

Poikkeamispäätös 26-0001-POI

Khall 19.01.2026
4/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, puh. 040 620 6436

Kiinteistön 742-403-63-40 Herrala lohkottavalle määräalalle on jätetty rakentamislain (RakL) 57 §:n mukainen poikkeamislupahakemus poiketa alueidenkäyttölain 72 §:n määräyksistä rakentaa enintään 100 m²:n yksikerroksinen asuinrakennus ja enintään 50 m²:n sauna-/ talousrakennus Kemijoen rantavyöhykkeelle. Lohkottavan määräalan koko on 6 364 m², josta rakennettavaa Kemijoen rantaviivaa on noin 55 metriä. Hakemus on tullut vireille 15.12.2025.

Kunta on kuullut naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. Muistutuksia ei ole saapunut.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Savukosken kirkonkylän ja Kemijoen etäpuolella kyläalueella. Rakennuspaikalle on kulkumahdollisuus Saariniementieltä. Alueella on pääosin omakotitaloja talousrakennuksineen. Paikalla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikalla on mahdollisuus liittyä vesijohtoon. Jätevesien käsittelyä varten rakennetaan rakennuspaikalle oma jätevesijärjestelmä, jolla mustat jätevedet kerätään umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään maasuodattamalla. Poikkeamislupahakemuksesta on kaavoittajan puoltava lausunto. Suunnitellun rakennuspaikan voidaan katsoa täyttävän RakL 45 §:n mukaiset edellytykset.

Liitteenä asemapiirros. Hakemukseen liittyvä oheismateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja-rehtori Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perusteluina poikkeamisluvan myöntämiselle on, että kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla.

Hanke voidaan toteuttaa RakL 45 §:n edellytysten mukaisesti. Rakennuspaikan maanpinta on luonnostaan riittävällä korkeudella tulvakorkeudesta, jolloin rakentaminen voidaan toteuttaa ilman rakennuspaikan erityistä pengertämistä. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä syitä ja perusteluita (mm. kyläalue, rakennuspaikan koko, alueen tekniset valmiudet, mahdollisuus kulkuyhteyksien järjestämiseen, maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja rakennuksien sopeutuminen ympäristöön). Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, jonka käsittelyn

yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Päätös

Jakelu

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, rakennusvalvonta