



## SAVUKOSKEN KUNNAN UUDEN KIRJASTOTILAN MUUTOS- JA SANEERAUSTÖIDEN SUUNNITTELUPALVELUT

### 1. Hankinnan kohde

Savukosken kunta pyytää tarjoustanne uuden kirjastotilan muutos- ja saneeraustöiden suunnittelupalveluista. Suunnittelu koskee kirjaston sijoittamista kunnan omistamaan, jo olemassa olevaan rakennukseen, joka edellyttää tilamuutoksia ja teknisiä parannuksia nykyaikaisen kirjastotoiminnan vaatimusten mukaisesti. Hankintaa varten tarvitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelua, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelua, sekä tarvittavat erikoissuunnittelut (esim. sisustus, kalustus, akustiikka, valaistus, esteettömyys, jne).

### 2. Suunnittelun sisältö

Suunnittelutehtävä sisältää ainakin seuraavat kokonaisuudet:

- Lähtötilanteen kartoitus ja nykytilan analyysi
- Luonnos- ja hankesuunnittelu
- Rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat ja asiakirjat
- Toteutussuunnitelmat (ARK, RAK, LVI, SÄH)
- Tilojen esteettömyyden, energiatehokkuuden ja käyttöturvallisuuden huomioiminen
- Suunnittelijan osallistuminen työmaakokouksiin suunnittelun osalta
- Kustannusarvion laadinta ja kustannusseuranta
- Vaihtoehtoisten ratkaisujen esittäminen kunnan pyynnöstä
- Tilaaja maksaa suunnitelmien tulostukset muoville sekä paperikopioiden kustannukset.

### 3. Tavoiteaikataulu

Suunnittelun käynnistäminen: alkukevät 2026

Luonnossuunnitelmat valmiina: kevät 2026

Rakennuslupavalmiit suunnitelmat: loppukevät 2026

Toteutussuunnitelmat ja rakennuslupa: alkukesä 2026

Tarjoaja voi esittää myös oman aikatauluehdotuksensa, jonka tilaaja voi hyväksyä tai hylätä.

### 4. Tarjouksen sisältövaatimukset

Tarjouksen tulee sisältää:

1. Kokonaishinta ja hinnoittelun erittely (tuntihinnat, mahdolliset lisätyöt)
2. Suunnittelutiimin esittely ja vastuuhenkilöiden pätevyudet
3. Työskentelymenetelmät ja käytettävät suunnitteluohjelmistot
4. Aikataulu- ja resursointisuunnitelma
5. Aiemmat vastaavat referenssikohteet (viimeisen 5 vuoden ajalta)
6. Mahdolliset alihankkijat
7. Yksikköhinnat lisäkäyntikerroilta
8. Matkaveloitukset suunnittelu- tai työmaakokoukseen Savukoskelle + neuvottelu aika
9. Mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten tarjoukseen tulee liittää tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin.



SAVUKOSKEN KUNTA  
Kauppakuja 2 A 1  
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

23.1.2026



## 5. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla:

- Pääsuunnittelijan ja rakennesuunnittelun pätevyys
- Vahvistetut referenssit julkisen sektorin muutos- ja saneerauskohteista
- Riittävä taloudellinen ja toiminnallinen kyvykkyys

## 6. Tarjousten hylkääminen

Hankintamenettelystä suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai muiden lakisääteisten maksujen suorittamisen tai jotka eivät täytä hankintalaissa vaadittuja tarjoajan soveltuvuutta koskevia vaatimuksia. Tarjouksen liitteenä tulee olla tilaajavastuuraportti tai sitä vastaavat tiedot.

## 7. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjoukset arvioidaan seuraavien perusteiden mukaan:

| Vertailuperuste                            | Painoarvo |
|--------------------------------------------|-----------|
| Hinta                                      | 70 %      |
| Aikataulu, laatu ja toteutustapa           | 20 %      |
| Suunnittelutiimin osaaminen ja referenssit | 10 %      |

## 7. Tarjousten jättö

Tarjoukset tulee jättää kirjekuoressa Savukosken kunnan teknisen toimiston osoitteeseen viimeistään **10.2.2026 klo 13.00** mennessä ja kirjekuoreen tulee kirjoittaa tunnus ”**Kirjaston suunnittelu**” tai sähköpostilla [hallinto@savukoski.fi](mailto:hallinto@savukoski.fi). Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon. Savukosken kunnalla on tarvittaessa oikeus hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.

## 8. Lisätiedot

Lisätietoja kirjastotilan suunnitteluun liittyen antaa tekninen johtaja Sami Ämmälä 040-6772044 tai e-mail: [sami.ammala@savukoski.fi](mailto:sami.ammala@savukoski.fi).

**Savukoskella 23.1.2026**

*Sami Ämmälä*

Tekninen johtaja

- Liitteet:**
- Liite 1. Turvallisuusasiakirja
  - Liite 2. Lähtötilanteen pohjakuva huoneisto L2
  - Liite 3. KOY Sau-Herra asemapiirustus
  - Liite 4. KOY Sau-Herra julkisivut
  - Liite 5. Pankkialin pohjakuva 1
  - Liite 6. Pankkialin pohjakuva 2
  - Liite 7. Pankkialin pohjakuva 3
  - Liite 8. Rakennetyypit