

TEKNISET PALVELUT / RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

YKSITYISKOHTAINEN LUETTELO VIRANHALTIJOILLE DELEGOITAVASTA RATKAISUVALLASTA

Rakennustarkastajat:

Rakentamislaki (RakL 751/2023)

- paloturvallisuus, RakL 32 §
- rakentamisluvan myöntäminen, RakL 43 §
- puhtaan siirtymän sijoittamislupa, RakL 43 a § (joulukuussa eduskunnassa)
- rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista, RakL 43 b § (joulukuussa eduskunnassa)
- maisematyöluvan edellytykset, RakL 54 §
- rakennuksen purkamislupa, RakL 55 §
- purkamisluvan edellytykset, RakL 56 §
- lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmus yhteydessä, RakL 59 § (sana loppukatselmus joulukuussa eduskunnassa)
- kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, RakL 63 §
- kuuleminen ja tiedottaminen puhtaan siirtymän sijoittamisluvassa, RakL 63 a § (joulukuussa eduskunnassa)
- kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta, RakL 64 §
- kuuleminen purkamisluvasta, RakL 65 §
- lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta, RakL 66 §
- lausunto puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta, RakL 67 a § (joulukuussa eduskunnassa)
- rakentamislupahakemuksen käsittely, RakL 68 §
- erityissuunnitelman toimittaminen, RakL 69 §
- kuulusmenettely, RakL 70 §
- rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, RakL 72 §
- rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, RakL 73 §
- lupamääräykset, RakL 76 §
- luvan voimassaolo, RakL 77 §
- aloittamisoikeus, RakL 78 §
- rakentamiseen liittyvä tilastointi, RakL 80 §

- suunnittelijoiden ja päävastuullisen toteuttajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, RakL 84 §
- suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen, RakL 85 §
- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, RakL 88 §
- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, RakL 89 §
- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen, RakL 90 §
- rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, RakL 100 §
- määrittelee rakentamishankkeen vaativuuden, RakL 101 §
- viranomaisvalvonnan laajuus, RakL 102 §
- naapurin alueen käyttäminen, RakL 106 §
- rakennuksen paikan merkitseminen, RakL 107 §
- rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen, RakL 108 §
- aloituskokous, RakL 110 §
- laadunvarmistusselvitys, RakL 111 §
- viranomaiskatselmukset, RakL 112 §
- viranomaistarkastukset rakennustyön aikana, RakL 113 §
- asiantuntijatarkastus, RakL 114 §
- ulkopuolinen tarkastus, RakL 115 §
- erityismenettely, RakL 116 §
- suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana, RakL 117 §
- rakennustyön tarkastusasiakirja, RakL 118 §
- rakennuttajavalvonta, RakL 119 §
- rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuudet rakennuttajavalvonnassa, RakL 120 §
- loppukatselmus, RakL 122 §
- osittainen loppukatselmus, RakL 123 §
- suorituskyyttömyysvakuuden toteaminen, RakL 124 §
- rakennusrasitteet, RakL 128 §
- asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, RakL 129 §
- rasitejärjestely, RakL 130 §
- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, RakL 131 §
- veden johtaminen ja ojittaminen, RakL 132 §
- yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen, RakL 133 §
- vähäisten laitteiden sijoittaminen, RakL 134 §
- kiinteistöjen yhteisjärjestely, RakL 135 §
- kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely, RakL 136 §
- yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen, RakL 137 §
- luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen, RakL 138 §
- rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti, RakL 141 §
- ympäristöhoito, RakL 142 §
- keskeneräinen rakennustyö, RakL 143 §

- tarkastusoikeus, RakL 148 §
- ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, RakL 153 § 1 momentti
- eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen, RakL 185 §
- poikkeamisluvan hyödyntäminen, RakL 187 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999)

- rakennustyön haittojen välttäminen, MRA 83 §

Lisäksi

- Muualta Suomen lainsäädännöstä tulevat rakennusvalvontaviranomaiselle määrätyt tehtävät (mm. tietoyhteiskuntakaari 917/2014, postilaki 415/2011, laki veromenettelystä 1558/1995, pelastuslaki 379/2011, laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014).