

Uuden kompostointikentän rakennusurakoitsijan valinta

Teknltk 22.04.2026
14/02.08.00/2026

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, sami.ammala@savukoski.fi,
p. 040 6772044.

Savukosken kunta rakennuttaa päällystetyn kompostointikentän uudelle jätevedenpuhdistamolle. Savukosken uudelle jätevedenpuhdistamolle on Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 13.9.2018 antama ympäristölupa (Nro 82/2018/1). Savukosken kunta on vuonna 2024 hakenut muutosta jätevedenpuhdistamon lupaan lupamääräyksiin 9 ja 10. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on antanut luvan muuttamista koskevan päätöksen 2.4.2025 (Nro 43/2025 PSAVI/10545/2025). Päätös on lainvoimainen.

Ympäristöluvan päivitetyn liitteen nro 43/2025 PSAVI/10545/2025 mukaan kuivattu liete on kompostoitava avoaimoissa puhdistamoalueella hakemuksen mukaisella tätä tarkoitusta varten rakennetulla asfaltoidulla ja viemäroidyllä kompostointikentällä, joka on mitoitettava niin, että se on riittävä puhdistamalla muodostuvan lietteen käsittelyyn ja tehokkaaseen kompostointiin. Kompostointikentän tulee kestää raskaan kaluston käyttö ja liikenne. Kentän päällysrakenteen on oltava tiivis ja sen kunto on tarkistettava vuosittain.

Savukosken kunta on teettänyt ympäristölupapäätöksen nro 43/2025 (Dnro PSAVI/10545/2024) lupamääräyksen 9a mukaiset suunnitelmat kuivalietteen kompostointiin tarkoitettu kompostointikentästä. Savukosken kunta rakennuttaa kompostointikentän kesän 2026 aikana. Kompostointikenttä valmistuu 30.9.2026 mennessä, jonka jälkeen kuivalietteet voidaan varastoida ja käsitellä omalla ympäristöluvan mukaisella kompostointikentällä.

Savukosken kunnan tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksen Savukosken jätevedenpuhdistamon kompostointikentän rakennustöistä. Tarjous pyydettiin kokonaisurakkana, jossa urakkahinta tuli antaa kokonaishintana, urakkatarjouskaavakkeella. Urakkatarjouskaavakkeessa urakkahinnat tuli eritellä työkohteittain. Tarjouspyynnössä tarjoaja pyydettiin antamaan hinnat myös yksikköhintoina yksikköhintaluetteloon. Tilaaja jätti itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja rajoittaa urakan laajuutta. Rakennustyöselityksen kohdassa 1.2.1. Alustavat työt ja purkutyöt suoritetaan omina urakkoinaan, eivätkä ne kuuluneet tähän urakkaan.

Savukosken jätevedenpuhdistamon kompostointikentän rakennustyöt kuuluvat Savukosken kunnan omistaman vesihuoltolaitoksen hankintoihin. Tämän johdosta kompostointikentän rakennustyöt kuuluvat erityisalojen hankintalain piiriin. Erityisalojen hankintalain § 13 mukaan erityisalojen rakennusurakoissa kynnyсарvo on noussut 1.1.2026 5 404 000 euroon alv 0 %. Mikäli hankinnan kynnyсарvo ei ylity, niin erityisalojen hankintalakia ei sovelleta ko. hankintaan.

Savukosken jätevedenpuhdistamon kompostointikentän rakennustöiden tarjouspyynnöt lähetettiin kahdeksalle maarakennusalan urakoitsijalle, jolla on riittävä kokemus tarjouspyynnön mukaisten töiden laadukkaasta suorittamisesta. Määräaikaan 31.3.2026 klo 14.00 mennessä tarjouksen jätti sähköpostitse kaksi maarakennuslalla toimivaa yritystä. Tarjoukset jättivät Napapiirin Maanrakennus Oy ja Peltoniemen Kone Oy. Tarjotut

kompostointikentän rakentamisen kokonaishinnat olivat alla olevan mukaisia: (Huom. hinnat on ilmoitettu alv 0 % hinnoilla)

Tarjoukset, (huom. hinnat alv 0%)	Napapiirin Maanrakennus Oy	Peltoniemen Kone Oy
Kompostointikentän maanrakennustyöt ja kuivatuksen rakentaminen sekä routaeristäminen	157 200,00 €	147 940,00 €
Kompostointikentän asfalttipäällysteet	127 500,00 €	126 237,50 €
Suotovesipumppaamon ja painejohdon rakentaminen, sähkötoineen ja läpivienteineen. Aluetyöt.	52 500,00 €	70 185,00 €
Viimeistely- ja siistimistyöt, nurmialueet	11 000,00 €	35 000,00 €
Kokonaishinta yhteensä	348 200,00 €	379 362,50 €

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Napapiirin Maanrakennus Oy:n jättämän urakkatarjouksen Savukosken kunnan jätevedenpuhdistamon kompostointikentän rakentamisesta 348 200,00 € alv 0 % hinnalla.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus