

Kivitunturin saunan rakentaminen ja vanhojen rakennusten purkaminen

Teknltk 16.04.2025
37/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, Sami Ämmälä, p. 040 6772 041,
sami.ammala@savukoski.fi

Kunta omistaa Kivitunturin majan ainutlaatuisella paikalla Kivitunturin luontopolun lähtöpaikan lähetyvillä. Mökki on ollut pitkäaikaisella vuokralla yrittäjällä, joka on vuokrannut mökkiä retkeilijöille ja metsästäjille. Vuokrasopimus päättyi kesän 2023 aikana, jonka jälkeen kunta on vuokrannut mökkiä kesällä 2023 ja 2024 satunaisesti retkeilijöille ja metsästäjille. Mökissä on kaksi huoneistoa, joissa molemmissa on petipaikat neljälle hengelle. Kivitunturin majaa on tarkoitus vuokrata jatkossa keväisin, kesäisin ja syksyisin.

Kivitunturin majaan ei tule vesijohtoa, eikä sähköjä, veden saa pihalla olevasta omasta kaivosta. Mökin sauna on käyttökiellossa ja puretaan pois lähiaikoina. Mökin pihalla on puucee. Muita varusteita ovat kaasuliesi ja - jääkaappi. Kivitunturin majan vuokraajat ja majan vuokralle kysyjät ovat esittäneet toiveena, että Kivitunturin majan yhteyteen rakennettaisiin saunarakennus. Saunarakennuksen rakentamista on selvitetty osittain kierrätettävistä hirsistä.

Martinkylässä sijaitsee kunnan omistama Martinkoulu niminen tila, kiinteistötunnus 742-402-55-5. Martinkoulun tontilla sijaitseva kunnan omistama varastorakennus on tarkoitus purkaa kesän 2025 aikana. Varastorakennus on osittain hirsirakenteinen, rakennuksen hirsistä voi hyödyntää joko tulipaikkojen tai Kivitunturin saunan ja/tai päiväkodin pihalle rakennettavan grillikodan rakentamisessa.

Lisäksi Martinkylässä sijaitsee kunnan omistama Kunnankari niminen tila, kiinteistötunnus 742-402-4-29, tila tunnetaan paikallisten keskuudessa vanhana Sota-Roopen paikkana. Tilan päärakennus on hirsirunkoinen rakennus, rakennuksen katto ja perustukset alkavat olemaan heikkokuntoisia. Katto on vuotanut savuhormin vierestä hieman vettä sisätiloihin, mutta hirret ovat säilyneet hyvässä kunnossa. Rakennus olisi järkevä purkaa samalla, kun Martinkoulun vanha varastorakennus puretaan, jotta hirret voi kierrättää. Hirsistä voi tehdä esimerkiksi Kivitunturiin saunarakennuksen ja päiväkodin alapihalle grillikota rakennuksen.

Vanhojen purettavien rakennusten hirsien uudelleenkäyttö on ensisijainen vaihtoehto, jossa hirret käytetään sellaisenaan tai hieman muokkauttuina uudestaan. Näin vältetään uuden tuotteen tuotantoprosessin aiheuttama ympäristökuorma. Käytetyt hirret voidaan hyödyntää kokonaisuudessa kunnan omassa käytössä. Käyttämällä vanhoja hyväkuntoisia hirsistä säästetään samalla jätemaksuissa ja kierrätysshirret ovat usein edullisempia kuin uudet.

Rakennusten purkamiseen on varattu käyttötalouteen määrärahat ja Kivitunturin saunarakennuksen rakentamiseen on varattu investointisuunnitelmaan määrärahat. Määrärahat on käytettävissä rakennusten purkuun ja Kivitunturin saunan rakentamiseen, kun kunnanvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta päättää rakentaa Kivitunturiin uuden saunarakennuksen.
2. Tekninen lautakunta päättää purkaa Martinkoulun vanhan varastorakennuksen, kiinteistötunnus 742-402-55-5 ja Kivitunturin majan vanhan saunan. Kössilän jalasmökin kiinteistötunnus 742-403-2-126 ja Penttilä, Ex-Pouttu kiinteistötunnus 742-403-2-174, sijaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään purettavaksi Kunnankari nimisen tilan päärakennus, kiinteistötunnus 742-402-4-29, tila tunnetaan paikallisten keskuudessa vanhana Sota-Roopen paikkana.

Päätös

Jakelu