

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Teknltk 16.04.2025
34/10.03.99.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, Sami Ämmälä, p. 040 6772 044,
sami.ammala@savukoski.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut rakentamislaki 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain (RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jonka johdosta Savukosken kuntaan on laadittava uusi rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä RakL 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta: mm. rakennuspaikkaa, rakennuksien kokoa ja sijoittumista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, rakennuksien sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin RakL 42 § pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteen paloturvallisuutta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita RakL 17 §:n kohdissa 5-7 tarkoitettuja rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa RakL 28 §:n mukaan 1.1.2027 mennessä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen
2. Rakennusjärjestyksen valmistelua varten nimetään työryhmä. Työryhmään nimetään tekninen johtaja, rakennustarkastajat ja kaavoittaja. Rakennusjärjestyksen valmistelussa osallistetaan myös muita tarpeen ja tavoitteiden mukaisesti

Päätös

Jakelu