

Suunnittelutarveratkaisu Korvatunturin uusi päivätupa

Khall 28.04.2025 § 84
40/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, 040 620 6436

Metsähallitus on jättänyt Savukosken kunnalle hakemuksen suunnittelutarveratkaisusta uuden 25 m2 päivätuvan rakentamiseksi Korvatunturille kiinteistölle 742-891-1-4. Hakemuksen mukaan uusi tupä sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuistossa rajavyöhykkeellä Korvatunturilla 6 metrin päässä vanhasta alunperin rajavartiolaitoksen käytössä olleesta 7 m2 majasta. Vanha maja on huonokuntoinen ja se on tarkoitettu säilyttää Lapin maakuntamuseon toiveesta. Vanhasta majasta poistetaan kamiina, maja lukitaan ja maja poistetaan varsinaisesta käytöstä. Rakennuspaikka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolloin rakentaminen vaatii MRL 137 §:n mukaisesti erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (suunnittelutarveratkaisu). Hakemus on tullut vireille 18.11.2024 maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa, jolloin hakemus käsitellään rakentamislain 194 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Suunnittelutarveratkaisun ratkaisee Savukosken kunnassa kunnanhallitus.

Hakija on laatinut hankkeesta erillisen Natura-arvioinnin tarpeen selvityksen, jossa on arvioitu, syntyykö hankkeesta yhdessä muun toiminnan kanssa UK-puisto-Sompio-Kemihaara Natura-alueeseen merkittävää heikentymistä. Hakemuksesta on pyydetty lausuntoja kaavoittajalta, Lapin maakuntamuseolta, Lapin liitolta, Kemin-Sompion paliskunnalta, rajavartiolaitokselta ja Lapin ELY-keskukselta. Laaditun Natura-arvioinnin tarpeen selvityksen mukaan hankkeesta koituvat vaikutukset ovat mm. pistemäisiä jo ennestään rakennetulle paikalle ja rakentaminen ei yhteisvaikutuksiltaan merkittävästi heikennä suojeluperusteena olevia luontotyyppisiä tai lajeja. ELY-keskus pitää selvitystä riittävänä sen osoittamiseksi, että merkittävästi heikentävät vaikutukset yhdessä muun toiminnan kanssa ovat poissuljettuja. Kokonaisuudessaan toimitettujen suunnitelmien sekä annettujen selvitysten ja lausuntojen perusteella suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ei ole katsottava estettä.

Oheismateriaalina lausuntomateriaali ja piirustukset.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Joonas Rentola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perusteluina suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle on, että kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen tapahtuu olemassa olleelle rakennuspaikalle, on käyttötarkoitukseltaan sama kuin vanha maja ja vanha maja poistetaan käytöstä, jolloin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Toimenpide parantaa alueen retkeily- ja kävijäturvallisuutta. MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalla

suunnittelutarvealueella ja MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on haettava varsinainen rakennuslupa (1.1.2025 alkaen rakentamislupa) 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, jonka käsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Hakija, Lapin ELY-keskus, kaavoittaja, Lapin maakuntamuseo, Lapin liitto, Kemin-Sompion paliskunta, rajavartiolaitos, rakennusvalvonta