

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilan 742-403-878-1, Koskipalstan Kemijoen pohjoispuolen Koskenrannan alueelle

Teknltk 16.04.2025
36/14.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, Sami Ämmälä, p. 040 6772 041,
sami.ammala@savukoski.fi

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Savukosken jakokunta ja Savukosken kunta ovat sopineet Koskenrannan jätevesipumppaamon sijoittamisesta 19.8.1981 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Koskenrannan jätevesipumppamolle on vuokrattu 1500 m²:ä maapinta-alaa 40 vuoden määräaikaisella maanvuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika on alkanut 1.7.1981. Vuokra-aika on päättynyt 30.6. 2020. Koskenrannan jätevesipumppaamon sijoittamista varten laadittu maanvuokrasopimus on koskenut Savukosken jakokunnan tilaa 742-403-878-1 ns. Koskipalstaa Kemijoen pohjoispuolen Koskenrantaa, kts. liite 1, karttaliite.

Koskipalstalle on sijoitettu aikaisemman maanvuokrasopimuksen mukaan vuonna 1981 vesi- ja viemärijohdot sekä jätevesipumppaamo. Vesi- ja viemärijohtojen pituus ko. kohteella on noin 230 metriä, rasitelevydeksi on arviotu enintään 3 metriä eli noin 690 m². 19.8.1981 päivätyssä maanvuokrasopimuksessa pinta-alaa oli varattuna 1500 m².

Savukosken kunnan vesi- ja viemärilaitos on hakenut kiinteistönomistajalta rakentamislain 131 §:n mukaista sijoittamislupaa vesi- ja viemärijohtojen sekä jätevesipumppaamon jatkosijoittamiselle kiinteistölle 742-403-878-1. Savukosken jakokunta ja Savukosken kunta sopivat erillisellä uudella yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamista ja/tai muuttamista koskevalla sopimuksella, liite 2, vesi- ja viemärijohtojen sekä jätevesipumppaamon jatkosijoittamisesta, muuttamisesta, huolto- ja kunnossapitotöistä. Uusi sijoittamissopimus on laadittu rakentamislain 131, 132, 133 ja 134 § mukaisesti. Vesihuoltolaitos on näin ollen päässyt sopimukseen kiinteistönomistajan kanssa johdon sijoittamisesta. Näin ollen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen eli teknisen lautakunnan ei tarvitse tehdä päätöstä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta hyväksyy yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamista ja/tai muuttamista laaditun sopimuksen Savukosken jakokunnan ja Savukosken kunnan välille.
2. Sopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen jälkeen Savukosken kunta hakee rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta koskien Savukosken jakokunnan tilaa 742-403-878-1 ns. Koskipalstaa Kemijoen pohjoispuolen Koskenrantaa.

Päätös

Jakelu