

1.1.1 Tekninen lautakunta

Teknisentoimen hallinto

Toiminta

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille sekä loma-asukkaille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö. Vastata kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, kiinteistönhoidosta, tuottaa siivous- ja laitoshuoltopalvelut sekä hoitaa ympäristöön ja rakentamiseen kohdistuvat tehtävät joustavalla ja asiakaslähtöisellä tavalla. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa rakennusvalvonnan lupien ja muiden asioiden käsittelystä. Tehtäviin kuuluu opastus, neuvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset/ katselmukset.

Teknisen toimen vastuulla oli tilapäistä suojelua –statuksella saapuneiden henkilöiden, kotoutuminen. Seitsemän kotoutettua henkilöä sai Savukosken kunnan kuntalaisuuden. Yhteistyössä KOTO24-tiimin kanssa kuntaan laadittiin Savukosken kotoutumisohjelma. Kotoutumisohjelma koskee, muita kuin työnhakija asiakkaita. Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen kunnat toteuttavat kotoutumiskoulutuksen ja omakielisen yhteiskuntaorientaation yhteisenä palveluhankintana. Kotoutumista tukevan koulutus- ja palvelukokonaisuuden Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueeseen kuuluville kunnille tuottaa Rovaniemen koulutuskuntayhtymä. KOTO-AJ järjestelmän (1.1.2025 alkaen) käyttöönottoon varauduttiin.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen Savukosken kunnan alueella. Rakennusvalvonnan vastuualue edistää tehtäväalueellaan viihtyisän, toimivan, esteettisen ja ekologisesti kestävän rakennetun ympäristön kehittymistä ja säilyttämistä valvonnan, neuvonnan, ohjauksen ja lausuntojen antamisen keinoin. Rakennuslupien hakemisessa siirryttiin käyttämään sähköistä Lupapiste.fi palvelua. Paperisia lupia oli mahdollista jättää vielä vuonna 2024. Rakennusvalvonnassa on käytössä KuntaNet7-ohjelma.

Rakennustarkastuksen viranomaistyö siirtyi ostopalveluna Sodankylän kunnan rakennusvalvonnalle kesäkuussa 2024. Rakennuslupia oli kaikkiaan yhteensä 14, sisältäen toimenpideilmoitukset. Poikkeamishakemuksia ei ollut vuonna 2024, suunnittelutarvehakemuksia oli yksi. Tavoitteeseen, rakennuslupien käsittely 2 kk sisällä jättämisestä päästiin.

**Katselmukset lajeittain 01.01.2024-31.12.2024**

Katselmus	Lkm
Aloituseroitus	2
Aloituskokous	1
Rakennekatselmus	1
Loppukatselmus	16
Todettu valmistuneeksi	8
Hormikatselmus	6
Käyttöönottokatselmus	6
Työvaihetodistus	1
Yhteensä	41

Lupatilasto 01.01.2024-31.12.2024

Lupatyyppi	Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
R Rakennuslupa	12	11	0
T Toimenpidelupa	5	3	0
I Ilmoitus	3	3	0
P Purkamislupa	1	1	0
SUU Suunnittelutarveratkaisu	1	0	0
TJO Vastuullinen työnjohtaja	10	9	0
Yhteensä	32	27	0

Jätehuolto**Toiminta:**

Lapin jätehuollon kuntayhtymä Lapeco on huolehtinut jätehuollosta Savukoskella 1.4.2007 alkaen. Kunnalla on edelleen suljetun Niemiharjun vanhan kaatopaikan velvoiteseurannan vastuu.

Niemiharjun suljetun kaatopaikan aiheuttamia ympäristövaikutuksia tarkkaillaan seuraamalla pohjaveden laatua kaatopaikan lähiympäristössä ja suotoveden laatua. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kolmesta havaintoputkesta, kahdesta pohjavesien virtaussuunnassa kaatopaikan alapuolisesta ja yhdestä yläpuolisesta, ja suotoveden laatua ylivuoto- ja mittauskaivosta.

Ylivuoto- ja mittauskaivolta kerätyissä suotovesinäytteissä on ollut havaittavissa vähäisiä kaatopaikan vaikutuksia. Vertailuputken 3 muuttujien pitoisuudet olivat samaa tasoa kuin tarkkailuvuosina 2012-2023. Vertailuputken 3 pohjaveden hygieeninen laatu oli erinomainen.

Kaatopaikan alapuolisella pohjaveden tarkkailuputkella 1 kokonaisravinteiden pitoisuudet olivat toukokuun tarkkailukerralla hieman koholla, mutta aikaisempiin vuosiin verrattuna alhaisempaa



tasoa. Pohjaveden tarkkailuputkia lisättiin Niemijoenharjun soranottoalueelle 2 kpl:tta vuoden 2024 aikana. Tutkitut vedenlaatumuuttujien arvot olivat yleisesti matalaa tasoa. Veden hygieeninen laatu oli erinomainen kaikissa tarkkailuputkissa. Vuoden 2024 tarkkailutulosten perusteella suljetun kaatopaikan mahdolliset vaikutukset alueen pohjavesiin ovat vähäiset.

Tilatoimi

Toiminta:

Tilatoimi vastaa tuottamiensa palveluiden kustannustehokkuudesta, pyrkii toteuttamaan kaikki hankkeet kokonaistaloudellisesti kannattavasti sekä ohjaa kunnan muita toimijoita rakennusten ja palveluiden tehokkaaseen käyttöön ja kehittämiseen. Tilatoimen tavoitteena on luoda kaikille sen hallinnoimissa tiloissa työskenteleville tahoille turvalliset, toimivat ja tehokkaat toimitilat, joiden energiatehokkuutta, sisäilmaolosuhteita yms. se valvoo ja kehittää. Tilatoimi huolehtii kaikkien kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen ylläpidosta. Tilatoimen henkilöstönä toimi kolme kiinteistöhoitajaa ja siivooja. Lisäksi yksi määräaikainen henkilö toimi lokakuun alusta alkaen, työaika jaettuna puoliksi, tekniselle- ja sivistystoimelle.

Kunnalla oli 42 vuokra-asuntoa. 31.12.2024 vuokrattuna oli 35 asuntoa, sekä kolme asuntoa oli sivistystoimen oppilasasuntola käytössä. Tyhjänä oli 7 asuntoa (Sau-Sarvi III 6 asuntoa). Kiinteistöistä kunnanvirasto, Saukoti A ja C, uusi koulukeskus ja kylätalo ovat Freesi sisäilmapalvelun seurannassa.

Savukosken kunta hankki kaksi liikehuoneistoa vuoden 2023 lopussa KOY Sauherran taloyhtiöstä. Alakerrassa sijaitseva liikehuoneisto on toiminut aikaisemmin pankkina ja myöhemmin huoneisto on jaettu kahteen osaan väliseinällä. Toisessa osassa on toiminut postintuomipiste. Molemmat huoneistot olivat pitkään tyhjiään, ennen kuin kunta osti ne omistukseensa. Alakerran liikehuoneiston L2 etuosa vuokrattiin Sokli Oy:lle huhtikuun alusta 2024 alkaen. Yläkerran liikehuoneistoon L6 teetettiin suunnitelmat kahdelle yksilölle ja KOY Sauherran yhtiökokous sekä kunnanhallitus hyväksyivät suunnitelmat vuoden 2024 aikana. Tilatoimi pääsi aloittamaan vuoden 2024 lopussa KOY Sauherran yläkertaan liikehuoneiston L6 muutostyöt, jossa on tarkoitus rakentaa ja remontoida kaksi yksiotä kunnan työntekijöiden vuokratyötilaan. Kiinteistö Oy Sauherraan remontoitavat vuokra-asunnot on tarkoitettu ensisijaisesti Savukosken kunnan työntekijöiden vuokra-asunnoiksi, jotka pendelöivät Savukosken ja kotipaikkakunnan välistä työmatkaliikennettä.

Koulun pallokenttä- ja pihatyömaa saatiin päätökseen kesän 2024 aikana, lisäksi päiväkodin alapihalle saatiin 21.12.2023 myönteinen avustuspäätös Aluehallintovirastolta LAAVI/1400/2023. Päätös myönnettiin päiväkodin pihan luonnonmukaistamiseen ja liikuntaedellytysten parantamiseen. Avustuspäätöksen mukaan päiväkodin pihan luonnonmukaistamiseen ja liikuntaedellytysten parantamiseen saatiin 30 % avustusta eli 30 000 euroa, hankkeen kustannusarvion on 100 000 euroa. Päiväkodin piha-alueen työt aloitettiin kesän 2024 aikana, työt jatkuvat ja valmistuvat kesän 2025 aikana.



Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toiminta:

Liikenneväylät ja yleiset alueet vastuualue vastaa kunnan liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, kehittämisestä ja suunnittelusta. Vastuualueen toimintaan kuuluu myös reittien suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito sekä kunnan avustamien yksityisteiden kunnossapito ja neuvonta. Lisäksi vastuualueen toimintaan kuuluu kunnan omistamien maa-alueiden vuokraaminen sekä kunnan omistamien metsien hoito. Tavoitteena on edistää asukkaiden ja elinkeinoelämän hyvinvointia ja toiminta edellytyksiä ja luoda edellytykset toimivan ja turvallisen sekä viihtyisän ympäristön kehittymiselle. Kaavateillä ja yksityisteillä jatkui tavallinen konetyönä tehty kunnossapito, sisältäen mm. aurauksen, polanteen poiston sekä sorateiden lanauksen/höyläyksen. UKK-puistoon rakennettiin uutta leveää mönkijäpitkosreittiä noin 900 metrin matkalle. Lisäksi JTF-hankkeen Savukosken monikäyttöreittien suunnittelutyöt aloitettiin Salpalinjan ja kirkonkylän monikäyttöreittien osalta.

Kuuskun Eteläpuolentien tiekunta kilpailutti Tenniöpartin yksityistien peruskunnostuksen, kilpailutuksen perusteella tiekunta valitsi urakoitsijaksi Oiva Kaivu Oy:n. Kuuskun Eteläpuolentien tiekunta esitti hankkeelle kokonaiskustannusarvioksi 178 822 euroa. Lapin Ely-keskus hyväksyi tiekunnalle 29.11.2024 tehdyllä päätöksellä hankkeen kustannusarvioksi 146 873 euroa ja avustusmääräksi 102 811 euroa, jonka tiekunta ilmoitti ottavansa vastaan. Tiekunta toimitti 16.12.2024 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa esitettiin hankkeen kustannusarvioksi 152 327 euroa. Tiekunta haki 29.11.2024 myönnettyyn avustuspäätökseen muutosta suuremman penkkamaan tarpeen vuoksi. Lopulliseksi kustannusarvioksi Lapin ELY-keskus hyväksyi 149 600 euroa. Lisähakemuksen perusteella hankkeelle myönnettiin valtion avustusta 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 104 720 euroa.

Savukosken kunta myönsi hankkeelle avustusta 18 % Lapin Ely-keskuksen hyväksymästä kustannusarviosta. Kunnanvaltuuston kokouksen 14.10.2024 § 22 mukaisesti kunnan avustus oli 18 % hyväksytyistä kuluista, mutta enintään kuitenkin 26 500 €. Tenniöpartintien peruskunnostus tuli maksamaan yhteensä 149 511,23 euroa sis. alv. Lisäksi tietöimituksen kulut olivat yhteensä 3617 euroa.

Savukosken kunnalla on tarkoitus uusida kaavateiden katuvalaistus kokonaan vuosien 2024 -2026 aikana. Katuvalaistus on suunniteltu rakennettavan yhteisurakkana Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ja Napapiirin Kuituverkot Oy:n kanssa. Samaan kaapelikaivantoon asennetaan mahdollisuuksien mukaan katuvalaistuksen maakaapeli, sähkökaapeli ja valokuitu. Yhteisurakoinnin tavoitteena on kustannustehokkuus. On kaikkien etu, että teitä ei kaiveta auki vähän väliä. Ja kun kaivetaan, hoidetaan kuntoon samalla useammat putket ja johdot.

Koillis-Lapin Sähkö Oy kilpailutti yhteisrakentamisurakkana Savukosken kunnan katuvalojen uusimisen, Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuituverkon rakentamisen ja Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ilmajohtojen muuttamisen maan alle asennettaviin sähkökaapeleihin. Kilpailutus järjestettiin HeadPower-järjestelmässä julkisena kilpailutuksena. Tarjoukset tuli jättää 16.2.2024, klo. 23:59 mennessä. Hyväksyttyjä tarjouksia jätettiin 4 kpl, tarjouskilpailun voitti Sähköurakointi ja -suunnittelu Liisanantti Oy. Savukosken itäisen asemakaava-alueen katuvalaistuksen uusimisen



hinnaksi jäi 79 400 euroa alv 0%. Sähköurakointi ja -suunnittelu Liisanantti Oy urakoi kesän ja syksyn aikana Savukosken itäisen asemakaava-alueen katuvalaistusurakan kesän ja alkutalven 2024 aikana. Savukosken itäiselle asemakaava-alueelle rakennettiin 48 kpl:tta uusia metallipylväillä, betonijalustoilla, maakaapeleilla ja led-valoilla varustettuja katuvalaisimia. Katuvalaistuksen uusimis- ja rakennustyöt jatkuvat kesän 2025 aikana Savukosken läntisellä asemakaava-alueella.

Tunnuslukuja:

kaavatiet, km, Ecopiste	6,0
yksityistiesopimukset,	13 kpl
hoidettavat yksityistiet,	63,6 km

**Vesihuoltolaitos
Toiminta:**

Savukosken kirkonkylän itäisellä asemakaava-alueella oli vedenjakelun keskeytys 31.10 - 1.11.2024 välisenä aikana. Vedenjakelu keskeytyi Palkisentiellä kunnan omistaman rivitalo Sau-Sarvi 2:n kohdalla, jossa talousveden runkolinja rikkoutui 31.10.2024 illalla noin klo. 20.20. Runkolinja vaurioitui sähkökaapeleiden tienalitustöiden yhteydessä. Vedenpaine saatiin normaaliksi suurimmassa osassa vedenjakelualueella jo 31.10.2024 noin klo. 21:06. Runkovesilinjan rikkoutuminen aiheutti juomaveden keittosuosituksen 1-5.11.2024 väliselle ajalle tarkkaan rajatulle alueelle. Vesilaitos toimitti Sau-Sarvi 2:n pihalle puhdasvesisäiliön, josta alueen asukkaat saivat halutessaan hakea puhtaan juomaveden. Vedenjakelun keskeytys saatiin rajattua pienelle alueelle ja vesi säilyi saastumattomana nopean reagoinnin ja ammattitaitoisen henkilöstön ansiosta.

Savukosken kunnan vesilaitos sai 29.5.2024 annetun huomautuksen Lapin Ely-keskukselta LAPELY/3350/2015. Huomautus annettiin uuden jätevedenpuhdistamon toiminnasta, joka oli 13.9.2018 myönnetyn ympäristöluvan Nro 82/2018/1 (Dnro PSAVI/1619/2015) vastaista lupamääräysten 9 ja 10 osalta. Savukosken kunnan uudelle jätevedenpuhdistamolle ei ollut myönnetty 13.9.2018 annetussa ympäristöluvassa sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottolupaa, eikä kuvalietteiden jälkikompostointilupaa. Savukosken kunta jätti ympäristöluvan päivityshakemuksen Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle 28.8.2024. Uusi ympäristölupapäätös annetaan arviolta kevään 2025 aikana, uusi lupapäätös voi johtaa merkittävään investointiin uudella jätevedenpuhdistamolla, mikäli uusi lupapäätös vaatii jälkikompostointikentän rakentamisen kuvalietteiden jälkikompostointia varten.

Mukkavaaran jätevedenpuhdistamolle annetut tarkistettut lupamääräykset korvaavat aikaisemmat määräykset kokonaisuudessaan. Savukosken kunnan jätevedenpuhdistamo otettiin käyttöön maaliskuussa 2021. Uudeksi jäteveden puhdistusprosessiksi on valittu esiselkeytyksellä ja kemiallisella saostuksella varustettu bioroottorilaitos. Yksilinjainen toteutus käsittää välppäyksen, biologisen käsittelyn, kemiallisen käsittelyn ja jälkiselkeytyksen.

Savukosken jätevedenpuhdistamon toiminta vuonna 2024 oli tehokasta. Puhdistamo täytti ympäristöluvassa esitetyt puhdistusvaatimukset kaikkien kuormitteiden osalta. Savukosken jätevedenpuhdistamo kuuluu suurimman BOD7:n kuormituksen, elokuun tarkkailukerran perusteella, >2000 AVL laitoksiin, joten valtioneuvoston asetuksen 888/2006 vähimmäisvaatimuksia tarkastellaan siis tarkkailukertakohtaisesti.

Puhdistamo täytti asetuksessa asetetut vähimmäisvaatimukset kaikkien muuttujien osalta kaikilla kolmella tarkkailukerralla. Puhdistamolta vesistöön vuonna 2024 johdettu keskimääräinen



2024

vesistökuormitus vastasi asukasvastineluvuilla (BOD7 70 g/as·d, P 4 g/as·d, N 15 g/as·d, kiintoaine 105 g/as·d) laskien kokonaistypen osalta 300 hengen, BOD7:n osalta 3 hengen, kiintoaineen osalta 6 hengen ja kokonaisfosforin osalta 5 hengen puhdistamattomia jätevesiä.

Tunnuslukuja:

	2022	2023	2024
Pumpattu vesimäärä, m ³	36 660	34 466	38 690
Käsitelty jätevesimäärä, m	36 946	36 390	38 636
Vesijohtoa, km / PEH	49,1	49,1	49,1
Viemäriputkea, km / PVC	13,1	13,1	13,1