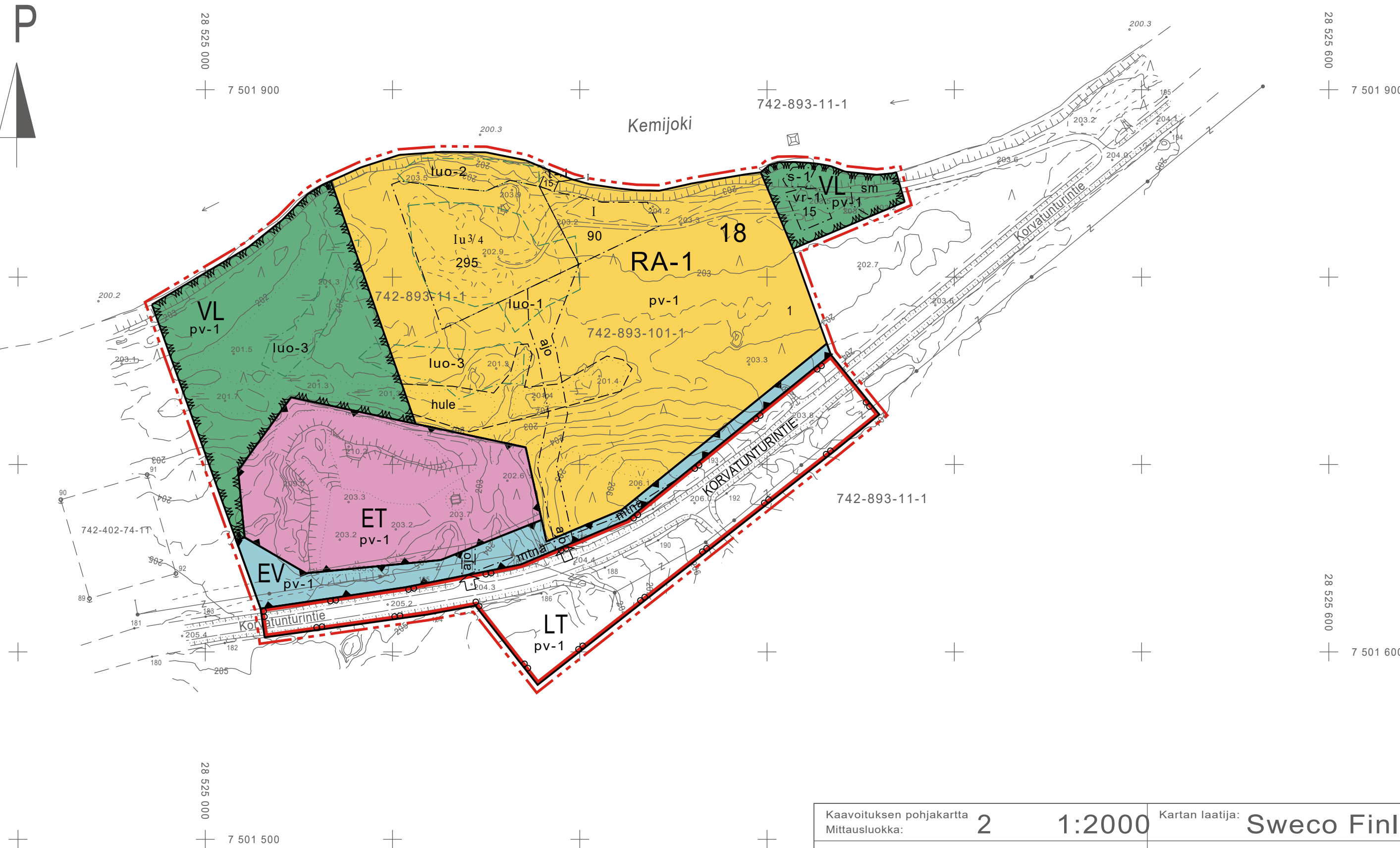




Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija:	Sweco Finland O
Mittausluokka:	2		
Kunta:	SAVUKOSKI		Kartan laatimistapa:
Alue:	Osa kiinteistöstä 742-893-11-1		
		Kartan laatimispvm	14.11.2025
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartan hyväksymispvm:

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- EV

Suojaviheralue
- LT

Maantieliikenteen alue
- RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Loma-asunnon lisäksi alueelle saa toteuttaa vuokrattavia majoitusrakennuksia,joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 90 kerrosalaneliömetriä. Majoitusrakennuksia voi olla enintään kaksi kappaletta.
- VL

Lähivirkistysalue
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys.
- hule

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Heinäketo, jonka säilyttäminen on suositeltavaa. Alue voi olla osa pihapiiriä.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tulvametsä.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta voidaan käyttää hulevesien hallintaan.
- mtnä

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- pv-1

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue, jonka raja-
us on vielä alustava. Energiakaivoihin perustuvat maalämpöjärjestelmät ovat kiellettyjä. Alueella toimimista voivat rajoittaa vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.
- s-1

Suojeltava alueen osa. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen lähde, jonka luonnontilan heikentäminen on kielletty.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Alue on tarkoitettu venevajaa varten.

- vr-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettun nuotiopaikan ja siihen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- 18

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- 15

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSET
Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.
Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1,5-1:12.
Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta ja/tai luonnonkiveä. Vesikatteen on oltava bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai viherkatto.
Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin ja majoitusrakennuksiin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

TONTINKÄYTTÖ
Tontin rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

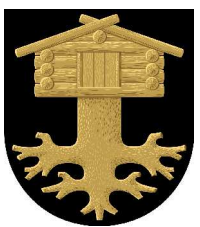
AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään:
- 2 ap / loma-asunto
- 1 ap / majoitusluoneisto

VESI- JA JÄTEHUOLTO
Vesihuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia määräyksiä ja ohjeita.
Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia ja mahdollisia alueellisia jätehuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

TULVA
Rakennukset on perustettava siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat korkeusaseman +204.5 (N2000) yläpuolelle, ja/tai kastumisesta kärsivät rakenteet on muuten suojattava kastumiselta edellä mainittuun korkeusasemaan asti. Määräys ei koske venevajaa. Maanpinnan pengertäminen on sallittua silloin kun sillä tavoitellaan rakennusten tai ajoväylien suojaamista tulvavedeltä.

HULEVEDET
Hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.

PORONHOITO
Suunnittelualue sijaitsee Poronhoitolain 2 § 2. mom. mukaisella erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueella. Lain mukaan porojen aiheuttamista vahingoista ei ole oikeutta saada korvausta, mikä voi aiheuttaa pihan tai sen osien altaamistarvetta.



SAVUKOSKEN KUNTA

KAIRIJOKISUUN-LEUKKUHAMARA-ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

12.2.2026

Ranta-
asemakaavan muutos koskee Kairijokisuu-Leukkuhamara-alueiden rantakaavan korttelia 18, siihen liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä näihin rajoittuvien lähivirkistysalueiden osia

Ranta-
asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjen 742-893-11-1, 742-893-101-1 ja 742-895-2-9 osia.

Ranta-
asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 18, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta lähivirkistysaluetta sekä maantieliikenteen aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.
Pohjakartan hyväksyjä: _____

Käsiteltyvaiheet		Kaavan laatija/laattajat		
Kaavaluonnos	17.11.2025	Pasi Vierimaa		
Valmisteluaineisto nähtävillä	15.12.2025-15.1.2026	Kaavoitusarkkitehti, YKS-492		
Kaavaehdotus	12.2.2026			
Kaavaehdotus nähtävillä	12.2.2026	Petri Hautala		
Hyväksytty kunnanhallituksessa	12.2.2026	Suunnittelupääll., maanmittausins.		
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	12.2.2026	Sweco Finland Oy		
Kuulutettu voimaan	12.2.2026			
Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä		Suunnittelija	Laadunvarmistaja	
ETRS-GK28/N2000		Pasi Vierimaa	Petri Hautala	
Pysyvä kaavatunnus				
XXXXXX		projektitno / 25022250_Kairijokisuu-Leukkuhamara_r-akm_GK28.dwg		