

## Maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat vuodelle 2026

Teknltk 22.04.2026 § 21

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, [sami.ammala@savukoski.fi](mailto:sami.ammala@savukoski.fi)  
p. 040 6772044

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2017 päättänyt, että tonttimaan hinnat vahvistetaan joka vuodelle teknisen lautakunnan käsittelyn pohjalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen hyväksymisen yhteydessä.

Maan arvo aikaisempina vuosina on ollut tonttimaille kirkonkylän kaava-alueella 3,00 €/m<sup>2</sup>, kyläkeskuksissa 1,50 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueella 0,60 €/m<sup>2</sup>.

Jängän ja muun suoperäisen maan hinta on ollut 0,60 €/m<sup>2</sup> kirkonkylän asemakaava-alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueella 0,12 €/m<sup>2</sup>. Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona. Hintoja määritettäessä ei otettu huomioon myytävän maan rakentamiskelpoisuutta, eikä muitakaan mahdollisia hintaa alentavia seikkoja.

Niemiharjun soran ottoalueelta otettavan maa-aineksen ottotaksana on ollut aikaisempina vuosina 3,00 €/m<sup>3</sup>itd (alv 0%). Muille maa- ja kiviaineksille kunnanvaltuusto on vahvistanut hinnat kokouksessaan Kvalt 03.02.2025 § 9.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

**Päätösehdotus**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että maan arvoksi vuodelle 2026 tonttimaille kirkonkylän asemakaavan alueella määrätään 3,00 €/m<sup>2</sup>, kyläkeskuksiin 1,50 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueelle 0,60 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi lautakunta esittää, että muun maan kuten metsätilojen hinnat asemakaava-alueen ulkopuolella olevilla haja-asutusalueella määräytyvät kulloinkin voimassa olevien markkinahintojen mukaisesti.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että jängän ja muun suoperäisen maan hinta olisi 0,60 €/m<sup>2</sup> kirkonkylän asemakaavan alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueella 0,12 €/m<sup>2</sup>. Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen mukaisesti.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat tulevat voimaan 1.6.2026.

**Päätös**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että maan arvoksi vuodelle 2026 tonttimaille kirkonkylän asemakaavan alueella määrätään 3,00 €/m<sup>2</sup>, kyläkeskuksiin 1,50 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueelle 0,60 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi lautakunta esittää, että muun maan kuten metsätilojen hinnat asemakaava-alueen ulkopuolella olevilla haja-asutusalueella määräytyvät

kulloinkin voimassa olevien markkinahintojen mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että jängän ja muun suoperäisen maan hinta olisi 0,60 €/m<sup>2</sup> kirkonkylän asemakaavan alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueella 0,12 €/m<sup>2</sup>. Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat tulevat voimaan 1.6.2026.

Jakelu

Kunnanhallitus

Khall 04.05.2026 § 123  
104/00.01.01/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, [sami.ammala@savukoski.fi](mailto:sami.ammala@savukoski.fi)  
p. 040 6772044

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että maan arvoksi vuodelle 2026 tonttimaille kirkonkylän asemakaavan alueella määrätään 3,00 €/m<sup>2</sup>, kyläkeskuksiin 1,50 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueelle 0,60 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että muun maan kuten metsätilojen hinnat asemakaava-alueen ulkopuolella olevilla haja-asutusalueella määräytyvät kulloinkin voimassa olevien markkinahintojen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että jängän ja muun suoperäisen maan hinta olisi 0,60 €/m<sup>2</sup> kirkonkylän asemakaavan alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m<sup>2</sup> ja haja-asutusalueella 0,12 €/m<sup>2</sup>. Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat tulevat voimaan 1.6.2026.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Valtuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.