

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen

Khall 27.10.2025
37/00.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Petri Härkönen, 040 177 5069, petri.harkonen@savukoski.fi

Taustaa

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveystalvaeluja tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voimaannpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat selvittäneet kuntayhtymän toiminnan lopettamisen eri vaihtoehtoja. Selvityksissä kunnat ovat tarkastelleet erityisesti vaihtoehtoa, että kuntayhtymä puretaan ja purkautumisen yhteydessä kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehty korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjapidossa 31.12.2024 huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus.

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty neuvottelutuloksen mukaisesti 7.10.2025. Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen päätöksiä. Jos kaikkien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen, toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Liitteinä

1. Purkamissopimus, luonnos
2. Purkamissopimuksen liite 1
4. Osakkeiden luovutusssopimus, luonnos
5. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän perussopimus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Petri Härkönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan,
2. purkusopimusluonnos hyväksytään,
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Päätös

Jakelu

Valtuusto