

Teknltk 19.08.2025 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä, p. 040 6772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Lapin liitto on hyväksynyt hankkeen rahoitettavaksi ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Hankkeen kustannusarvio on 240 555 €, josta JTF-hankerahan osuus on 70 % eli 168 388 €. Kunnan oma rahoitusosuus on 30% eli 72 167 €.

Savukosken monikäyttöreitit hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusi ulkoilureitti ja pysäköintialue Salpalinjan panssariesteelle sekä saneerata kirkonkylän vanha valaistu kuntoilureitti nykyaikaiseksi ympärivuotiseksi monikäyttöreitiksi, jossa voi ulkoilla kävellen ja pyöräillen kesäisin sekä talvisin hiihtää ja maastopyöräillä.

Savukosken kunnan tekninen toimisto on pyytänyt urakkatarjouksen Salpalinjan ulkoilureitin ja pysäköintialueen rakentamisesta sekä valaistun kuntoilureitin saneerauksesta. Tarjous pyydettiin kokonaisurakkana, jossa urakkahinta tuli antaa kokonaishintana, urakkatarjouskaavakkeella. Urakkatarjouskaavakkeessa urakkahinnat tuli eritellä työkohteittain. Tarjouspyynnössä tarjoajia pyydettiin antamaan hinnat myös yksikköhintoina yksikköhintaluetteloon. Kunta jätti itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja rajoittaa urakan laajuutta. Vanhojen valaisimien purkutyöt ja uuden valaistuksen rakennus kilpailutettu omina urakkoinaan, eivätkä ne kuuluneet tähän urakkaan.

Savukosken monikäyttöreitin maarakennustöiden tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen järjestelmässä/Hilmassa 18.6.2025. Tarjoukset tuli jättää 18.7.2025 klo 14.00 mennessä. Tarjouksia jätettiin 2 kpl:ta, Kone-Sarajärvi Oy:n tarjoama kokonaishinta Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöille oli yhteensä 294 286,90 €. Veljekset Karjalainen Oy:n tarjoama kokonaishinta Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöille oli yhteensä 269 400,00 €. Koko JTF-hankkeen kustannusarvio on 240 555 € alv 0%, josta uuden valaistuksen rakennus- sekä sähkötöiden ja vanhan valaistuksen purkutöiden kustannukset ovat noin 80 000 euroa alv 0%. Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöihin jää käytettäväksi noin 160 000,00 € alv 0%.

Työkohte / työsuoritus	Tarjous 1. Kone-Sarajärvi Oy	Tarjous 2. Veljekset Karjalainen Oy
Salpalinjan ulkoilureitin ja P-alueen rakentaminen	103 973,90 €	107 700,00 €
Valaistun kuntoilureitin saneeraustyöt	178 513,00 €	161 700,00 €
Valaistustöiden maarakennustyöt	11 800,00 €	lisäselvityksen mukaan hinta sisältyy valaistun kuntoilureitin maarakennustöihin
Kokonaishinta yhteensä	294 286,90 €	269 400,00 €

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Esitys 1.

Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöille on varattu määrärahaa noin 160 000 € alv 0%, saadut urakkahinnat olivat 269 400 € ja 294 286,9 €. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei hyväksy kumpaakaan urakkatarjousta. Samalla tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään markkinavuoropuhelun tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Markkinavuoropuhelun aikana urakoitsijoille esitetään pienennettäväksi reittisuunnitelman mukaisia maa- ja kiviainesmassoja, joista saadaan kustannussäästöjä. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että markkinavuoropuhelun aikana urakoitsijoiden kanssa käydään keskustelu kokonaishinnan muuttamisesta tarjottujen yksikköhintojen mukaisiksi, joita tarvittaessa voidaan tarkentaa markkinavuoropuhelun aikana. Mikäli sopimukseen yksikköhinnoista ei päästä markkinavuoropuhelun aikana, niin molemmat tarjoukset hylätään liian korkean hinnan johdosta, tällöin urakasta pyydetään uudet yksikköhinnat.

Esitys 2.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyvät ehdollisena kokonaishinnaltaan edullisimman urakkatarjouksen. Hyväksymisen ehtona on, että urakkaan mahdollisesti valittavalla urakoitsijalla on tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet kunnossa ja Savukosken monikäyttöreittien JTF-hankkeesta valmistellaan lisätalousarvio kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Esityksen 1. Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöille on varattu määrärahaa noin 160 000 € alv 0%, saadut urakkahinnat olivat 269 400 € ja 294 286,9 €. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei hyväksy kumpaakaan urakkatarjousta. Samalla tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään markkinavuoropuhelun tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Markkinavuoropuhelun aikana urakoitsijoille esitetään pienennettäväksi reittisuunnitelman mukaisia maa- ja kiviainesmassoja, joista saadaan kustannussäästöjä. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että markkinavuoropuhelun aikana urakoitsijoiden kanssa käydään keskustelu kokonaishinnan muuttamisesta tarjottujen yksikköhintojen mukaisiksi, joita tarvittaessa voidaan tarkentaa markkinavuoropuhelun aikana. Mikäli sopimukseen yksikköhinnoista ei päästä markkinavuoropuhelun aikana, niin molemmat tarjoukset hylätään liian korkean hinnan johdosta, tällöin urakasta pyydetään uudet yksikköhinnat.

Jakelu

Savukosken monikäyttöreittien / JTF-hankkeen koko kustannusarvio on 240 555 € alv 0%, josta uuden valaistuksen rakennus- sekä sähkötöiden ja vanhan valaistuksen purkutöiden kustannukset ovat noin 80 000 euroa alv 0%. Savukosken monikäyttöreittien maarakennustöihin jää käytettäväksi noin 160 000,00 € alv 0%. Saadut urakkahinnat olivat 269 400 € ja 294 286,9 €. Markkinavuoropuhelu käytiin molempien tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa. Markkinavuoropuhelun aikana urakoitsijoille esitettiin pienennettäväksi reittisuunnitelman mukaisia maa- ja kiviainesmassoja, joista saadaan kustannussäästöjä. Kustannussäästöjä syntyy vähentyneiden maa- ja kiviainesten lisäksi myös pienentyneestä maa- ja kiviainesten kuljetuksesta ja koneellisesti tehtävien kerrosten levitystyöstä. Molemmille urakoitsijalle esitettiin pienennettäväksi maa- ja kiviainesmassoja 50%. Markkinavuoropuhelun aikana säästöjä saatiin syntymään yhteensä urakoitsija 1. kohdalla 95 832,90 € ja urakoitsijan 2. kohdalla 109 400,00 €. Urakoitsijan 1. / Kone-Sarajärvi Oy:n lopulliseksi urakkahinnaksi jää 198 454,00 € ja Urakoitsija 2. / Veljekset Karjalainen Oy:n lopulliseksi urakkahinnaksi jää 160 000,00 €.

Työkohde / työsuoritus	Tarjous 1. Kone-Sarajärvi Oy	Tarjous 2. Veljekset Karjalainen Oy
Salpalinjan ulkoilureitin ja P-alueen rakentaminen	Murske 0-31 määrä vähennetty 50% vahvuus 10cm uusi hinta: 81676,00€ alv0%	Murske 0-31 määrä vähennetty 50% vahvuus 10cm uusi hinta: 62 000,00 €
Valaistun kuntoilureitin saneeraustyöt	Murske 0-31 määrä vähennetty 50% vahvuus 10cm uusi hinta: 104978,00€ alv0%	Murske 0-31 määrä vähennetty 50% vahvuus 10cm uusi hinta: 98 000,00 €
Valaistustöiden maarakennustyöt	11 800,00 €	lisäselvityksen mukaan hinta sisältyy valaistun kuntoilureitin maarakennustöihin
Kokonaishinta yhteensä	198 454,00 €	160 000,00 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Petri Härkönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Savukosken monikäyttöreittien / JTF-hankkeen maarakennusurakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisemman urakkatarjouksen tehneen urakoitsijan Veljekset Karjalainen Oy:n. Lopulliseksi urakkahinnaksi JTF-hankkeen maarakennusurakalle jäi 160 000,00 € alv 0%. Urakan hyväksymisen ehtona on, että urakkaan valittavalla urakoitsijalla on tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet kunnossa. Urakka hyväksytään lopullisesti urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Katja Karjalainen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolain 28 § 1. Osallisuusjäävi, läheinen asianosainen). Kunnanjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että urakan hyväksymisen ehtona on, että urakkaan valittavalla urakoitsijalla on tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet todistetusti kunnossa.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen kokouksessa tehdyllä täydennyksellä.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tekninen toimi

Taloushallinto