



TARJOUSPYYNTÖ

Savukosken kunta pyytää tarjoustanne Savukosken Martilla sijaitsevan vanhan koulun varastorakennuksen purkamisesta. Varastorakennus on purettava syys-lokakuun aikana 2025. Purkaminen tehdään liitteessä olevien suunnitelmien ja asiakirjojen mukaan ja voimassa olevia lakeja ja määräyksiä noudattaen. Varastorakennuksesta puretut purkujätteet toimitetaan vastaanottajille, joilla on lain mukainen lupa vastaanottaa purkujätteitä sekä asbestia ja haitallisia-aineita.

Kohde on valmistunut 1950-luvulla, rakennus on yksikerroksinen ja puurakenteinen, sokkeli on betonivalua, vesikatteena on tiili. Rakennus on ollut alun perin eristämätön, eikä rakennuksessa ole viemärintiä tai vesijohtoa. Rakennuksen kerrosala on 130 m² ja sen rakennustilavuus on 420 m³. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus 31.7.2023 liite 1, jonka mukaan rakennuksessa on asbestia tiilikatteen aluskermässä, lämmönjakohuoneen palo-ovessa, karmissa ja hormissa.

Tilaaaja

Savukosken kunta /
Tekninen toimi
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

Tarjouksen kohde ja yksityiskohtia

Martin koulun vanhan varastorakennuksen purkaminen. Kohde sijaitsee Savukoskella osoitteessa Värriöjontie 5 A, 98830 Martti.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Asbesti- ja haitta-ainekartoituksesta päiväys 31.7.2023, liite 1. löytyy tarkemmin purkukohteen rakennusmateriaalit sekä asbestia ja haitallisia-aineita sisältävät kohteet. Liitteessä 1 on kuvattuna purkukohteen pohjakuva.

Asbestin purkutöissä tulee noudattaa Valtionneuvoston asetuksessa 798/2015 asbestitöistä annettuja määräyksiä.

Tarjouspyynnön sisältö ja muoto

Urakkahinnan tulee sisältää kaikki purkutyöt, myös perustusten purkutyöt, suojaamiset, kastelemiset, pölyämisen estämiset, kuljetukset ja jätemaksut sekä purkupaikan kunnostus- ja maisemointityöt. Lisäksi urakkahinnan tulee sisältää urakkaan kuuluvat sivuvelvollisuudet kuten purkutyösuunnitelmien laatiminen, työnjohto, sosiaalityöjärjestäminen, kaikki jätekustannukset loppusijoituspaikalle, mahdollinen teline- ja nostokalusto, sähkö, yms. työt ja hankinnat. Urakan tulee olla valmiina viimeistely- ja siistimistöineen 30.11.2025 mennessä.

Hintaerittely

Tarjouksessa tulee esittää tarjoushinta kokonaishintana oheisten suunnitelma-asiakirjojen mukaisesta purkamisesta siten, että purkutöiden ja asbestitöiden hinnat ovat eriteltyinä.

Tarjouksen sisältö

Tarvittavat lisäselvitykset annetaan erillisillä liitteillä. Tarjouksessa tulee antaa yllä mainittu osittelu hintaerittely urakkatarjouslomakkeella, liite 4. Tarjouksessa tulee nimetä asbestityön tekevä yritys, jos sitä ei tehdä tarjoajan omana työnä.



Tarjouksen laatiminen

Tarjousten vertailu

Hyväksyminen tapahtuu Savukosken teknisen lautakunnan päätöksellä.

Tarjouksen hyväksyminen

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä yksittäisen tarjouksen tai hylätä kaikki saapuneet tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaa hinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Tarjousten hylkääminen

Hankintamenettelystä suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai muiden lakisääteisten maksujen suorittamisen tai jotka eivät täytä hankintalaissa vaadittuja tarjoajan soveltuvuutta koskevia vaatimuksia. Tarjouksen liitteenä tulee olla tilaajavastuuraportti tai sitä vastaavat tiedot.

Urakka-aika

Purkamisen urakointi voidaan aloittaa 1.9.2025 tai heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennuksen purkulupa on saanut lainvoiman. Purkutöiden tulee olla valmiina viimeistään 30.11.2025.

Tarjouksen jättö

Suljetut tarjoukset on toimitettava 14.8.2025 klo 13:00 mennessä hankintayksikköön

sähköposti: hallinto@savukoski.fi

postitse: Savukosken kunta /
Tekninen toimi
Kauppakuja 2 A1
98800 Savukoski

Kuoren päälle tai sähköpostin osoitekenttään merkintä "Martin vanhan koulun varaston purku" Tarjoukset tulee toimittaa allekirjoitettuna, sähköpostilla toimitettaessa skannattuna pdf-muotoon ja allekirjoitettuna.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä tarjouksia.

Tarjouksen sitovuus

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.11.2025 saakka.
Tarjoushinta on sitova tarjouksen voimassaoloajan

Lisätietojen anto

Tekninen johtaja Sami Ämmälä 040-6772044 sami.ammala@savukoski.fi
tai työmaapäällikkö Jarmo Ahtinen 040-8308344
jarmo.ahtinen@savukoski.fi

Savukoskella 14.7.2025

Sami Ämmälä

Sami Ämmälä
tekninen johtaja

Liitteet

Liite 1. Purkusuunnitelma sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus
Liite 2. Urakkaohjelma
Liite 3. Turvallisuusasiakirja
Liite 4. Urakkatarjouslomake
Liite 5. Yksikköhintaluettelo