

1.5 TEKNINEN LAUTAKUNTA

700 Teknisen toimiston hallinto

Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille sekä vapaa-ajan asukkaille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö. Tekninen toimi vastaa kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, kiinteistönhoidosta sekä tuottaa siivouspalvelut. Tekninen lautakunta vastaa myös ympäristön tarkoituksenmukaisesta käytöstä sekä ympäristön viihtyvyystekijöistä sekä järjestää alueiden käytön ja rakentamisen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle. Näin edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa rakennusvalvonnan lupien ja muiden asioiden käsittelystä. Teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu myös opastus, neuvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset ja katselmukset sekä rakennetun ja rakentamattoman ympäristön valvonta.

Rakennusvalvonnan vastuualue edistää tehtäväalueellaan viihtyisän, toimivan, esteettisen ja ekologisesti kestävän rakennetun ympäristön kehittymistä ja säilyttämistä valvonnan, neuvonnan, ohjauksen ja lausuntojen antamisen keinoin. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu jatkuu Sodankylän kunnalta. Sähköinen lupapalveluohjelma Lupapiste.fi on vakiintunut käyttöön, eikä paperisia rakennuslupahakemuksia enää oteta vastaan.

Ryhti-hankkeen tehtävänä on vuosina 2020–2025 luoda perusta koko maan kaavoitus- ja rakennuslupatiedon digitaaliselle hyödyntämiselle. Tulossa oleva RYTJ-vaatimukseen varaudutaan ohjelmistokilpailutuksella ja Ryhti-yhteensopivalla järjestelmällä.

Rantarakentamisen poikkeamishakemuksista päättäminen ja suunnittelutarveratkaisut säilyivät kunnan tehtävänä ja näistä päättää kunnanhallitus.

Henkilöstö: Tekninen johtaja, toimistosihteeri sekä ostopalveluna rakennustarkastaja(t) Sodankylän kunnasta.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:

Osallistua kunnan talouden tervehdyttämiseen ja elinvoimaisuuden kehittämiseen. Rakennuslupahakemusten käsittely kahden viikon sisällä hakemuksen jättämisestä. Rakentamiseen liittyvien poikkeuslupahakemusten tuominen kunnanhallituksen päätettäväksi kahden kuukauden sisällä hakemisesta.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

Teknisen toimen hallinto

725 Jätehuolto

Toiminta: Niemihaarjun suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu.

730 Tilatoimi

Toiminta: Tilatoimi vastaa tuottamiensa palveluiden kustannustehokkuudesta, pyrkii toteuttamaan kaikki hankkeet kokonaistaloudellisesti kannattavasti sekä ohjaa kunnan muita toimijoita rakennusten ja palveluiden tehokkaaseen käyttöön ja kehittämiseen. Tilatoimen tavoitteena on luoda kaikille sen hallinnoimissa tiloissa työskenteleville tahoille turvalliset, toimivat ja tehokkaat toimitilat, joiden energiatehokkuutta, sisäilmaolosuhteita yms. se valvoo ja kehittää. Erityisesti uusille vuokra-asunnoille olisi kysyntää ja rivitalon rakentamista tulisi edistää. Kunnan asuntojen kuntoarviointi ja niiden tarkoituksenmukainen korjaaminen. Tilatoimi on ehdottanut säätötoimenpiteinä remontoitavaksi, myyntiin tai purettavaksi seuraavia kiinteistöjä.

Sau-Sarvi III, (ehdotettu myytäväksi tai remontoitavaksi)

Kirjasto/liikuntasali, (ehdotettu kylmilleen laitettavaksi ja myöhemmin purettavaksi)

Kylätalo, (ehdotettu myytäväksi)

PAV, (laitettu aikaisemmin kylmilleen, tilat ovat VPK:n harjoittelutiloina)

Vastaanottoasunnot, (toinen paritalon kylmillään ja toista paritaloa ehdotetaan kylmilleen laitettavaksi ja myöhemmin myytäväksi tai purettavaksi)

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Henkilöstö: Kaksi kiinteistöhoitajaa ja yksi siivoojaa.

	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026	Tavoitetaso 2027
tyhjät vuokrahuoneistot	4	8	2

Tilatoimi tunnusluvut

	2025	2026	2027
vak. tehtävät 31.12.	2	2	2
Vuokrahuoneistot lkm.	42	33/42	

760 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toiminta: Liikenneväylät ja yleiset alueet kuuluvat teknisen toimen vastuualueelle, joka vastaa kunnan liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, kehittämisestä ja suunnittelusta. Vastuualueen toimintaan kuuluu myös reittien ja retkeilyalueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito sekä kunnan avustamien yksityisteiden kunnossapidon järjestäminen ja neuvonta.

Lisäksi vastuualueen toimintaan kuuluu kunnan omistamien maa-alueiden vuokraaminen sekä kunnan omistamien metsien hoito ja kunnan hallinnassa olevien maa-ainesten ottoalueiden hoito- ja maa-ainesten myynti. Tavoitteena on edistää asukkaiden ja elinkeinoelämän hyvinvointia ja toiminta edellytyksiä ja luoda edellytykset toimivan ja turvallisen sekä viihtyisän ympäristön kehittymiselle. Tarvittaessa kunta myy maa-alueita ja tontteja asemakaava-alueelta, kuntakeskuksesta sekä haja-asutusalueelta.

Kuuskun Eteläpuolen yksityistiellä sijaitseva Tenniöjoen sillan peruskorjaustyöt saatiin valmiiksi kesän 2025 aikana. Käyttötaloudessa on varattu yksityisteiden äkilliseen peruskorjaukseen 10 000 euron määräraha. Harkinnanvaraista kunnan avustusta tai määrärahaa voidaan myöntää tiekunnille, jotka ovat yksityistielain 84 §:n mukaan avustuskelpoisia. Avustusmäärärahaa voidaan myöntää hakemusten perusteella teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Kunnalla on noin 7 km kaavateitä kunnossapidettävänä. Kunnalla on lisäksi sopimus kaikkiaan 13 tiekunnan kanssa konetöinä tehtävästä teiden talvikunnossapidosta.

770 Vesihuoltolaitos

Toiminta: Miekkakoskenharjun ja Leukkuhamaran vedenottamoilta toimitetaan vettä vesihuoltolaitoksen asiakkaille.

Savukosken jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksen nro 82/2018/1 Dnro PSAVI/1619/2015 lupamääräysten nro 9 ja 10 jouduttiin hakemaan toiminnan muutoslupaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta 28.8.2024 jätetyllä ympäristöluvan päivityshakemuksella. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt 2.4.2025 lupapäätös nro 43/2025 Dnro PSAVI/10545/2024 Savukosken jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttamisen lupaehtojen mukaiseksi.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto muuttaa Savukosken jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 82/2018/1 päästöjä pintavesiin koskevaa lupamääräystä 2 ja korvaa jätteiden käsittelyä ja hyödyntämistä koskevat lupamääräykset 9 ja 10 uusilla lupamääräyksillä 9 a, 9 b ja 10 a. Lisäksi Pohjois-Suomen aluehallintovirasto antaa tarkkailua ja raportointia koskevan uuden lupamääräyksen 17 a. Muilta osin toiminnassa on noudatettava Pohjois-Suomen aluehallintoviraston toiminnalle 13.9.2018 myöntämässä ympäristölupapäätöksessä nro 82/2018/1 annettuja määräyksiä.

Lupapäivityksen ehdoissa vaaditaan, että uudelle jätevedenpuhdistamolle pitää rakentaa uusi kompostointikenttä ja vanhoja altaita pitää poistaa käytöstä pitkällä aikavälillä, siten että altaita voidaan täyttää puhtailla poistomailla sekä maisemoida puhdistamolla tehdyllä kompostimullalla. Jätevedenpuhdistamolle tehtävien investointikulut ovat alustavan kustannusarvion mukaan noin (400 000 euroa). Tarkat investointikulut selviävät vasta suunnitelmien valmistuttua.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Hinnat alv 0%	1.4.2025	1.1.2026
Veden hinta, €/m ³	2,30	2,60
Jätevedenhinta €/m ³	4,00	4,40

Perusmaksut vesi	1.4.2025	1.1.2026
omakotitalot, loma-asunnot €	84	100
muut kohteet €	350	370

Perusmaksut jätevesi	1.4.2025	1.1.2026
omakotitalot, loma-asunnot €	1 100	120
muut kohteet €	420	450

Henkilöstö:

Kiinteistönhoitajien työosuutta 0,5 henkilöä sekä teknisen johtajan työosuus toiminnan ohjauksessa ja toimistosihteerin työosuus laskutuksessa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:

Tulosalueen tavoite:	Arviointikriteeri (tunnusluku) [m3] 2024	Tavoitetaso 2026 [m3]
puhdas käyttövesi	39200	39000
jäteveden käsittely	38600	39500

Tunnusluvut:	VEETI 2024	2025 TA	2026 TA
Vak tehtävät 31.12.	0,6	0,6	0,5
Pump. vesimäärä m ³	39 287	39 000	39 000
Käsitelty jätevesi m ³	38 636	39 000	39 500