

Talousarvion 2026 investoinnin muutosesitys Kiinteistö Oy Sau-Herra

Khall 25.05.2026 § 144
36/02.02.02/2026

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola, puh. 040 545 9009,
joonas.rentola@savukoski.fi ja tekninen johtaja Tuuli Ingberg, puh.
040 677 2044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Savukosken kunnan vuoden 2026 talousarvioon on varattu 100 000 euron määräraha uuden kirjastotilan toteuttamiseen Kiinteistö Oy Sau-Herran kiinteistöön. Jo talousarvion valmisteluvaiheessa oli tiedossa, ettei kyseinen määräraha tule riittämään hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan, vaan investointi edellyttää lisämäärärahaa.

Hankkeen valmistelua on edistetty suunnitellusti, ja kirjaston uusien tilojen suunnitteluun on saatu aluehallintoviraston avustus hankkeelle *LAAVI/2155/2025 Kirjasto keskelle kylää! Savukosken kirjaston uudet tilat*. Avustuksen määrä on 19 200 euroa ja kunnan omavastuuosuus 4 800 euroa. Lisäksi Sompion kirjasto on saanut erillistä avustusta uuden kirjastotilan omatoimilaitteiston hankintaan.

Suunnittelun tarkentuessa investoinnin kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 130 000 euroa. Tämä tarkoittaa noin 30 000 euron lisämäärärahan tarvetta vuoden 2026 talousarvioon nähden.

Puheenjohtajiston ja viranhaltijoiden välisessä neuvottelussa 19.5.2026 todettiin, että tilanteessa on tarpeen arvioida sekä hankkeen toteuttamisen että keskeyttämisen kokonaisvaikutukset kunnan talouteen ja palvelurakenteeseen. Neuvottelussa tuotiin esille myös se, että kunta on saanut metsänmyyntituloja noin 90 000 euroa, mikä mahdollistaisi investoinnin talousarvioylityksen kattamisen.

Jatkovalmistelussa tarkastellaan kahta vaihtoehtoista etenemistapaa.

Vaihtoehto 1: Kirjasto toteutetaan Sau-Herran kiinteistöön

Kirjasto toteutetaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti Kiinteistö Oy Sau-Herran tiloihin, ja nykyinen kirjasto-liikuntasali poistetaan käytöstä valtuuston aiempien päätösten mukaisesti. Samalla selvitetään mahdolliset vaikutukset Sau-Herran kiinteistön yhtiövastikkeisiin.

Tässä vaihtoehdossa kunta pystyy hyödyntämään hankkeeseen saadut valtionavustukset sekä toteuttamaan kirjastopalveluiden siirtämisen keskeiselle paikalle kuntakeskukseen. Vaihtoehto tukee myös talousarviossa ja sopeuttamistoimissa asetettuja tavoitteita.

Vaihtoehto 2: Kirjaston siirtämisestä luovutaan

Mikäli kirjaston siirtäminen Sau-Herran kiinteistöön perutaan, joudutaan hankkeeseen saadut avustukset palauttamaan. Lisäksi suunnitteluun jo käytetyt kustannukset jäävät kunnan kokonaisuudessaan maksettaviksi.

Samalla tulee selvittää nykyisen kirjasto-liikuntasalin käytön jatkamisen edellyttämät korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet, kuten:

- tulo- ja poistoilman eriyttämisen kustannukset,
- liikuntasalin ylipaineistamisen kustannukset,
- sekä muut rakennuksen käytön jatkumisesta aiheutuvat kustannukset.

Lisäksi on arvioitava, kuinka paljon jo päätettyjä säästötoimenpiteitä joudutaan peruuttamaan, mikäli kirjasto-liikuntasalin käyttöä jatketaan edelleen.

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu siten, että nykyisestä kirjasto-liikuntasalista luopumisella saavutetaan sopeuttamistoimissa määritellyt säästöt. Mikäli rakennuksen käyttöä jatketaan, eivät asetetut säästötavoitteet toteudu ilman lisätalousarviota ja uusia taloudellisia ratkaisuja.

Molemmista vaihtoehdoista laaditaan tarkemmat laskelmat ja vaikutusarviot. Selvitykset tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi, ja ne esitellään kunnanhallituksen kokouksessa päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta keskustelun ja arvioi kunnanhallituksessa esitettyjen vaihtoehtojen taloudelliset sekä toiminnalliset vaikutukset.

Kunnanhallitus päättää valita jatkovalmistelun pohjaksi toisen seuraavista vaihtoehdoista:

1. kirjasto toteutetaan Kiinteistö Oy Sau-Herran kiinteistöön ja nykyinen kirjasto-liikuntasali poistetaan käytöstä valtuuston aiempien päätösten mukaisesti, tai

2. kirjaston siirtämisestä Sau-Herran kiinteistöön luovutaan ja nykyisen kirjasto-liikuntasalin käyttöä jatketaan.

Kunnanhallitus toteaa, että molemmat vaihtoehdot edellyttävät lisätalousarvion valmistelua vuodelle 2026.

Kunnanhallitus antaa viranhaltijoille toimeksiannon tarkentaa valitun vaihtoehdon kustannuslaskelmat.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle tarvittavan lisätalousarvion hyväksymistä valitun vaihtoehdon toteuttamiseksi.

Päätös

Merja Varanka / Tilipalvelu Varanka ja tekninen johtaja Tuuli Ingberg olivat kokouksessa läsnä esittelemässä kokousasiaa. Varanka ja Ingberg saapuivat kokoukseen klo 12.42. Ingberg poistui kokouksesta klo 13.06.

Iida Koistinen ilmoitti kannattavansa jatkovalmisteluun otettavaksi vaihtoehdon 1 eli kirjasto toteutetaan Kiinteistö Oy Sau-Herran kiinteistöön ja nykyinen kirjasto-liikuntasali poistetaan käytöstä valtuuston aiempien päätösten mukaisesti. Sampo Ollila ilmoitti Keskustan valtuustoryhmän kannattavan vaihtoehtoa 1.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti jatkovalmistelun pohjaksi vaihtoehdon 1 ja hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin ehdotuksen mukaisesti.

Jari-Petri Mulari poistui kokouksesta klo 12.52.

Jakelu

Jatkovalmisteluun

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.