvun 66 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Kustannuspaikka	TA 2026	Toteuma 30.6.2026	Jäljellä oleva määräraha	TA 2026+ muutos
9767 / Yleiskaavan laatiminen	50 000 €	0 €	50 000 €	-10 000 €
9866 / As Oy Saukolmio	25 000 €	35 184 €	-10 184 €	10 000 €

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on varattu määräraha As Oy Saukolmion remonttiin 25 000 euroa. Investoinnin valmistuttua toteuma on ollut 35 184 euroa ja määrärahaylitys on 10 184 euroa. Vuoden 2026 investointiosassa on varattu yleiskaavan laatimiseen 50 000 euron määräraha. Investointi ei toteudu vuonna 2026 ja investoinnin määrärahasta voi siirtää As Oy Saukolmion investointiin 10 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lautakunnan investointimäärärahan siirron vuodelle 2026. Kustannuspaikalta 9767 Yleiskaavan laatiminen siirretään 10 000 euroa kustannuspaikalle 9866 As Oy Saukolmio.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37

16.06.2026
31.08.2026

51

Koulun vanha IV-kone, huutokauppa

Teknltk 16.06.2026 § 37

Valmistelija

Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Puretusta koulurakennuksesta jäi ylimääräiseksi IV-kone, jota ei pystytty käyttämään hyväksi uudisrakennuksessa. Kone on toimiva ja rahanarvoinen. IV-kone on varastoituna vanhan Teboilin tiloissa, joista kuntaa maksaa vuokraa. Kone myydään huutokaupalla, niin että ostaja vastaa poiskujetuksesta. Kunta voi irtisanoa vuokrasopimuksen tämän jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

IV-kone myydään huutokaupalla vuokratilasta poiskuljetettuna.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti laittaa vanhan koulun IV-koneen myyntiin huutokaupalla Huutokauppa.com:ssa. Koneen ostaja vastaa IV-koneen siirto- ja poiskuljetuksesta vuokratiloista ja niiden aiheuttamista kustannuksista.

Jakelu

Teknltk 31.08.2026
66/02.07.01/2026

Valmistelija

Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Ilmastointilaitte Recair myytiin Huutokaupat.Comissa 15.7.2026.

Myyntihinta oli 3 050,00 euroa (sisältäen alv 25,5 %). Ilmastointilaitteen tasearvo 30.6.2026 on ollut 32 083,11 euroa ja myynnistä on kirjattu pysyvien vastaavien myyntitappiota 29 652,83 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä myyntitappion vuoden 2026 taseeseen

Päätös



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37

16.06.2026
31.08.2026

Jakelu



Tekninen lautakunta

31.08.2026

52**Liputukset kunnan kiinteistöissä**

Teknltk 31.08.2026
85/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja, Tuuli Ingberg p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnan kiinteistöhuollossa ei ole enää käytössä päivystysjärjestelmää. Aiemmin kiinteistöhuollon päivystäjä on huolehtinut kunnan kiinteistöjen liputuksista myös viikonloppuisin ja arkipyhinä. Päivystyksen päätyttyä liputuksia ei ole pystytty järjestämään kaikissa kunnan kiinteistöissä totuttuun tapaan, mistä kunta on saanut palautetta.

Liputusten järjestämiseksi viikonloppuisin ja arkipyhinä on syytä selvittää mahdollisuutta sopia tehtävän hoitamisesta paikallisten yhdistysten ja järjestöjen kanssa. Järjestölle voitaisiin maksaa liputuksen hoitamisesta nimellinen korvaus, esimerkiksi 20 euroa liputuskertaa kohden. Korvaukset maksettaisiin toteutuneiden liputusten perusteella kootusti kerran vuodessa.

Järjestelyllä voitaisiin varmistaa liputusten toteutuminen kunnan kiinteistöissä myös silloin, kun kunnan oma henkilöstö ei ole työvuorossa, sekä samalla tarjota paikallisille järjestöille mahdollisuus osallistua yhteisen ympäristön ja juhlapäivien huomioimiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan kiinteistöjen viikonloppuihin ja arkipyhiin ajoittuvien liputusten hoitamisesta voidaan sopia paikallisten yhdistysten ja järjestöjen kanssa. Liputuksen hoitamisesta maksetaan yhdistykselle tai järjestölle 20 euron korvaus liputuskertaa kohden. Korvaus maksetaan toteutuneiden liputusten perusteella kerran vuodessa. Tekninen toimi selvittää liputusten hoitamisesta kiinnostuneet yhdistykset ja järjestöt sekä sopii käytännön järjestelyistä niiden kanssa.

Päätös

Jakelu



Tekninen lautakunta

31.08.2026

53**Vesimittarien lukeminen kunnan toimesta**

Teknltk 31.08.2026

106/00.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja, Tuuli Ingberg, p. 040 6772044 tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnassa vesi- ja jätevesimaksut laskutetaan tällä hetkellä neljä kertaa vuodessa. Laskutuksen perustana käytetään vesimittarilukemia silloin, kun ajantasainen mittarilukema on käytettävissä. Mikäli käyttäjä ei ilmoita mittarilukemaa, laskutus perustuu arvioituun vedenkulutukseen.

Nykyisessä toimintatavassa on havaittu tarve kehittää mittarilukemien seurantaa ja laskutuksen ajantasaisuutta. Käyttäjät eivät ilmoita vesimittarilukemia säännöllisesti, minkä seurauksena kunnan vesilaskutus perustuu osalla asiakkaista pitkään arvioituun kulutukseen.

Tarkastelussa on havaittu, että osalla asiakkaista viimeisin ilmoitettu vesimittarilukema on vuosilta 2022–2025. Lisäksi vanhimpia mittarilukemia on ennen vuotta 2018. Tällöin laskutuksessa käytetty arvioitu kulutus voi poiketa merkittävästi asiakkaan todellisesta vedenkulutuksesta.

Arviolaskutukseen liittyy merkittävä riski siitä, että asiakkaan todellinen vedenkulutus jää laskuttamatta ajantasaisesti. Kun mittarilukemaa ei saada useisiin vuosiin, mahdollinen kulutusero kertyy pitkältä ajalta ja tulee esiin vasta mittarilukeman toimittamisen yhteydessä.

Tämä voi johtaa tilanteeseen, jossa asiakkaalle muodostuu kerralla huomattava vesi- ja jätevesimaksu. Samalla kunnalle muodostuu riski laskuttamattomien maksujen kertymisestä ja saatavien kasvamisesta. Osalla käyttäjistä on jo muodostunut merkittävää laskuttamatonta vesi- ja jätevesimaksua.

Nykyinen toimintamalli ei siten kaikilta osin mahdollista vedenkulutuksen ja siitä muodostuvien maksujen oikea-aikaista laskutusta. Lisäksi pitkään jatkuva arviolaskutus vaikeuttaa kunnan vesihuollon talouden seurantaa ja kustannusten kohdentamista todellisen kulutuksen perusteella.

Vesimittarin lukemisesta muistutetaan jokaisessa lähtevässä paperilaskussa.

Teknisen toimen näkemyksen mukaan vesimittareiden lukemien ajantasaisuutta tulee parantaa ja pitkään jatkuvaa arviolaskutusta vähentää. Tavoitteena tulee olla, että jokaiselta vesihuollon asiakkaalta saadaan säännöllisesti ajantasainen mittarilukema.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg



Tekninen lautakunta

31.08.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vesimittarilukemien seurannan ja laskutuksen ajantasaisuutta tehoastetaan sekä laaditaan toimintamalli vanhentuneiden mittarilukemien ja kertyneiden laskuttamattomien vesi- ja jätemaksujen selvittämiseksi.

Käyttäjät veloitetaan ilmoittamaan vesimittarin lukema vähintään kerran vuodessa. Jos tämä velvollisuus laiminlyödään, kunnan kiinteistönhoitaja käy lukemassa mittarin 100 euron käyntihintaan. Tulot ohjataan vesilaitokselle.

Uudesta käytännöstä ilmoitetaan kaikille käyttäjille. Kunta sitoutuu antamaan neuvontaa asiassa.

Päätös

Jakelu



Tekninen lautakunta

31.08.2026

54**Toripaikkojen hintojen tarkastaminen**

Teknltk 31.08.2026

44/00.01.01/2024

Valmistelija

Tuuli Ingberg, tekninen johtajap. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Teknltk 31.08.2026

44/00.01.01/2024

Valmistelija

Tuuli Ingberg 040 6772044 tuuli.ingberg@savukoski.fi

Toripaikkojen taksat tarkistetaan vuosittain. Taksat koskevat Öllytysaukean toria. Toripaikan koko määritellään myymäläauto ja koju / teltta tai pakettiauto ja koju / teltta. Torin ylläpitokustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa. Toripaikkojen taksa on ollut 16,13 € + alv 24 % = 20 € vuoden 2023 aikana. Mahdollisten sirkusten ja tivolienv kohdalla paikat sovitaan tapauskohtaisesti.

Taksaehdotukseen ei ole laskettu vuosikorotusta. Siihen on lisätty päivätaksojen lisäksi viikko, kuukausi ja vuositaksat sekä koko torin ja Kuivalihamarkkinoiden aikaiset hinnat. Koko torin hinta peritään tapahtumista (ei normaalit torimyyntipaikat), joihin varataan koko tori. Hinnat on esitetty arvonlisäverollisina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli yksi vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle yksi vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero.

Voimassa olevat toripaikkojen hinnat ja hinnat alkaen 1.6.2024

Hinnat	2026
Myymäläauto/toripaikka (yksi 1 pv)	220,00 €
Viikkopaikka (viisi 5-7 pv)	80,00 €
Kuukausipaikka	300,00 €
Vuosipaikka	1500,00 €
Kuivalihamarkkinapaikat, kevät, 2-3 pv	50,00 €
Koko tori (yksi 1 pv)	100,00 €
Kuivalihamarkkinat, koko tori (yksi 1 pv)	200,00 €
Tivolit ja sirkukset, urheilukenttä, 1 vrk	100,00 €

Toripaikat voi vuokrata ja maksaa Savukosken kunnan verkkokaupaan: <https://savukoski.johku.com/>. Savukosken kunnan teknisen toimen kiinteistönhoitajat valvovat toripaikkojen käyttöä ja vuokran maksuja.

Torimaksut ovat kunnan tuloa, mutta niiden kohtuullisena pitäminen edesauttaa Savukosken kunnan houkuttelevuutta yrittäjien silmissä.



Tekninen lautakunta

31.08.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää, että toripaikkamaksut pidetään ennallaan vuonna 2027. Torimaksujen valvontaan tulee kiinnittää huomiota. Kahden vuoden aikana Johkun kautta varatuista ja maksetuista toripaikkamaksuista on kertynyt n. 200 euron tuotto. Suurin osa toripaikkojen käyttäjistä ei varaa paikkaa ja käyttää Savukosken palveluita vastikkeetta. Ehdotetaan, että otetaan käyttöön maksujen tehostettu valvonta ja maksun laiminlyönnistä maksu peritään kaksinkertaisena. Yrittäjä, joka ei maksa toripaikkaa, voidaan poistaa alueelta. Toripaikkojen käyttöä valvovat kiinteistönhoitajat tai teknisen johtajan valtuuttama muu kunnan työntekijä. Johkun varaus- ja maksupalvelusta tiedotetaan laajemmin ja lisätään tieto kaksinkertaisesta maksusta laiminlyöntitapauksissa.

Päätös

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Tekninen lautakunta esittää, että toripaikkamaksut pidetään ennallaan vuonna 2027. Torimaksujen valvontaan tulee kiinnittää huomiota. Kahden vuoden aikana Johkun kautta varatuista ja maksetuista toripaikkamaksuista on kertynyt n. 200 euron tuotto. Suurin osa toripaikkojen käyttäjistä ei varaa paikkaa ja käyttää Savukosken palveluita vastikkeetta. Ehdotetaan, että otetaan käyttöön maksujen tehostettu valvonta ja maksun laiminlyönnistä maksu peritään kaksinkertaisena. Yrittäjä, joka ei maksa toripaikkaa, voidaan poistaa alueelta. Toripaikkojen käyttöä valvovat kiinteistönhoitajat tai teknisen johtajan valtuuttama muu kunnan työntekijä. Johkun varaus- ja maksupalvelusta tiedotetaan laajemmin ja lisätään tieto kaksinkertaisesta maksusta laiminlyöntitapauksissa.

Jakelu



Tekninen lautakunta

31.08.2026

55**Kuoskun eteläpuolen tiekunnan avustushakemus**

Teknltk 31.08.2026
65/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja, Tuuli Ingberg p. 040 677 2044,
tuuli.ingberg@savukoski.fi

Kuoskun eteläpuolen tienhoitokunta hakee kunnalta 2000 euron avustusta yksityisteidensä korjaamiseen. Kyseiset tiet ovat Tenniöjoentie, Kenttämaantie ja Korvantie. Tiet ovat tiekunnan mukaan erittäin huonossa kunnossa Tenniöjoen sillan rakentamisen vaatineen liikennöinnin takia. Työt käsittävät suunnitelman mukaisesti lanaukset, murskeen hankinnan ja levityksen n. 200 t sekä Tenniöjoen, Kenttämaantien ja Korvantie T-risteyksen laajentamisen. Tie kunta ei ole toimittanut korjauksen tarpeessa olevien teiden kilometrimäärää.

Tiekunta ei ole toimittanut kustannusarviota korjaustöistä. Tie kunnalle voidaan myöntää avustusta 50 % korjauksen lopullisista kustannuksista 2000 € asti. Kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustussääntö rajoittaa avustuksen antamisen vain ympärivuotisesti asuttuihin kotitalouksiin saakka, joten kesämökkiläisten loma-asumisen pääsyteille ei ole annettu kunnan avustuksia. Vaikka tähän peruskorjausten avustamiseen ei ole määritetty avustamisen ehtoja, on varmaan syytä noudattaa samaa periaatetta kuin kunnossapitoavustuksissa.

Kunnan avustusmäärärahoja tie kuntien korjausavustuksiin on jäljellä vuodelle 2026 2000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunta avustaa Kuoskun eteläpuolen tie kuntaa 2.000 eurolla. Avustuksen maksaminen edellyttää, että tie kunta toimittaa kunnalle kustannus selvityksen kuluista. Kun ta maksaa avustusta enimmillään 2000 euroa ja enintään 50 % jos kustannukset jäävät alle 2000 euron. Kaikkien peruskorjauksen töihin ja tarvikemateriaalien toimittamiseen osallistuvien urakoitsijoiden tulee olla ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverorekisteriin kuuluvia yrityksiä

Päätös

Jakelu

Liitteet



Tekninen lautakunta

31.08.2026

56**Valtuustoalote 23.2.2026; Kiinteistöhuollon tarpeet ja vertailu kiinteistöhuollon yksityistämisestä**Teknltk 31.08.2026
11/00.01.02/2026

Valmistelija

Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnanvaltuuston kokouksessa 23.2.2026 § 8 valtuutetut Sinikka Leinonen ja Jouni Halonen sekä varavaltuutettu Jari Huttunen jättivät valtuustoaloitteen kunnan kiinteistöhuollon tarpeiden selvittämisestä ja kiinteistöhuollon yksityistämisen arvioinnista.

Aloitteessa esitetään, että kunta selvittää kiinteistöhuollon nykyiset ja tulevat tarpeet sekä vertailee oman toiminnan ja yksityisen palveluntuotannon vaihtoehtoja. Aloitteessa tuodaan esille lähivuosina tapahtuvat kiinteistöhuollon henkilöstön eläköitymiset sekä siivouksen osittaisesta yksityistämisestä saadut hyvät kokemukset.

Henkilöstömuutosten vuoksi on perusteltua tarkastella kiinteistöhuollon järjestämistä kokonaisuutena. Samassa yhteydessä on syytä arvioida myös siivouspalvelujen järjestämistä osana kiinteistöhuollon kokonaisuutta. Selvityksessä voidaan vertailla oman työn ja ostopalvelujen toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia sekä arvioida tarkoituksenmukaisin tapa palvelujen järjestämiseksi tulevaisuudessa.

Nykyinen toimintamalli perustuu pääosin kunnan omiin palkattuihin työntekijöihin ja tukeutuu yksittäisten henkilöiden osaamiseen ja työpanokseen. Sijaisjärjestelyt voivat aiheuttaa vaikeuksia nykytilanteessa. Erityisosaamisen puute etenkin LVISA-järjestelmissä luo osaamisvajeen ja ikääntyvä henkilöstö jää helposti jälkeen tekniikan kehittyessä. Nykyisille työntekijöille voi olla vaikea löytää korvaajia kunnan alueelta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää selvityksen Savukosken kunnan kiinteistöhuollon ja siivouspalvelujen tarpeista sekä eri järjestämisvaihtoehtoista. Selvitys tehdään omana toimintana. Selvityksen valmistuttua asia tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteeseen vastaamista varten.

Päätös

Jakelu

Liitteet



Tekninen lautakunta

31.08.2026

10 Valtuustoaloite 23.2.2026 Leinonen, Halonen ja Huttunen



Tekninen lautakunta

31.08.2026

57**Valtuustotalote 12.8.2024; lumien auraaminen yli 65- vuotiaille**

Teknltk 31.08.2026

30/00.01.02/2025

Valmistelija

30/00.01.02/2025

Khall 26.8.2024 § 149

Hallintokoordinaattori Katja Karjalainen, 040 771 6238,
katja.karjalainen@savukoski.fi

Kuntaan on saapunut 12.8.2024 kuntalaisaloite lumien auraamisesta yli 65-vuotiaille.

Aloitteessa aloitteentekijä toteaa, että Savukosken kunnassakin tulisi olla kotiteiden lumiauraus yli 65-vuotiaille kuten esimerkiksi Sallassa. Tämä apu tulisi olla mahdollista kaikille yli 65-vuotiaille kunnan alueella. Kunnan tulisi ensin selvittää tarvitsijoiden ja halukkaiden määrä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Antti Mulari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ohjaa aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Tekninen lautakunta

Teknltk

31.08.2026

30/00.01.02/2025

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 6772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Aloitteesta ei selviä, että tarkoittaako aloitteen tekijä asemakaava-alueella olevia pihaliittymiä, tontille johtavia pihateitä ja pihoja vai tarkoittaako aloitteen tekijä asemakaava-alueen ulkopuolella olevien yksityisteiden varsilla olevia pihateitä ja pihoja? Aloitteesta ei selviä myöskään, että tarkoittaako aloitteen tekijä ostopalveluna hankittavaa palvelua vai ilmaista palvelua yli 65-vuotiaille henkilöille?



Tekninen lautakunta

31.08.2026

Sallan kunta auraa yli 65-vuotiaiden henkilöiden pihvoja ja pihateitä koko kunnan alueella. Sallassa palvelua tulee hakea kunnalta, ja siitä peritään maksu kalenterivuosittain. Sallan kunnan aurausavustusten hakuaika on loppusyksystä. Aurausavustusta haetaan erillisellä lomakkeella, jolloin on helppo selvittää aurausten ja avustusten tarpeet.

Savukosken kunta on kilpailuttanut kirkonkylän asemakaava-alueen kaavateiden, piha-alueiden ja yksityisteiden auraamisen ja polanteen poiston 3.9.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyynnössä urakka-aika on ollut kolme vuotta alkaen lokakuussa 2020 ja päättyen toukokuussa 2023. Tarjouspyynnössä on ollut optiomahdollisuus, jonka mukaan talvikunnossapitotöitä on voitu jatkaa vielä kahden vuoden optioaikana päättyen toukokuussa 2025. Tarjouspyynnön perusteella yksityisteille valikoitui pääsääntöisesti urakoitsijat, joilla oli käytössään kuorma-auto ja alusterä ja kaavateille urakoitsija, jolla on käytössään traktorikaivuri. Tarjouspyynnössä ei ole huomioitu asemakaava-alueella, eikä yksityisteiden varsilla olevia pihateitä eikä pihvoja, koska ne kuuluvat voimassa olevan lainsäädännön mukaan kiinteistöjen omistajille, eikä kunnalla ole velvollisuutta järjestää ja/tai kustantaa niiden talvikunnossapitoa.

Pihateiden ja tonttiliittymien auraus voidaan huomioida seuraavassa talvikunnossapidon kilpailutuksessa, mutta tämä vaatii lisää taloudellisia resursseja.

Savukosken kunta rakentaa ja kunnossapitää asemakaava-alueella rakennuskaavatiet ja muut kunnan ylläpidettävät liikenneväylät ja yleiset alueet. Kunnan hoidossa olevien kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapito jakautuu teknisen osaston ja yksityisten urakoitsijoiden kesken. Kesäkunnossapito järjestetään pääasiassa kunnan toimesta. Liikuntapaikkojen ylläpidosta vastaa liikuntatoimi ja tekninen toimi yhdessä.

Asemakaava-alueella olevien katujen, torien, katuaukioiden, puistojen, istutusten ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito on kunnan vastuulla. Tontin omistajan velvollisuus on huolehtia tonttiin rajautuvan katualueen siisteydestä. Kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen ja sorapäällysteisen ajoradan pölyn sitomisen. Kunta huolehtii myös kadun kalusteiden, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja vastaavien laitteiden kunnossapidosta.

Katujen ja kaavateiden talvikunnossapitoon kuuluvat lumen ja jään poistaminen ja liukkauden torjunta. Kunta voi päättää, että tietty alue pidetään talvella kunnossa vain osittain, jos siitä ei aiheudu liikenteelle ja liikkumiselle huomattavaa haittaa. Kunta vastaa myös kunnan hoidossa olevien kaavateiden sekä yleisten alueiden katuvalojen rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kunnossapito asemakaava-alueella. Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 2 luvun 4 §:n mukaan katujen



Tekninen lautakunta

31.08.2026

kunnossapito kuuluu kunnalle. ”Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua häiritsevä lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäätömänä.”

”Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.”

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 2 luvun 8 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle 4 §:n mukaan kuuluvista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrättyllä osalla. Kunnossapidon maksuista säädetään lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 2 luvun 14 b §:ssä.

Kuntien avustukset yksityisteille. 1.1.2019 voimaan tulleen uuden yksityistielain 560/2018 kunnat voivat halutessaan edelleen avustaa yksityisteitä YksTL 84 §:n nojalla. Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä kunnan avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin YksTL 50 §:ssä edellytetään.

Voimassa olevan lain mukaan avustusten myöntäminen on kunnan vapaasti päätettävissä, eikä laissa ole säädetty avustuksen kohteista myöntämisen perusteista, ehdoista tai valvonnasta vaan ne ovat jääneet kunnan päätöksen varaan.

Kunnan avustuksille on uudessa yksityistielaisissa siis asetettu edellä mainitut kaksi avustuskriteeriä, jotka kunnan tulee ottaa huomioon avustuspäätöksiä tehdessään. Avustuskriteereillä varmistetaan mm. tiekuntien hallinnollisen tiedon ajantasaisuus yksityistierekisterissä sekä kannustetaan järjestäytyneisyyteen, jonka katsotaan olevan tärkeä elementti yksityistieihin liittyvässä tehokkaassa ja ammattimaisessa tienpidossa.

Kunnan avustus kuntalain säännösten perusteella. Yksityistielain avustuksia koskevia säännöksiä ei sovelleta sopimusteihin, eikä yksityistielaki koske ns. omia teitä. Näiden mahdollinen avustaminen perustuu:

- Kunnan yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin.
- Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen.



Tekninen lautakunta

31.08.2026

- Avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista, taloudelliset vaikutukset tiedossa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ettei kunta auras asemakaava-alueella ja yksityisteiden varsilla olevia pihateitä, liittymiä ja pihvoja, auraus kuulu voimassa olevan lainsäädännön mukaan kiinteistöjen omistajille. Kunnalla ei näin ollen ole velvollisuutta järjestää ja/tai kustantaa niiden talvikunnossapitoa.

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien pihateiden, tonttiliittymien ja pihojen osalta kunta ei voi avustaa YksTL 84 §:n mukaisesti yksityistietä, joka ei kuulu tiekuntaan. Edellytyksenä on lisäksi, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin YksTL 50 §:ssä edellytetään.

Valmistelija

Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Jouni Halonen on uudistanut kunnanvaltuuston kokouksessa 9.9.2025 (§ 65) kuntalaisaloitteen 12.8.2024 koskien kotiteiden lumiaurausta yli 65-vuotiaille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunta ei lähtökohtaisesti auras asemakaava-alueella eikä yksityisteiden varsilla sijaitsevia pihateitä, tonttiliittymiä tai pihvoja. Niiden talvikunnossapito kuuluu kiinteistöjen omistajille, eikä kunnalla ole velvollisuutta järjestää tai kustantaa niiden talvikunnossapitoa. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien yksityisteiden avustamisessa noudatetaan yksityistielain mukaisia edellytyksiä. Kunta voi avustaa yksityistielain 84 § mukaisesti vain sellaista yksityistietä, jota koskevia asioita hoitamaan on perustettu tiekunta. Lisäksi tiekuntaa ja yksityistietä koskevien tietojen tulee olla yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajan tasalla yksityistielain 50 §:ä edellytetyllä tavalla. Poikkeuksena edellä mainittuun kunta voi järjestää yli 65-vuotiaiden henkilöiden pihateiden, tonttiliittymien ja pihojen aurausta kunnan talvikunnossapidon yhteydessä. Aurauspalvelu on maksullinen, ja kunta laskuttaa tehdystä aurauksesta toteutuneiden kustannusten perusteella. Tekninen toimi vastaa aurauspalvelun käytännön järjestämisestä ja siihen liittyvästä tiedottamisesta.

Päätös

Jakelu



Tekninen lautakunta

31.08.2026

58

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 31.08.2026

Tekninen johtaja kertoo ajankohtaisista hankkeista ja niiden toteuttamisesta.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös



Tekninen lautakunta

31.08.2026

59

Muut asiat

Teknltk 31.08.2026

1.