

Savukosken kunnan uusi rakennusjärjestys

Teknltk 22.04.2026
41/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja, Sami Ämmälä, p. 040 6772 044,
sami.ammala@savukoski.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18 § / 16.4.2025 päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen nykyisen rakentamislain mukaiseksi. Rakentamislain (RakL) 28 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee olla muutettuna rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Valmistelua varten tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän, johon on kuulunut Savukosken kunnan tekninen johtaja rakennustarkastajat ja kaavoittaja.

Työryhmä on valmistellut uudesta rakennusjärjestyksestä luonnoksen, joka on valmisteltu vastaamaan rakentamislain mukaisia määräyksiä, tulkintoja ja säädöksiä. Luonnoksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä hyödynnetty aiemmasta rakennusjärjestyksestä (hyväksytty Kv 9 § / 6.5.2003) hyväksi ja toimivaksi koettuja tulkintoja ja määräyksiä.

Luonnoksessa valmisteluja muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen mm.:

- Luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen on laadittu vastaamaan rakentamislakia. Vapautus on jaettu tarkemmin alueittain aiemman kaava-alueen sijaan. Turhaa byrokratiaa on pyritty vähentämään.
- Ammattimainen vetokoiravaljakoiden koiratarhatoiminta on tulkittu rakennusjärjestyksessä olevan pääsääntöisesti RakL 42 § 1 mom. 8 kohdan mukaiseksi erityistä toimintaa varten rakennettavaksi alueeksi, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Toimenpide vaatii rakentamisluvan ja sijoittamisella on annettu vähimmäisetäisyyksiä.
- Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön on vapautettu poikkeamisluvasta kaavoittamattomalla ranta-alueella (RakL 18 §).

Muilta osin luonnos vastaa pääosin aiempaa rakennusjärjestystä. Muun muassa rakennuspaikan pinta-alaa koskeva vaatimus on luonnoksessa pidetty ennallaan (2000 m²). Rakennusoikeuden määräksi asemakaava-alueen ja ranta-alueen ulkopuolella esitetään luonnoksessa (20 % rakennuspaikan pinta-alasta). Rakennusoikeus ranta-alueella muulla kuin pysyvän asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla esitetään luonnoksessa 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m² (aiemmin 5 %, enintään 150 m²).

Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja mielteiden jälkeen työryhmä valmistelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä RakL 19 §:n mukaisesti. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville rakennusjärjestyksen uusimisen ajaksi.

2. Tekninen lautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteitä varten ja pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Luonnos uudesta rakennusjärjestyksestä