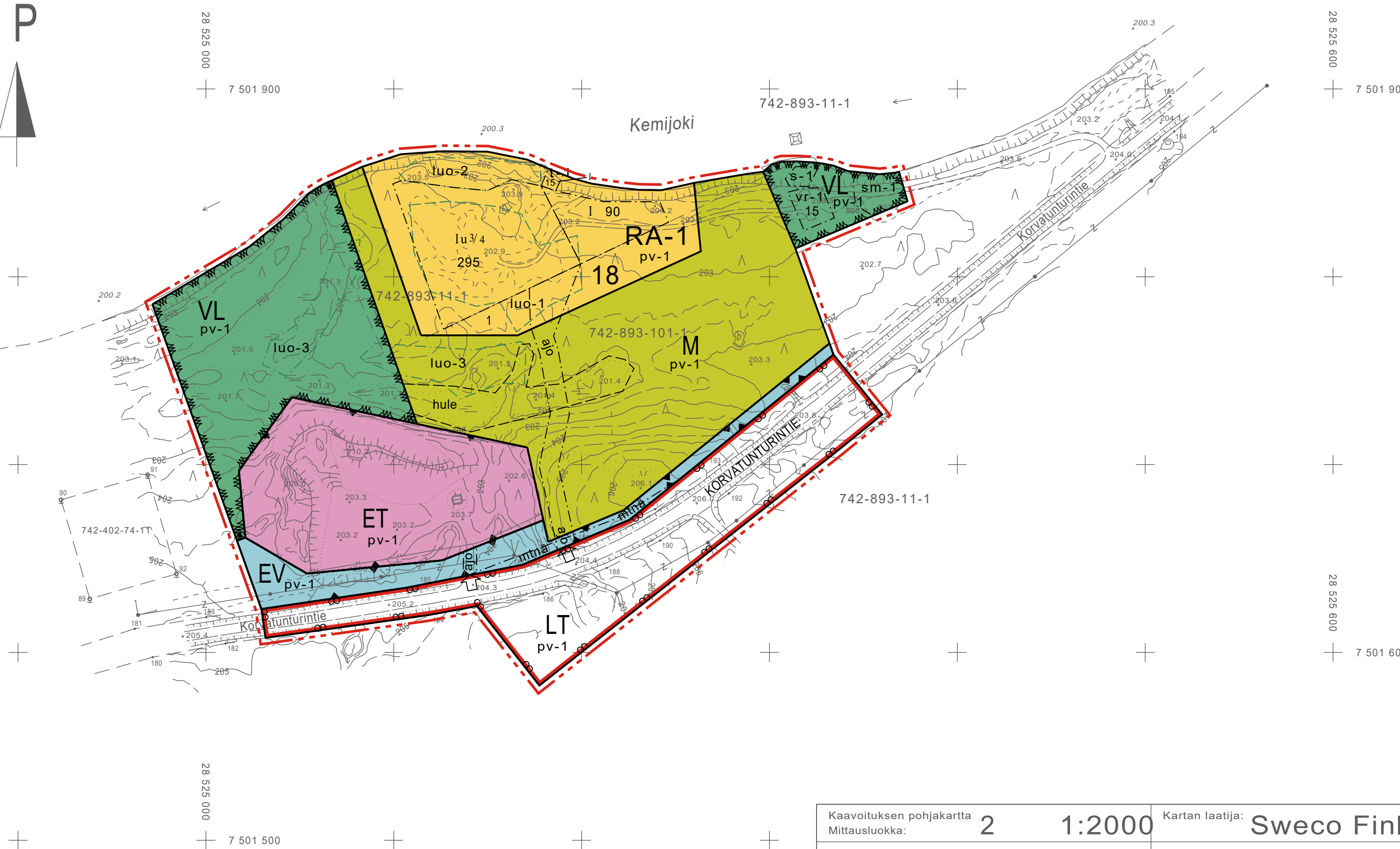


P



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	1:2000	Kartan laatija: <b>Sweco Finland Oy</b>
Kunta:	SAVUKOSKI		Kartan laatimistapa: MML laserkeilausaineisto
Alue:	Osa kiinteistöstä 742-893-11-1		Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28		Kartan laatimispvm 14.11.2025
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartta hyväksytty:
			Kartan hyväksymispvm:

#### KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- EV Suojaviheralue
- LT Maantieliikenteen alue
- M Maa- ja metsätalousalue
- RA-1 Vapaa-ajan asumisen alue.  
Loma-asunnon lisäksi alueelle saa toteuttaa vuokrattavia majoitusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 90 kerrosalaneliometriä. Majoitusrakennuksia voi olla enintään kaksi kappaletta.
- VL Lähivirkistysalue
- Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- hule Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- lu0-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Heinäkeito, jonka säilyttämiseen on pyrittävä huomioimalla se mahdollisuuksien mukaan rakennusten sijoittamisessa ja pinnantasauksessa. Alue voi olla osa pinapiiriä.
- lu0-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tulvametsä, joka tulee pyrkiä säilyttämään. Koivujen harventaminen on suositeltavaa.
- lu0-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta voidaan käyttää hulevesien hallintaan.
- mtnä Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- pv-1 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Energiakaivoihin perustuvat maalämpöjärjestelmät ovat kiellettyjä. Alueella toimimista voivat rajoittaa vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.
- s-1 Suojeltava alueen osa. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen lähde, jonka luonnontilan heikentäminen on kielletty.
- sm-1 Muinaismuistolainsäädännön nojalla suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

- t-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Alue on tarkoitettu venevaja varten.
- vr-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettua nuotiopaikkaa ja siihen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- 18** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- 15** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSET**  
Rakennusten on muodostettava kortteittain ja kaavatesiivittäin yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.  
Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1.5-1:12.  
Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta ja/tai luonnonkiveä. Vesikatteen on oltava bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai viherkatto. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin ja majoitusrakennuksiin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huoneilasta.  
**Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee alueelliselle maakuntamuseolle varata tilaisuus lausua rakennussuunnitelmista.**

**TONTINKÄYTTÖ**  
Tontin rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.  
Rakennukset, pihatiet, autoaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.  
**Maantieliikenteestä ulko-oteskelualueille kohdistuvaa melutasoa on pyrittävä alentamaan rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteilla.**

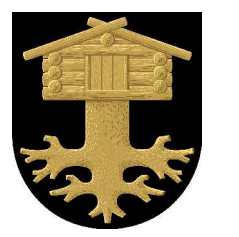
**AUTOAIKAT**  
Autoaikoja on sijoitettava tontille vähintään:  
- 2 ap / loma-asunto  
- 1 ap / majoitusluonaisto

**VESI- JA JÄTEHUOLTO**  
Vesihuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia määräyksiä ja ohjeita.  
Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia jätehuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

**TULVA**  
Rakennukset on perustettava siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat korkeusaseman +204.5 (N2000) yläpuolelle, ja/tai kastumisesta kärsivät rakenteet on muuton suojattava kastumiselta edellä mainittuun korkeusasemaan asti. Määräys ei koske venevaja. Maanpinnan pengertäminen on sallittua silloin kun sillä tavoitellaan rakennusten tai ajoväylien suojaamista tulvavedeltä. **Ajoväylien käytettävyyden vuoksi niiden pengertämistä tasoon +204.5 (N2000) suositellaan. Pengertämisessä tulee varmistaa kosteikkojen vesien vaihtuminen ja hulevesien hallinta.**

**HULEVEDET**  
Hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.

**PORONHOITO**  
Suunnitteluala sijaitsee Poronhoitolain 2 § 2. mom. mukaisella erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueella. Lain mukaan porojen aiheuttamista vahingoista ei ole oikeutta saada korvausta, mikä voi aiheuttaa pihan tai sen osien aitamistarvetta.



## SAVUKOSKEN KUNTA

### KAIRIJOKISUUN-LEUKKUHAMARA-ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

12.2.2026, tark. 20.5.2026

Ranta-asetakaavan muutos koskee Kairijokisuu-Leukkuhamara-alueiden rantakaavan korttelia 18, siihen liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä näihin rajoittuvien lähivirkistysalueiden osia

Ranta-asetakaavan laajennus koskee kiinteistöjen 742-893-11-1, 742-893-101-1 ja 742-895-2-9 osia.

Ranta-asetakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 18, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta lähivirkistysaluetta sekä maantieliikenteen aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Käsitteilyvaiheet	
Kaavaluonnos	17.11.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä	15.12.2025-15.1.2026
Kaavaehdotus	12.2.2026
Kaavaehdotus nähtävillä	23.3.-24.4.2026
Hyväksytty kunnanhallituksessa	--- \$ --
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	--- \$ --
Kuultettu voimaan	--- \$ --

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28/N2000  
Pysyvä kaavatunnus: -----

Kaavan laatija/laajentaja:  
Pasi Vierimaa  
Kaavoitusarkkitehti, YKS-492

Petri Hautala  
Suunnittelupääll., maanmittausins.

Sweco Finland Oy



Suunnittelija: Pasi Vierimaa  
Laadunvarmistaja: Petri Hautala

projektitno / 2502250\_Kairijokisuu-Leukkuhamara\_r-akm\_GK28.dwg