



Rantakaavan pohjakaartti Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija SUUNNITTELUKESKUS OY
Kunta SAVUKOSKI	Ilmakuvaus 1976	Koordinaattijärjestelmä hki
Kuult. Vm, MARTTI	Kartottus 1994	Korkeusjärjestelmä N43
	Kartottusmenetelmä Alkuperäisliitteiset	Korap
	STEREOKARTOITUS A8	Kartta hyväksyttävä 8.11.1994
		Jouko Keskinarkaus

Tämä kaava edellyttää ympäristöselvityksen antamista päätöksessä 1995/10/19/94
 Päätöksessä 1995/10/19/94
 Päätöksessä 1995/10/19/94

HYVÄKSYTTY SAVUKOSKEN KUNNANVALTUUSTOSSA
 02.10.1995/1833
 MAURI AAREVAARA
 KUNNANJOHTAJA
 Jouni Keskinarkaus
 KUNNANSIHTSEERI

SAVUKOSKI MARTTI KAARIJOKISUU- LEUKKUHAMARA-ALUEIDEN RANTAKAAVA

KORTTELIT: 1-30
 1:2000

- MERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
 - RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
 - LV VENESATAMA/VEINEVALKAMA.
 - ET YHDOISKUNTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTE.
 - W VESIALUE.
 - 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-VISTAMINEN KOSKEE.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OHJUELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
 - 5 KORTTELIN NUMERO.
 - 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
 - 100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIIOMETREINÄ.
 - I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - I ¼ MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- [Symbol] RAKENNUSALA, JOSSA VIIVA RAKENNUSALAN PUOLELLA.
- [Symbol] JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- [Symbol] AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUAINTI.
- [Symbol] SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU.
- [Symbol] OHJUELLINEN MOTTORIKELKKAREITTI.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATESUJUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄ, JOISSA ON SAMAN ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI, PÄÄVÄRI JA KATTO-KALTEVUUS.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5-1:2.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMA-ASUNNON TALOUS-RAKENNUSKINEEN SEKÄ SAUNAN.

ERILLISET RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA. KAAVASSA ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYSKIVÄ TAI LEIK-KAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUKSEN ON OLTAVA RM- JA RA-ALUEILLA PIUUTA TAI PIUUTA JA LUONNON-KIVEÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVANNEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUKSET, PIHAT, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOL-ON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SIEN, ETÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIIO-TAAN MAAMPINTAA, MUUTETAAN SEN TASAQA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

AUTOPAIKKOJA ON SJOITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN
 - 1 AP/80 ASUNTOKERROSALE-MA
 - 1 AP/50 KERROSALE-MA RA-ALUEILLA
 - 1 AP/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE

VARSINAISEN KERROSALEEN LISÄKSI SAA LOMA-ASUNTOIHIN RAKENTAA, PARVEN, JONKA HUONEKORKEUDEN 160 CM YLITTÄVÄN OSAN PINTA-ALA SAA OLLA ENIN-TÄÄN 1/3 RAKENNUKSEN POHJAN ALASTA. PARVEA EI SAA EROTTAA SEINÄLLÄ MUUSTA HUONETILASTA.

VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ALUEELLE-KIELLETTY, MIKÄLÄ WC-JÄTEVESIÄ EI JOHDETA UMPISILJÖÖN TAI VIEDÄÄN, JOS YLEINEN VESI-UMPISILJÖÖN KERÄTTY JÄTEVEDET ON KULJETTAVA KUNNAN MÄÄRÄMÄÄN LIETTEENKÄSITTELYPAIKKAAN.

KUUKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIVILLÄ ALUSTASTA JOKA ON RIITTÄVÄN USEIN TYHJENNETTÄVÄ. PESUVEDET ON JOHDETTAVA SAOS-ALUEIDEN KALTA ROUTARAJAN ALAPUOLELLE KÄYTTÖIHIN METSÄKÄYNTIÖIHIN, JOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKAN OMAISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN YHTIYSHUONON YLEISEN VESIJOHDON JA VIEMÄRIN, JOS YLEINEN VESI-JOHTO JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETAISYDELLÄ RAKENNUSPAI-KASTA JA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTU UUDISRAKENNUS RANTA-KAAVAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN TAIKKA RAKENNUSPAIKKA SITA ENEN RAKENNETTU PÄÄASIAKKAISESTI RANTAKAAVAN MUKAISESTI.

MAATUVAT JÄTTEET KOMPOSTOIDAAN JA METALLI-, LASI- SEKÄ MAATUMAT-TOMAT JÄTTEET KULJETETAAN KUNNALLISELLE JÄTTEENKÄSITTELYPAIKALLE.

RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SIEN, ETÄ KAIKKI KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET SEKÄ RAKENNUSPAIKOILLE JOHTAVAT TIET TULEVAT TASON 204,00 (N43) YLÄPUOLELLE.

SUUNNITTELUKESKUS OY		SAVUKOSKI	
KAIRIJOKISUU-LEUKKUHAMARA ALUEIDEN RANTAKAAVA KORTTELIT: 1-30		KUNNANVALTUUSTO	
PÄIVÄYS: Toukokuu 4 pöivöno 1995		MITTAKAAVA: 1:2000	
ALLEKIRJOTUS: MATTI PÖRHÖLÄ, maanmittelöin.		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: 19	
EVA PERSSON-PUURILA, arkkitehti, SAKA		LÄÄNHALLITUS VAHVISTANUT: 19	
		ARVOSTUS: PORI 1.8-95 JVA	
		PIIRIT:	