

Maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat vuodelle 2026

Teknltk 22.04.2026
104/00.01.01/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, sami.ammala@savukoski.fi
p. 040 6772044

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2017 päättänyt, että tonttimaan hinnat vahvistetaan joka vuodelle teknisen lautakunnan käsittelyn pohjalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen hyväksymisen yhteydessä.

Maan arvo aikaisempina vuosina on ollut tonttimailla kirkonkylän kaava-alueella 3,00 €/m², kyläkeskuksissa 1,50 €/m² ja haja-asutusalueella 0,60 €/m².

Jängän ja muun suoperäisen maan hinta on ollut 0,60 €/m² kirkonkylän asemakaava-alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m² ja haja-asutusalueella 0,12 €/m². Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona. Hintoja määritettäessä ei otettu huomioon myytävän maan rakentamiskelpoisuutta, eikä muitakaan mahdollisia hintaa alentavia seikkoja.

Niemiharjun soran ottoalueelta otettavan maa-aineksen ottotaksana on ollut aikaisempina vuosina 3,00 €/m³itd (alv 0%). Muille maa- ja kiviaineksille kunnan hallitus on vahvistanut hinnat kokouksessaan Kvalt 03.02.2025 § 9.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että maan arvoksi vuodelle 2026 tonttimaille kirkonkylän asemakaavan alueella määrätään 3,00 €/m², kyläkeskuksiin 1,50 €/m² ja haja-asutusalueelle 0,60 €/m². Lisäksi lautakunta esittää, että muun maan kuten metsätilojen hinnat asemakaava-alueen ulkopuolella olevilla haja-asutusalueella määräytyvät kulloinkin voimassa olevien markkinahintojen mukaisesti.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että jängän ja muun suoperäisen maan hinta olisi 0,60 €/m² kirkonkylän asemakaavan alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m² ja haja-asutusalueella 0,12 €/m². Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen mukaisesti.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat tulevat voimaan 1.6.2026.

Päätös

Jakelu

