

Siivoushuollon kilpailuttaminen

Sivltk 04.09.2025 § 74

Valmistelija sivistysjohtaja-rehtori Joonas Rentola, puh. 040 545 9009, joonas.rentola@savukoski.fi

Sivistystoimen siivoushuolto on kilpailutettu koulun, kirjaston ja liikuntasalin osalta 1.8.-31.10.2025. Järjestelyn on todettu toimivan hyvin, ja siivouksen laatuun on oltu tyytyväisiä. Näin ollen siivoushuollon ulkoistamista on perusteltua jatkaa, sillä sivistystoimen näkökulmasta järjestelyn on todettu olevan myös kustannustehokas ja stressittömämpi.

Sivistystoimen siivoushuolto koulun, kirjaston ja liikuntasalin osalta kilpailutetaan ajalle 3.11.2025–31.12.2026 Savukosken kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2025 kohdan 2.4 mukaisesti, kun hankinnan arvo on 10 000 € – 59 999 €.

Sivistyslautakunnan kokouksen jälkeen kirjallinen tarjouspyyntö lähetetään 3–5 yritykselle, ja hankinnasta julkaistaan ilmoitus kunnan verkkosivuilla. Tarjouspyynnössä määritellään tarjoajan kelpoisuusehdot ja niiden todentamistavat, tarjouksen valinta- ja vertailuperusteet sekä keskeiset hankinnan ehdot. Tarjousajan pituudeksi asetetaan vähintään kaksi viikkoa hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioiden.

Tarjoukset pisteytetään siten, että hinnan painoarvo on vähintään 50 %, ja hankintapäätös tehdään tarjouspyynnössä ilmoitettujen kriteerien mukaisesti. Tarjousten vertailu sekä mahdolliset hylkäysperusteet dokumentoidaan.

Hankintapäätös tehdään toimielimen päätöksenä. Päätöksessä todetaan valittu palveluntuottaja, hankintahinta, hankinnan menokohta sekä perustelut valinnalle. Päätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjouksen antaneille ja siihen liitetään oikaisuvaatimus- ja hankintoaikaisuohjeet.

Esittelijä Sivistysjohtaja-rehtori Joonas Rentola

Päätösehdotus Sivistyslautakunta kilpailuttaa koulun, kirjaston ja liikuntasalin siivoushuollon aikavälillä 3.11.2025-31.12.2026 liitteinä olevien ehtojen ja kriteereiden mukaisesti. Tarjouspyynnöt lähetetään vähintään 3-5 yritykselle Savukosken kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2025 mukaisesti.

Päätös Sinikka Leinonen esitti, että siivoushuollon kilpailutus laitetaan Hilma-järjestelmään 3.11.2025-31.12.2026 + optiovuosi 2027.

Ismo Kumakari kannatti esitystä.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että jos määräaikaan mennessä Hilma-järjestelmään ei tule tarjouksia, sivistysjohtaja-rehtori on valtuutettu järjestämään kohdennetun tarjouskilpailun ilman optiovuotta.

Sivistyslautakunta hyväksyi Sinikka Leinosen esityksen.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Opetustoimi

Sivltk 29.10.2025 § 85
78/02.08.00/2025

Valmistelija

Sivistysjohtaja-rehtori Joonas Rentola, puh. 040 545 9009,
joonas.rentola@savukoski.fi

Savukosken sivistystoimi järjesti tarjouskilpailun koulun, kirjaston ja liikuntasalin siivouspalveluiden tuottamisesta ajalle 3.11.2025–31.12.2026 ja optiovuonna 2027. Kilpailutus toteutettiin Savukosken kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2025 kohdan 2.4 mukaisesti, koska hankinnan arvo sijoittuu välille 10 000 € – 59 999 €.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 5.–21.9.2025. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kolme (3) kappaletta seuraavilta tahoilta:

- Phil-Est Clean
- ArctiClean Oy
- Rita Willman

Tarjouspyynnössä määriteltiin tarjoajien kelpoisuusehdot, tarjouksen valinta- ja vertailuperusteet sekä keskeiset hankinnan ehdot. Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti siten, että hinnan painoarvo oli vähintään 50 %. Tarjousten avauspöytäkirja, vertailu ja arviointi on dokumentoitu, ja ne ovat pykälän liitteenä.

Tarjouspyynnön ehdon mukaisesti tarjouskilpailun jälkeen voittaneen tarjoajan (eniten pisteitä) kanssa tehdään sopimus siivouspalveluiden tuottamisesta.

Yrittäjä	Pistemäärä
Phil-Est Clean	37p
ArctiClean Oy	28p
Rita Willman	35p

Tarjouskilpailun voittaja oli Phil-Est Clean.

Kun tarjousten käsittely viivästyi kunnassa käytyjen yhteistoimintamenettelyn vuoksi, kannattaa sopimus siivouspalveluista tehdä 1.12.2025 alkaen.

Esittelijä

Sivistysjohtaja-rehtori Joonas Rentola

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että:

- 1) Savukosken sivistystoimi tekee siivouspalvelusopimuksen Phil-Est Cleanin kanssa ajalle 1.12.2025–31.12.2026 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.
- 2) Sopimus sisältää option vuodelle 2027, jonka käyttämisestä päätetään erikseen sopimusluonnoksen mukaisesti.
- 3) Varalle valitaan Rita Willman, mikäli sopimusta ei voida voittaneen tarjoajan kanssa toteuttaa tai mikäli sopimus puretaan sopimuskauden aikana.

4) Sivistysjohtaja-rehtori valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia ennen allekirjoitusta.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi sivistyslautakunta ohjeisti sivistysjohtaja-rehtoria siivosupalveluiden järjestämisestä marraskuussa 2025 niin, että ensisijaisesti marraskuun siivous hoidetaan kunnan omana toimintana ja jos se ei onnistu, sivistysjohtaja-rehtori pyytää nykyistä palveluntuottajaa jatkamaan vielä marraskuun ajan.

Jakelu

Opetustoimi