

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Teknltk 16.06.2026 § 36
66/10.03.00/2025

Valmistelija Tuuli Ingberg, tekninen johtaja p. 040 6772044, tuuli.ingberg@savukoski.fi

Teknltk 16.06.2026 § 36
66/10.03.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, Sami Ämmälä, p. 040 6772 044,
sami.ammala@savukoski.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on muuttunut rakentamislaki (RakL) 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jonka johdosta nykyinen rakennusjärjestys on korvattava uuden lainsäädännön mukaiseksi.

Rakentamislain mukaan rakennusjärjestystä valmistellessa on käytettävä vuorovaikutusmenettelyä siten, että kunnan jäsenille ja osallisille järjestetään mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uusimiseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen laadinnan aikana.

Rakennusjärjestyksen laatimisen käynnistämisestä päättää Savukosken kunnan rakennusvalvontaviranomainen (tekninen lautakunta). Rakennusjärjestyksen laatimisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella Savukosken kunnan ilmoituslehdessä (Koti-Lappi), kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan yleisessä tietoverkossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä koko rakennusjärjestyksen laatimisen ajan.

Esittelijä Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Savukosken uusi rakennusjärjestyksen luonnos on tekstiltään hyvin paljon samaa ohjeistusta kuin on Sodankylän vastaava määräys. Tämä on rakennustarkastajalle paras ratkaisu, kun ei tarvitse miettiä, miten jokin asia on määrätty jommankumman kunnan puolella. Uuden rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta. Lausuntonsa antoivat kuusi eri viranomaistahoa.

- 1.) Lupa- ja valvontavirasto lausui mm. ennakkolausunnoista, suunnittelu-
tarvealueista, rakentamisen määrästä, vähimmäisetäisyyksistä veteen
ja lähteisiin, rakennuskohteen sijoittamisesta rakennuspaikalle,
rakennusalan ylittämisestä, teknisistä laitteista, laitureista, rakentami-
sesta pohjavesialueille, pilaantuneesta ja haitallisista yhdisteistä maa-
perässä, piha-alueen rakentamisesta, jätehuollosta ja rakennuksen
purkamisesta.
- 2.) Elinvoimakeskus otti kantaa lausunnossaan maantien suoja- ja
näkemäalueista, melusta ja yleisen tien liittymistä.
- 3.) Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto lausui mm. rantavyöhykkeen
määritelmästä ja rakennuspaikoille sijoitettavien jätevedenkäsittely-

järjestelmien, talousvesikaivojen ja lämpökaivojen suojaetäisyysvaatimuksista, pohjavesialueille ei tulisi perustaa uusia rakennuspaikkoja, tulvavesisuojaus puhdistamattomille jätevesille rakentamiskorkeus huomioiden, pesuvesien imeytys vähintään 12 metrin etäisyydelle vesistön rantaviivasta kantoveden piirissä oleville rakennuksille, lannanvarastointiin tarkoitetut rakennukset tulee kattaa tai peittää, terminä korjata ”puhtaat maa-ainekset” muotoon ”pilaantumattomat maa-ainekset”

- 4.) Lapin maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että arvokkaita kulttuuriympäristökohteita tai -alueita ei ole huomioitu, rakentamisessa erityisalueille tulisi vielä erikseen tunnistaa kiinteitä muinaisjäänneksiä koskeva muinaismuistolaki, arvokkaan ympäristön ennakkolausunnon vaatimat erityisalueet tulisi määritellä tarkemmin, rakentamisluvan tarve määritellä, jos hankkeella on vaikutusta mm. kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, aurinkosähköjärjestelmien käyttösuojelluissa kohteissa tulisi sisältää myös rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, ilmalämpöpumppujen sijoittamisessa arvokkaille kulttuuriympäristöalueille tulee huomioida laitteiden sopeutuminen ympäristöön, tukimuurien rakentaminen kulttuuriympäristö tulisi olla luvanvarainen toimenpide, suojellun rakennuksen määritelmää tulee tarkentaa, kuten myös arvokkaiden kulttuuriympäristön- ja kohteiden määritelmää, Savukoskella on laajoja kaavoittamattomia alueita, joilla sijaitsevat rakennuskohteet eivät ole suojeltuja, mutta joilla kuitenkin on rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja.
- 5.) Lapin pelastuslaitos lausui rakennuspaikan ja -kohteen osoitemerkinästä, että kahdelle tai useammalle samalla tontilla olevalle rakennukselle tulee olla tonttiopastetaulu, jos kunnan alueella on toiminnanharjoittajia, jotka valmistavat, käsittelevät tai varastoivat vaarallisia kemikaaleja, tulee mahdollisten vahinkojen minimoimiseksi huomioida riittävällä tavalla sammutusvesien talteenotto.
- 6.) Paliskuntain yhdistys lausui poronhoidon huomioimisesta merkittävänä maankäytön muotona, poronhoitolaki (PHL) on erityislaki, joka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja muussa toiminnassa sekä vapaan laidunnuksen oikeuteen perustuen, eläinsuojien ja -tarhojen sijoittaminen asemakaavan alueelle tulisi olla sallittua ilman erikseen osoitettua käyttötarkoitusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuuli Ingberg

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rakennusjärjestyksestä annettujen lausuntojen perusteella tehdä tarvittavia muutoksia siihen. Uusi paranneltu versio rakennusjärjestyksestä käytetään teknisellä lautakunnalla kommentoitavana ennen sen asettamista ehdotusvaiheen nähtäville oloon ja lausuntojen pyytämiseen osallistumis- arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaistahoilta sekä kuntalaisilta. Rakennusjärjestyksen valmistelun työryhmänä tekevät tekninen johtaja ja rakennustarkastaja.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli uuden rakennusjärjestyksen lausunnoista. Ahtinen kertoi Sodankylän rakennusvalvonnan kanssa olleesta tapaamisesta, missä rakennustarkastaja Kiemunki ilmoitti, että lausunnot pitää tarkistaa, ettei niissä vaadita ylimääräisiä vaatimuksia, joita ei laki edellytä. Marja Anttonen kertoi huolensa asemakaava-alueella olevista vanhoita porotiloista ja niiden poroaidoista, mitkä on tehty vanhan rakennusjärjestyksen aikana. Todettiin, ettei uusi rakennusjärjestys kumoja vanhoja lupakäytäntöjä, vanhoja poroaitoja voi korjata ja uusia, mutta niitä ei saa laajentaa ja poikkeamien perustelluista syistä on mahdollista.

Tarkistetaan kohta 4.9. rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksen uusimisen on tarkoitus saattaa valmiiksi tämän vuoden loppuun mennessä.

Tekninen lautakunta päätti rakennusjärjestyksestä annettujen lausuntojen perusteella tehdä tarvittavia muutoksia uuteen rakennusjärjestysehdotukseen. Uusi paranneltu versio rakennusjärjestyksestä käytetään teknisellä lautakunnalla kommentoitavana, ennen sen asettamista ehdotusvaiheen nähtäville oloon ja lausuntojen pyytämiseen osallistumis- arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaistahoilta sekä kuntalaisilta. Rakennusjärjestyksen valmistelun työryhmänä tekevät tekninen johtaja ja rakennustarkastaja.

Jakelu

Sodankylän rakennusvalvonta