

TEKNINEN LAUTAKUNTA

700 Teknisen toimiston hallinto

Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille sekä vapaa-ajan asukkaille kestävä kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin ja toimintaympäristö. Vastata kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, kiinteistönhoidosta, tuottaa siivouspalvelut. Tekninen lautakunta vastaa myös ympäristön tarkoituksenmukaisesta käytöstä sekä ympäristön viihtyvyytekijöistä sekä järjestää alueiden käytön ja rakentamisen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa rakennusvalvonnan lupien ja muiden asioiden käsittelystä. Teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu myös opastus, neuvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset/katselmukset sekä rakennetun/rakentamattoman ympäristön valvonta.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain ja sen korvaavan rakentamislain ja alueidenkäyttölain noudattaminen Savukosken kunnan alueella. Rakennusvalvonnan vastuualue edistää tehtäväalueellaan viihtyisän, toimivan, esteettisen ja ekologisesti kestävä rakennetun ympäristön kehittymistä ja säilyttämistä valvonnan, neuvonnan, ohjauksen ja lausuntojen antamisen keinoin.

Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu päättyi Pelkosenniemen kunnalta 31.5.2024. Uusi ostopalvelusopimus rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalveluista solmittiin Sodankylän kunnan kanssa 3.6.2024. Sähköinen lupapalveluohjelma otettiin käyttöön vuoden 2024 alussa. Sähköisen lupapalveluohjelman käyttöönoton johdosta lupamaksut on tarkistettava. Uuden rakentamislain ja rakentamisen väheneminen on huomioitava myös lupamaksutuloissa. Rantarakentamisen poikkeamishakemuksista päättäminen on edelleen kuntien tehtävä.

Henkilöstö: Tekninen johtaja ja toimistosihteeri sekä ostopalveluna rakennustarkastaja(t) Sodankylän kunnasta.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet: Osallistua kunnan talouden tervehdyttämiseen ja elinvoimaisuuden kehittämiseen. Käsitellä haetut rakennusluvut kahden viikon sisällä hakemuksen jättämisestä. Valmistella rakentamisen poikkeamisen hakemukset kunnanhallituksen päätettäväksi kahden kuukauden sisällä hakemisesta.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

725 Jätehuolto

Toiminta: Niemiharjun suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu.

730 Tilatoimi

Toiminta: Tilatoimi vastaa tuottamiensa palveluiden kustannustehokkuudesta, pyrkii toteuttamaan kaikki hankkeet kokonaistaloudellisesti kannattavasti sekä ohjaa kunnan muita toimijoita rakennusten ja palveluiden tehokkaaseen käyttöön ja kehittämiseen. Tilatoimen tavoitteena on luoda kaikille sen hallinnoimissa tiloissa työskenteleville tahoille turvalliset, toimivat ja tehokkaat toimitilat, joiden energiatehokkuutta, sisäilmaolosuhteita yms. se valvoo ja kehittää. Erityisesti uusille vuokra-asunnoille olisi kysyntää ja rivitalon rakentamista tulisi edistää. Kunnan asuntojen kuntoarviointi ja niiden tarkoituksenmukainen korjaaminen. Ukrainalaisten pakolaisten majoittaminen, mikäli asunnot jäävät tyhjilleen, kalustettujen asuntojen markkinointi. Kunta on hankkinut Savukosken keskustasta Kiinteistö Oy Sau-Herrasta kaksi huoneistoa, jotka on tarkoitus remontoida. Osa huoneistoista muutetaan nykyajan mukaisiksi vuokrahuoneistoiksi ja ne on tarkoitus saada vuokralle vuoden 2025 aikana.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Henkilöstö: Kolme kiinteistöhoitajaa ja yksi siivoojaa.

	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
tyhjät vuokrahuoneistot	2	3	3

2025	2022	2023	2024
Tunnusluvut:			
Vak tehtävät 31.12.	4,5	4,5	4,5
Vuokrahuoneistot lkm	31	31	34

760 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toiminta: Liikenneväylät ja yleiset alueet kuuluvat teknisen toimen vastuualueelle, joka vastaa kunnan liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, kehittämisestä ja suunnittelusta. Vastuualueen toimintaan kuuluu myös reittien ja retkeilyalueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito sekä kunnan avustamien yksityisteiden kunnossapidon järjestäminen ja neuvonta. Lisäksi vastuualueen toimintaan kuuluu kunnan omistamien maa-alueiden vuokraaminen sekä kunnan omistamien metsien hoito ja kunnan hallinnassa olevien maa-ainesten ottoalueiden hoito- ja maa-ainesten myynti. Tavoitteena on edistää asukkaiden ja elinkeinoelämän hyvinvointia ja toiminta edellytyksiä ja luoda edellytykset toimivan ja turvallisen sekä viihtyisän ympäristön kehittymiselle. Kunta myy maa-alueita ja tontteja rakentamistarkoitukseen kirkonkylän asemakaava-alueilla ja myös haja-asutusalueilta sivukylistä. Kuoskun Eteläpuolen yksityistiellä sijaitseva Tenniöjoen sillan suunnittelutyöt saatetaan loppuun, tavoitteena on saada hanke tarjouskilpailuun vuoden 2025 alussa. Tenniöjoen silta on tarkoitus peruskorjata kesän 2025 aikana.

Toimintaympäristö ja sen muutokset: Kunnalla on noin 7 km kaavateitä kunnossapidettävänä. Kunnalla on sopimus 13 tiekunnan kanssa konetöinä tehtävästä teiden kunnossapidosta.

770 Vesihuoltolaitos

Toiminta: Miekkakoskenharjun ja Leukkuhamaran vedenottamoilta toimitetaan vettä vesihuoltolaitoksen asiakkaille.

Miekkakoskenharjun vesilaitoksen peruskorjauksen suunnittelutyöt valmistuvat vuoden 2025 aikana. Mahdollisen varavedenottamon paikkaa kartoitetaan vuosien 2025 - 2026 aikana.

Mukkavaaran uudella jätevedenpuhdistamolla käsitellään jätevedet. Sakokaivolietettä haja-asutusalueen kotitalouksilta vastaanotetaan ja käsitellään myös jätevedenpuhdistamolla. Mukkavaaran jätevedenpuhdistamolle haetaan ympäristölupaa koskemaan kaikkea siellä tapahtuvaa toimintaa.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

	1.1.2024	1.1.2025
Hinnat alv 0%		
Veden hinta, €/m ³	2,00	2,30
Jätevedenhinta €/m ³	3,60	4,00

Perusmaksut vesi	1.1.2024	1.1.2025
omakotitalot, loma-asunnot €	60	84
muut kohteet €	300	350

Perusmaksut jätevesi	1.6.2024	1.1.2025
omakotitalot, loma-asunnot €	72	96
muut kohteet €	360	420

Henkilöstö: Kiinteistöhoitajien työosuutta 0,5 henkilöä sekä teknisen johtajan työosuus toiminnan ohjauksessa ja toimistosihteerin työosuus laskutuksessa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:

Tulosalueen tavoite:	Arviointikriteeri (tunnusluku) [m3]	Tavoitetaso 2025 [m3]
puhdas käyttövesi	36600	37000
jäteveden käsittely	32400	33000