

Valtuustoalote 23.2.2026; Kiinteistöhuollon tarpeet ja vertailu kiinteistöhuollon yksityistämisestä

Teknltk 31.08.2026
11/00.01.02/2026

Valmistelija	Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi Savukosken kunnanvaltuuston kokouksessa 23.2.2026 § 8 valtuutetut Sinikka Leinonen ja Jouni Halonen sekä varavaltuutettu Jari Huttunen jättivät valtuustoaloitteen kunnan kiinteistöhuollon tarpeiden selvittämisestä ja kiinteistöhuollon yksityistämisen arvioinnista. Aloitteessa esitetään, että kunta selvittää kiinteistöhuollon nykyiset ja tulevat tarpeet sekä vertailee oman toiminnan ja yksityisen palveluntuotannon vaihtoehtoja. Aloitteessa tuodaan esille lähivuosina tapahtuvat kiinteistöhuollon henkilöstön eläköitymiset sekä siivouksen osittaisesta yksityistämisestä saadut hyvät kokemukset. Henkilöstömuutosten vuoksi on perusteltua tarkastella kiinteistöhuollon järjestämistä kokonaisuutena. Samassa yhteydessä on syytä arvioida myös siivouspalvelujen järjestämistä osana kiinteistöhuollon kokonaisuutta. Selvityksessä voidaan vertailla oman työn ja ostopalvelujen toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia sekä arvioida tarkoituksenmukaisin tapa palvelujen järjestämiseksi tulevaisuudessa. Nykyinen toimintamalli perustuu pääosin kunnan omiin palkattuihin työntekijöihin ja tukeutuu yksittäisten henkilöiden osaamiseen ja työpanokseen. Sijaisjärjestelyt voivat aiheuttaa vaikeuksia nykytilanteessa. Erityisosaamisen puute etenkin LVISA-järjestelmissä luo osaamisvajeen ja ikääntyvä henkilöstö jää helposti jälkeen tekniikan kehittyessä. Nykyisille työntekijöille voi olla vaikea löytää korvaajia kunnan alueelta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tuuli Ingberg
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää käynnistää selvityksen Savukosken kunnan kiinteistöhuollon ja siivouspalvelujen tarpeista sekä eri järjestämisvaihtoehtoista. Selvitys tehdään omana toimintana. Selvityksen valmistuttua asia tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteeseen vastaamista varten.

Päätös

Jakelu