

Hallintosäännön muutokset teknisellä toimella

Teknltk 27.11.2024 § 76
70/00.01.01/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja
sami.ammala@savukoski.fi, p. 040 6772 044.

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Savukosken kunnan hallintosääntö toimii kuntalain 90 §:n mukaisena hallintosääntönä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä teknisen lautakunnan tehtäviä ja toimivaltaa. Nykyinen Savukosken kunnan hallintosääntö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.2022 § 58.

Kunnan hallintosäännön muutostarpeiden taustalla teknisen lautakunnan osalta on uusi rakentamislaki (RakL 751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025. Se korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat säännökset. Kaavoitusta koskevat säännökset säilyvät ennallaan, mutta niitä koskevan lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsäädännöksi (752/2023).

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö ylläpitämällä kunnallistekniset palvelut annettujen resurssien mukaisina ja vastata kunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisten tilojen vuokraamisesta sekä viranomastehtävistään joustavalla ja asiakaslähtoisellä palvelulla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavat muutosesitykset kunnan hallintosääntöön

25 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö ylläpitämällä kunnallistekniset palvelut annettujen resurssien mukaisina ja vastata kunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, sisäisten ja ulkoisten tilojen vuokraamisesta sekä viranomastehtävistään joustavalla ja asiakaslähtoisellä palvelulla.

Tekninen lautakunta toimii rakentamislain (RakL 751/2023) mukaisena rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisena. Lautakunnan ratkaisultaan kuuluvat rakentamislain osalta lisäksi suunnittelutarveratkaisut, poikkeamisia koskevat asiat, veden johtamis- ja ojittamisasiat, rakennetun ympäristön ympäristöhoidon valvonta. Teknisen lautakunnan ratkaisu- ja toimivaltaan kuuluu lisäksi RakL:n ja muiden sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä olevat asiat, joiden toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin.

Lisäksi teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluvat alueidenkäyttölain (752/2023) mukaiset teiden kunnossapitoon kuuluvat asiat. Tekninen lautakunta vastaa osoitejärjestelmän ylläpidosta ja haja-asutusalueella asemakaava-alueiden ulkopuolella olevien teiden nimeämisestä sekä kunnan metsistä. Tekninen lautakunta vastaa alueidenkäyttölain säännösten ja määräysten noudattamisen valvonnasta

rakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta toimii lakien ja säädösten tarkoittamana asuntoviranomaisena.

Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan ratkaisuvalta

1. päättää rakennustöiden tekemisestä ja teettämisestä 100 000 euroon asti talousarvion puitteissa
2. päättää rakennustöiden johtamisesta ja valvonnan organisoinnista
3. päättää yksityisteistä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista asioista ja tehtävistä
4. seuraa rakennusvalvonnan osalta rakennustoiminnan ja ympäristön yleistä kehitystä kunnassa ja huolehtia toimialansa suunnittelusta ja kehittämisestä
5. valvoo toimialansa osalta kunnalle tulevien maksujen maksuunpanoa
6. vastaa kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminnasta
7. suorittaa muut toimialaansa kuuluvat tehtävät ja kunnanhallituksen mahdollisesti määräämät tehtävät
8. päättää kunnan kiinteistöjen vuokraamisesta ja vuokrasta kunnalle ja kunnalta yli vuoden ylittävissä vuokrasuhteissa

Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Tekninen johtaja

1. johtaa kunnan teknistä toimialaa sekä huolehtii, että toiminta tapahtuu tehokkaasti ja taloudellisesti. Tekninen johtaja käyttää myös lautakunnan puhevaltaa ja ratkaisee ne asiat, joita ei ole määrätty lautakunnan ratkaistavaksi.
2. päättää teknisen toimen alaan kuuluvien valtuuston hyväksymien taksojen ja maksujen maksuunpanosta ja perinnästä sekä näiden muutosten valmistelusta sekä kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvien mahdollisten korvausten maksamisesta maanomistajalle
3. valmistelee kunnanhallituksen päätäntävaltaan kuuluvat kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät asiat
4. antaa lupa kilpien, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamiseen kunnan alueelle
5. laatii sopimuksia ja päättää korvauksista maankäytöstä tiealueena tai yhdyskuntatekniikan putkilinjoja varten
6. päättää avustusten myöntämisestä kunnan varoista yksityisteiden tienpitoon kunnanvaltuuston hyväksymän avustussäännön mukaisesti
7. laatii sopimuksia kunnan ja yksityistiekunnan kanssa tienpidosta
8. päättää liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle, asema-kaavatielle, torille ja muulle vastaavanlaiselle alueelle, kun se koskee liikenteen alueellista rajoittamista tai kieltämistä, tai pihakatua osoittavien merkkien asentamista
9. huolehtii rakennusaikaisten vakuutusten ja urakkasopimusten vakuuksien hankkimisesta ja niiden voimassaolosta sekä tarpeellisten lupien hankkimisesta työn suorittamista varten
10. päättää teknisen lautakunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, käytöstä ja poistoista sekä tarpeettomaksi käyneen omaisuuden myynnistä sekä teknisen lautakunnan alaan kuuluvien palvelujen hinnoittelusta yksittäistapauksissa
11. käyttää kunnan puhevaltaa asemakaavojen alueilla tapahtuvissa maanmittaustoimituksissa
12. päättää suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeen ja talousarvion määrärahojen rajoissa ja lautakunnan vuosittain vahvistaman euromäärän

mukaisesti

13. suunnittelee henkilöstön käytöstä työtehtävien hoitamiseen, jos

toiminnan turvaaminen edellyttää tehtäväkuvista poikkeamista

14. päättää äkillisistä ja kiireellisistä kiinteistöjen korjaustoimista

lisävahinkojen välttämiseksi

15. päättää asukasvalinnoista kunnan omistamiin vuokra-asuntoihin

16. päättää kunnan kiinteistöjen vuokraamisesta ja vuokrasta kunnalle ja

kunnalta enintään vuodeksi lukuun ottamatta sivistystoimen hallinnassa

olevia kiinteistöjä

17. huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms.

kunnossapidosta

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi kunnan hallintosääntöön; 25 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

25 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö ylläpitämällä kunnallistekniset palvelut annettujen resurssien mukaisina ja vastata kunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, sisäisten ja ulkoisten tilojen vuokraamisesta sekä viranomaistehtävistään joustavalla ja asiakaslähtöisellä palvelulla.

Tekninen lautakunta toimii rakentamislain (RakL 751/2023) mukaisena rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisena. Lautakunnan ratkaisultaan kuuluvat rakentamislain osalta lisäksi veden johtamis- ja ojittamisasiat ja rakennetun ympäristön ympäristöhoidon valvonta. Teknisen lautakunnan ratkaisu- ja toimivaltaan kuuluu lisäksi RakL:n ja muiden sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä olevat asiat, joiden toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin.

Lisäksi teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluvat alueidenkäyttölain (752/2023) mukaiset teiden kunnossapitoon kuuluvat asiat. Tekninen lautakunta vastaa osoitejärjestelmän ylläpidosta ja haja-asutusalueella asemakaava-alueiden ulkopuolella olevien teiden nimeämisestä sekä kunnan metsistä. Tekninen lautakunta vastaa alueidenkäyttölain säännösten ja määräysten noudattamisen valvonnasta rakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta toimii lakien ja säädösten tarkoittamana asuntoviranomaisena.

Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan ratkaisulta

1. päättää rakennustöiden tekemisestä ja teettämisestä 100 000 euroon asti talousarvion puitteissa

2. päättää rakennustöiden johtamisesta ja valvonnan organisoinnista

3. päättää yksityisteistä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista asioista ja tehtävistä

4. seuraa rakennusvalvonnan osalta rakennustoiminnan ja ympäristön yleistä kehitystä kunnassa ja huolehtia toimialansa suunnittelusta ja kehittämisestä

5. valvoo toimialansa osalta kunnalle tulevien maksujen maksuunpanoa

6. vastaa kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminnasta

7. suorittaa muut toimialaansa kuuluvat tehtävät ja kunnanhallituksen mahdollisesti määräämät tehtävät

8. päättää kunnan kiinteistöjen vuokraamisesta ja vuokrasta kunnalle ja

kunnalta yli vuoden ylittävissä vuokrasuhteissa

Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta

Tekninen johtaja

1. johtaa kunnan teknistä toimialaa sekä huolehtii, että toiminta tapahtuu tehokkaasti ja taloudellisesti. Tekninen johtaja käyttää myös lautakunnan puhevaltaa ja ratkaisee ne asiat, joita ei ole määrätty lautakunnan ratkaistavaksi.
2. päättää teknisen toimen alaan kuuluvien valtuuston hyväksymien taksojen ja maksujen maksuunpanosta ja perinnästä sekä näiden muutosten valmistelusta sekä kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvien mahdollisten korvausten maksamisesta maanomistajalle
3. valmistelee kunnanhallituksen päätäntävaltaan kuuluvat kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät asiat
4. antaa lupa kilpien, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamiseen kunnan alueelle
5. laatii sopimuksia ja päättää korvauksista maankäytöstä tiealueena tai yhdyskuntatekniikan putkilinjoja varten
6. päättää avustusten myöntämistä kunnan varoista yksityisteiden tienpitoon kunnanvaltuuston hyväksymän avustussäännön mukaisesti
7. laatii sopimuksia kunnan ja yksityistiekunnan kanssa tienpidosta
8. päättää liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle, asema-kaavatielle, torille ja muulle vastaavanlaiselle alueelle, kun se koskee liikenteen alueellista rajoittamista tai kieltämistä, tai pihakatua osoittavien merkkien asentamista
9. huolehtii rakennusaikaisten vakuutusten ja urakkasopimusten vakuuksien hankkimisesta ja niiden voimassaolosta sekä tarpeellisten lupien hankkimisesta työn suorittamista varten
10. päättää teknisen lautakunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, käytöstä ja poistoista sekä tarpeettomaksi käyneen omaisuuden myynnistä sekä teknisen lautakunnan alaan kuuluvien palvelujen hinnoittelusta yksittäistapauksissa
11. käyttää kunnan puhevaltaa asemakaavojen alueilla tapahtuvissa maanmittaustoimituksissa
12. päättää suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeen ja talousarvion määrärahojen rajoissa ja lautakunnan vuosittain vahvistaman euromäärän mukaisesti
13. suunnittelee henkilöstön käytöstä työtehtävien hoitamiseen, jos toiminnan turvaaminen edellyttää tehtäväkuvista poikkeamista
14. päättää äkillisistä ja kiireellisistä kiinteistöjen korjaustoimista lisävahinkojen välttämiseksi
15. päättää asukasvalinnoista kunnan omistamiin vuokra-asuntoihin
16. päättää kunnan kiinteistöjen vuokraamisesta ja vuokrasta kunnalle ja kunnalta enintään vuodeksi lukuun ottamatta sivistystoimen hallinnassa olevia kiinteistöjä
17. huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. kunnossapidosta

Jakelu