

LUOVUTUSSOPIMUS
PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ
ja
SAVUKOSKEN KUNTA

pp.kk.2026

1 OSAPUOLET

1.1 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä

Y-tunnus: 0210526-0

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

1.2 Savukosken kunta

Y-tunnus: 0210704-7

Kotipaikka: Savukoski

Osoite: KAUPPAKUJA 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään **pp.kk.2026 § xx** päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöidyt osakkeet Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Osakkeet

Luovutuksen kohteena on seuraavat Kiinteistö Oy Sau-Herra -nimisen yhtiön osakkeet:

- osakkeet nrot 1-2320
- osakkeet nrot 4341 - 5130
- osakkeet nrot 5131-5655
- osakkeet nrot 5656- 6240

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohint

Osakkeiden siirtohint on **xxx xxx euroa**. Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät vapaana kaikista rasitteista ja kolmansille mahdollisesti kuuluvista oikeuksista Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") xx.xx.2026.

Yhtiö merkitsee Luovutuksensaajan hankkimien osakkeiden saannon Yhtiön osakasluetteloon viivytystä, kun osakeyhtiölain mukaiset edellytykset ovat täyttyneet.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat osakkeisiin ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyviin osakkeisiin liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Osakkeiden mukana siirtyy kuntarahoituksen velka X pääomaltaan x euroa.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Savukoski, _____.____.2026

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä

Savukosken kunta

(Paikka ja aika)

LIITTEET