

Maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat vuodelle 2025

Teknltk 27.11.2024 § 80

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä, 040 6772 044,
sami.ammala@savukoski.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2017 päättänyt, että tonttimaan hinnat vahvistetaan joka vuodelle teknisen lautakunnan käsittelyn pohjalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen hyväksymisen yhteydessä.

Maan arvo aikaisempina vuosina on ollut tonttimaille kirkonkylän kaava-alueella 3,00 €/m², kyläkeskuksissa 1,50 €/m² ja haja-asutusalueella 0,60 €/m².

Jängän ja muun suoperäisen maan hinta on ollut 0,60 €/m² kirkonkylän asemakaava-alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m² ja haja-asutusalueella 0,12 €/m². Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona. Hintoja määritettäessä ei otettu huomioon myytävän maan rakentamiskelpoisuutta, eikä muitakaan mahdollisia hintaa alentavia seikkoja.

Niemiharjun soran ottoalueelta otettavan maa-aineksen ottotaksana on vuonna ollut aikaisempina vuosina 3,00 €/m³td (alv 0%). Muille maa- ja kiviaineksille ei ole määrätty aikaisemmin hintoja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että maan arvoksi vuodelle 2025 tonttimaille kirkonkylän asemakaavan alueella määrätään 3,00 €/m², kyläkeskuksiin 1,50 €/m² ja haja-asutusalueelle 0,60 €/m². Lisäksi lautakunta esittää, että muun maan kuten metsätilojen hinnat asemakaava-alueen ulkopuolella olevilla haja-asutusalueella määräytyvät kulloinkin voimassa olevien markkinahintojen mukaisesti.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että jängän ja muun suoperäisen maan hinta olisi 0,60 €/m² kirkonkylän asemakaavan alueella, kyläkeskuksissa 0,30 €/m² ja haja-asutusalueella 0,12 €/m². Suoperäisellä maalla tarkoitetaan sellaista maata, joka on peruskarttaan merkitty sellaiseksi joko metsäisenä suona tai avosuona.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi annetun päätösehdotuksen ja esittää tämän lisäksi kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Niemijoenharjun maa-ainesten ottamisalueelta myytävän maa- ja kiviainesten hinnat hyväksyttäisiin liitteen 1 mukaisesti.

Jakelu

Esittelijä Kunnanjohtaja Antti Mulari

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti tonttimaan ja jänkamaan hinnat. Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy maan myynnin ja maa- ja kiviainesten myynnin hinnat teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu Valtuuston esityslistalle

Kvalt 03.02.2025 § 9
104/00.01.01/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy maan myynnin ja maa- ja kiviainesten myynnin hinnat teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Jouko Savukoski esitti, että maan myynnin ja maa- ja kiviainesten hinnat tulevat voimaan 1.3.2025. Jan Hietanen ja Sari Kuosku kannattivat esitystä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen ja esityksen maan myynnin ja maa- ja kiviaineisten hintojen voimaantulosta 1.3.2025.

Jakelu Tekninen lautakunta