

Rakennusvalvonnan maksujen tarkistaminen

Teknltk 27.11.2024 § 79
105/00.01.01/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja
sami.ammala@savukoski.fi, p. 040 6772 044.

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislaki 1.1.2025. Muutoksen vuoksi rakennusvalvontaviranomaisen nykyistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista taksaa ei voi enää käyttää 1.1.2025 alkaen, jolloin taksa tulee uusia vastamaan voimaan tulevaa lainsäädäntöä.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun. Maksun perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontaviranomaisen nykyiset taksat on hyväksytty 29.1.2018 kunnanvaltuuston kokouksessa §:ssä 7. Uudessa taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousua sekä muutos pienempien rakennuskohteiden ja toimenpiteiden jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyjen ulkopuolelle uuden lain säädännön vuoksi. Uudessa taksassa korotusta maksuperusteisiin tehdään maltillisemmin talousrakennuksiin, omakotitaloihin ja vapaa-ajan asuntoihin. Korotusta kohdistetaan enemmän suurempiin sekä työläämpiin rakennushankkeisiin rakennusvalvonnan näkökulmasta. Samalla taksaan tehdään tarkennuksia ja painotetaan aiempaa enemmän etenkin pienien rakennusten kohdalla maksun määräytymistä neliöiden mukaan. Lisäksi ehdotettavaa taksaa valmistellessa on tehty vertailua naapurikuntien taksoihin, jotta toimenpiteiden maksut olisivat samansuuntaisia luvan hakijoille. Oheismateriaalina on vertailulaskemia naapurikuntiin eri rakennushankkeille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2025 ja korvaa nykyisen 29.1.2018 kunnanvaltuuston kokouksessa §:ssä 7 hyväsytyt taksan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan.
Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että rakennusvalvontaviranomaisen taksat hyväksyttäisiin liitteen 1 mukaisesti ja hinnat astuisivat voimaan 1.1. 2025 alkaen.

Jakelu