

Kunnanviraston rakennuksen muutostyö

Khall 25.05.2026 § 147
58/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jarmo Ahtinen, 040 830 8344,
jarmo.ahtinen@savukoski.fi

Pohjolan Osuuspankki on osoittanut kiinnostuksensa saada uudet toimitilat pankkitoiminnalleen kunnanvirastolta. Heidän esitys on muuttaa viraston itäisestä siivestä kolme toimistohuonetta pankin käyttöön. Samalla tehtäisiin uusi sisäänkäynti muuttamalla käytävän päässä olevan ikkunan tilalle ovi. Oven on tarkoitus olla esteetön ja varustettu sähköisellä kääntöovikoneistolla, jolloin myös parannettaisiin liikuntaesteisten asiakkaiden asiointia kunnanvirastolla. Kolmeen toimiston oveen ja ulko-oveen olisi tarkoitus asentaa pankin lukkopesät iLog sähkölukkoihin ja kulunvalvonta. Kameravalvonta lisättäisiin myös tiloihin kattamaan pankin tilojen sisäänkäynnit ja ulko-oven edusta. Lasirikko- ja savuilmaisimia tulisi myös muutamia. Lisäksi kunnanviraston kyltti ja Savukoski -vaakuna siirrettäisiin kunnanviraston hallintosiiven pätyyn.

Kunnan ja yrittäjän välisissä vuokrasopimuksissa on aiemmin peritty muutostyön tai toteutetun lisärakentamisen kustannukset lisävuokrana jaettuna kolme vuoden eli 36 kk aikajaksolle. Jos muutostyön kustannukset olisivat 9 000 €, niin lisävuokran osuus olisi 250 €/kk 36 kk ajan. Kunnanviraston toimistotilojen vuokrauksessa hankkeille tms. on peritty 11,00 €/m²/kk vuokraa. Pankin tarvitsema tila kolme toimistohuonetta ja käytävä on kooltaan 44 m², joten siitä tulisi normaali vuokrana 484,00 €/kk.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunta käynnistää neuvottelut Pohjolan Osuuspankin kanssa pankin uusien toimitilojen rakentamisesta kunnanviraston yhteyteen. Neuvotteluissa käsitellään muutostöiden toteutusta, kustannuksia ja niiden jakautumista sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätös

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg oli kokouksessa läsnä esittelemässä kokousasiaa. Ingberg poistui kokouksesta klo 13.28.

Vt. kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan niin, että Pohjolan Osuuspankin kanssa käytävien neuvottelujen lähtökohtana on, että vuokraaja kustantaa tarvittavat muutostyöt urakan valmistuttua.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kokouksessa tehdyllä täydennyksellä.

Jakelu

Pohjolan Osuuspankki

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta