[Tekijän nimi]

PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMISSOPIMUS

***

LUONNOS 7.10.2025

[Tekijän nimi]

SOPIMUS PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMISESTA

1. Osapuolet

Tämän Sopimuksen Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän (jäljempänä ”Kuntayhtymä”) purkamisesta ovat allekirjoittaneet kaikki Kuntayhtymän jäsenkunnat:

a) Pelkosenniemen kunta

b) Savukosken kunta

Osapuolet jäljempänä yhdessä ”Jäsenkunnat” ja erikseen ”Jäsenkunta”.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Tällä Sopimuksella sovitaan purkamiseen ja loppuselvitykseen liittyvistä yksityiskohtaisista periaatteista ja ehdoista.

3. Loppuselvitys ja varojen jako

Kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan välittömästi tämän Sopimuksen voimaantultua. Loppuselvityksestä vastaa perussopimuksen mukaisesti yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymälle voidaan valita yksi tai useampi selvitysmies, jotka hoitavat Kuntayhtymän loppuselvitykseen liittyviä tehtäviä.

Jäsenkunnat sopivat tällä sopimuksella varojen ja velkojen jaosta seuraavaa:

1. Kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehdyt korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjapidossa purkusopimuksen allekirjoitushetkellä huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus seuraavasti:

   - Pelkosenniemelle siirtyy kunnan alueelle sijaitsevat kiinteistöt (kiinteistökatselmuksessa sovittu alaskirjaus yhteensä 50 000 €).
   - Savukosken kunnalle siirtyy kuntayhtymän Kiinteistö Oy Sau-Herra-nimisen yhtiön omistamat osakkeet ja huoneistoon tehty peruskorjaus.

2. Edellä mainittuihin kohteisiin kohdistuvat rahalaitosvelat siirretään jäsenkunnille purkusopimuksen allekirjoitushetken velan määrillä seuraavasti:

   - Pelkosenniemen kuntaan siirtyvät velat, lainan tunnukset 14870/10 ja 15007/11
   - Savukosken kuntaan siirtyvät velat, lainan tunnukset 19898/20 ja 20026/20

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymä voi jakaa edellä määritettyä omaisuutta tai muuta omaisuutta jäsenkunnille erikseen laadittavien luovutussopimusten mukaisesti ennakkojako-osan jakona. Kuntayhtymä voi tarvittaessa realisoida muuta kuin edellä mainittua omaisuutta.

Elleivät jäsenkunnat ole muuta sopineet, viime kädessä yhtymähallituksella on toimivalta päättää ennakkojako-osan ja varsinaisen jako-osan jakamisesta perussopimuksessa sovitusti peruspääomaosuuksien suhteessa. Ennakkojako-osan jakaminen ja siirtyvät lainat huomioidaan varsinaisen jako-osan jakamisessa siten, että lopullinen jako vastaa perussopimuksessa sovittuja kuntien peruspääomaosuuksia.

Jäsenkuntien peruspääomaosuudet kuntayhtymästä ovat:

Pelkosenniemen kunta	50 %
Savukosken kunta	50 %
Yhteensä	**100 %**

Kuntayhtymän tulee maksaa kaikki muut kuin edellä esitetyt velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan Jäsenkunnille siten, että lopullinen jako vastaa peruspääomaosuuksia. Suuntaa antava arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista per 31.12.2024 sekä loppuselvitysvaiheen arvioiduista kuluista on kuvattu liitteessä 1.

Mikäli Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenisi velvoitteita ja vastuita, joita ei tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä ole ollut Jäsenkuntien tiedossa vastaavat Jäsenkunnat tällaisista vastuista ja velvoitteista kukin peruspääomaosuutensa mukaisessa suhteessa.

Loppuselvityksestä vastaavan tahon tulee suorittaa loppuselvityksen vaatimat toimenpiteet ilman aiheetonta viivästystä. Loppuselvityksestä vastaavan tahon tulee viipymättä loppuselvityksen valmistuttua esittää loppuselvitys Jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kun Jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen, Kuntayhtymä katsotaan purkautuneeksi.

5. Muut sovittavat asiat

Koska kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan vuonna 2025 ja kuntayhtymä tullaan purkamaan ja sen varat ja velat jakamaan jäsenkunnille viimeistään vuonna 2026, ei perussopimuksesta poiketen jäsenkunnilla ole velvollisuutta kattaa tilikausien 2025 ja 2026 mahdollista alijäämää.

Kuntayhtymän arkistojen tuleva sijainti arvotaan tarvittaessa kuntien välillä, joka vastaa arkistoinnin säilyttämistä voimassa olevien lakien mukaisesti.

Lopputilityksen hetkellä avoinna olevat kuntayhtymän asiakassaatavat ja mahdolliset lyhytaikaiset velat siirretään Savukosken kunnalle, joka vastaa saatavien perinnästä ja velkojen maksusta. Kun saatavien perintä ja velkojen maksu on suoritettu ja mahdollisesti avoinna olevien saatavien perinnästä luovuttu, Savukosken kunta suorittaa perittyjen saatavien, maksettujen velkojen ja Pelkosenniemen kunnalle aiheutuneiden perimiskulujen välisen erotuksen toiselle jäsenkunnalle peruspääomaosuuden suhteessa.

6. Verotus

Kukin Jäsenkunta ja Kuntayhtymä vastaa sille tästä Sopimuksesta ja sen perusteella tehtävien toimenpiteiden mahdollisista veroseuraamuksista.

7. Myötävaikutusvelvollisuus ja tekniset muutokset sopimukseen

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki tämän Sopimuksen tulkintaa ja täytäntöönpanoa koskevat erimielisyydet keskinäisin neuvotteluin. Ne tämän Sopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ja Sopimuksesta mahdollisesti johtuvat muut riidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, ratkaisee ensiasteena Lapin käräjäoikeus.

Kuntayhtymän ja kuntien johtajat voivat tehdä sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia yhteisesti sopien.

8. Allekirjoitukset ja Sopimuksen voimaantulo

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Jäsenkunnalle.

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua Sopimuksen.

Paikka ja aika _____.___.2025

Pelkosenniemen kunta

_____
Mikko Merikanto
Vt. kunnanjohtaja

Savukosken kunta

_____
Petri Härkönen
Kunnanjohtaja

Liitteet

1. Arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista 31.12.2024 sekä loppuselvitysvaiheen arvioidut kulut