

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen

Khall 27.10.2025 § 256

Valmistelija Kunnanjohtaja Petri Härkönen, 040 177 5069, petri.harkonen@savukoski.fi

Taustaa

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveystalveta tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat selvittäneet kuntayhtymän toiminnan lopettamisen eri vaihtoehtoja. Selvityksissä kunnat ovat tarkastelleet erityisesti vaihtoehtoa, että kuntayhtymä puretaan ja purkautumisen yhteydessä kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehdyt korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjapidossa 31.12.2024 huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus.

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty neuvottelutuloksen mukaisesti 7.10.2025. Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen päätöksiä. Jos kaikkien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen, toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Liitteinä

1. Purkamissopimus, luonnos
2. Purkamissopimuksen liite 1
4. Osakkeiden luovutusopimus, luonnos
5. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän perussopimus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Petri Härkönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä puretaan,
2. purkusopimusluonnos hyväksytään,
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuus erä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Päätös

Marja-Liisa Kelloniemi, Jouko Savukoski, Reija Aaltonen, Sari Kuosku ja Kari Kilpimaa jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § 5 kohta). Iida Koistinen valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle.

Kunnanjohtaja esitti, että valtuustolle esitettävään purkusopimusluonnokseen (Kohtaan 3. Loppuselvitys ja varojen jako) tehdään jäsenkuntien yhteisesti sovitut seuraavat muutokset:

Jäsenkunnat sopivat tällä sopimuksella varojen ja velkojen jaosta seuraavaa:

1. Kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehdyt korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjanpidossa purkusopimuksen allekirjoitushetkellä huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistö katselmus seuraavasti:

- Pelkosenniemelle siirtyä kunnan alueelle sijaitsevat kiinteistöt (kiinteistö katselmuksessa sovittu alaskirjaus yhteensä 50 000 €).
- Savukosken kunnalle siirtyä kuntayhtymän Kiinteistö Oy Sau-Herran nimisen yhtiön omistamat osakkeet ja huoneistoon tehty peruskorjaus.

2. Edellä mainittuihin kohteisiin kohdistuvat rahalaitosvelat siirretään jäsenkunnille purkusopimuksen allekirjoitushetken velan määrällä seuraavasti:

- Pelkosenniemen kuntaan siirtyvät velat, lainan tunnuksat 14870/10 ja 15007/11
- Savukosken kuntaan siirtyvät velat, lainan tunnuksat 19898/20 ja 20026/20

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti ja hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutoksen valtuustolle esitettävään purkusopimusluonnokseen.

Jakelu

Valtuusto

Kvalt 10.11.2025 § 92

Liitteenä olevaan purkusopimusluonnokseen on tehty kunnanhallituksen kokouksessa esiin tulleet muutokset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä puretaan,
2. purkusopimusluonnos hyväksytään,
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuus erä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Päätös

Kari Kilpimaa, Reija Aaltonen, Jalmari Harju, Marja-Liisa Kelloniemi ja Sari Kuosku jäivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä sihteeri). Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Perttu Laivamaa toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Kokouksen 4. varavaltuutettu Ismo Kumakari saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja totesi yhdeksän (9) valtuutetun olevan läsnä kokousasian käsittelyssä.
Iida Koistinen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle.

Varapuheenjohtaja Perttu Laivamaa esitti, että valtuusto hyväksyisi seuraavaan lisäyksen:

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystieteiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliiksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Purkusopimus allekirjoitetaan, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Purkusopimus astuu voimaan ja luovutussopimus pannaan täytäntöön, kun niitä koskevat jäsenkuntien kunnanvaltuustojen päätökset saavat lainvoiman.

Iida Koistinen kannatti Laivamaan lisäesitystä.

Keskustelun jälkeen kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen Perttu Laivamaan tekemällä lisäyksellä.

Jakelu

Pelsavu kiinteistö kuntayhtymä
Pelkosenniemen kunta

Khall 20.04.2026
37/00.04.01/2023

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola, 040 545 9009,
joonas.rentola@savukoski.fi

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän hallitus on 20.10.2025 § 96 hyväksynyt kuntayhtymän purkusopimukset ja esittänyt purkamista jäsenkunnille. Pelkosenniemen ja Savukosken kunnanvaltuustojen marraskuisissa päätöksissä toimeenpanon ehdoksi asetettiin, että Lapin hyvinvointialueen valtuusto tekee päätöksen sosiaali- ja terveystalouden järjestämisestä 8.12.2025 pidettävässä aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla. Kyseinen päätös tehtiin kuitenkin vasta helmikuussa 2026, mikä ei täyttänyt valtuustojen asettamaa määräaika. Tämän vuoksi purkusopimusta ole voitu toimeenpanna valtuustojen päätösten mukaisesti, vaikka aluevaltuusto päätti palveluiden jatkuvan puoliksi molemmilla paikkakunnilla.

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkusopimusluonnoksen liitteenä oleva arvio jako-osuuksista on päivitetty 27.3.2026 syksyn neuvottelutuloksen mukaisesti siten, että kiinteistöjen tasearvot sekä arvioidut rahavarat ja saamiset perustuvat tilanteeseen 31.12.2025. Täten kuntayhtymän purkamista voi jäsenkunnissa viedä eteenpäin aikaisemmin sovituin ehdoin.

Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen samansisältöisiä päätöksiä. Jos molempien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen, toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuuston päätös 10.11.2025 § 92 kumotaan, kun edellistä päätöstä ei ole voitu toimeenpanna ja kun edellistä sopimusta on päivitetty 27.3.2026,
2. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan,
3. purkusopimusluonnos (kiinteistöjen arvona tasearvo) hyväksytään,
4. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
5. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
6. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan, ja
7. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset.

Päätös

Jakelu

Valtuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.