

Vesi- ja jätevesimaksujen tarkistaminen

Teknltk 27.11.2024 § 81
106/00.01.01/2024

Valmistelija Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 6772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Savukosken kunta on rakennuttanut lupamääräyksiä huomattavasti tehokkaamman ja paremman jätevedenpuhdistamon. Uusi puhdistamo otettiin käyttöön maaliskuussa 2021, jolloin puhdistamoa alettiin ajamaan toimintakuntoon. Uudella jätevedenpuhdistamolla pidettiin Lapin ELY-keskuksen toimesta määräaikaistarkastus 28.06.2022, jossa käytiin läpi ympäristöluvan lupamääräyksiä. Tarkastuksessa todettiin, että puhdistamo oli rakennettu lupamääräysten 9 ja 10 osalta eri tavalla kuin lupaehdoissa oli esitetty. Kysymyksessä oli puhdistamolietteen kuivaus ja käsittely sekä sako- ja umpikaivolietteen käsittely puhdistamon prosessissa.

Näiden johdosta Savukosken jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksen nro 82/2018/1 Dnro PSAVI/1619/2015 lupamääräysten nro 9 ja 10 joudutaan hakemaan muutosta. Lupapäivitysten hyväksymisen jälkeen lietteen kuivausprosessi sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoprosessi vastaavat rakennetun puhdistamon nykytilannetta. Lisäksi uusi lupapäivitys koskee kuivalietteen jälkikompostointia ja kompostointikentän rakentamista sekä muun puhdistamoalueen maisemointi- ja jälkihoitotöitä.

Lupapäivitysten käsittely- ja hyväksymisprosessin jälkeen puhdistamolle on tarkoitus rakentaa uusi kompostointikenttä ja vanhoja altaita on tarkoitus ottaa pois käytöstä pitkällä aikavälillä, siten että altaita voidaan täyttää puhtailla poistomailla sekä maisemoida puhdistamolla tehdyllä kompostimullalla. Jätevedenpuhdistamolle tehtävien investointien kulut selviävät tarkkaan vasta lupamuutosten hyväksymisen ja suunnitelmien valmistumisen jälkeen.

Kirkonkylän vedenottamolle jouduttiin uusimaan kevään 2023 aikana taajuusmuuntimet ja toisen vesikaivon vesipumppu. Lisäksi vedenottamolle asennetaan varautumissuunnitelman mukaisesti kesän 2025 aikana vaihekytkin ja kulunvalvontaa varten viedeokamerat. Näiden 2023 -2025 aikana tehtyjen ja tehtävien investointikulujen suuruus on yhteensä noin 40000 €.

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uudis- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi vesimaksutaksaan kuuluu myös kiinteistöittäin perittävä perusmaksu.

Nykyinen vesimaksutaksa on tullut käyttöön 1.1.2022 alkaen ja puhtaan veden käyttömaksu on 2,00 €/m³, alv 0%. Veden perusmaksu omakotitaloilta ja loma-asunnoilta on 60 euroa vuodessa. Rivitalojen ja muiden isompien käyttäjien perusmaksu vedelle on 300 euroa vuodessa, hinnat alv 0%. Jäteveden kulutusmaksu on ollut 3,60 €/m³. Jäteveden

perusmaksu on ollut omakotitaloilta ja loma-asunnoilta on 72 euroa vuodessa. Rivitalojen ja muiden isompien käyttäjien perusmaksu jätevedelle on ollut 360 euroa vuodessa, hinnat alv 0%. Rovalan ja Leukkuhamaran alueen vapaa-ajan asunnon omistajien vesimaksut ovat olleet 67,28 €/v alv 0%.

Savukosken kirkonkylän vedenottamon vedenkulutus on ollut noin 33000 - 35000 m³/v ja uudella jätedenpuhdistamolla on käsitelty jätevesiä yhteensä noin 29000 – 33000 m³/v. Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot ovat olleet vuosien 2022 -2023 aikana hieman yli 180000 €/v vesi-, jätevesi- ja perusmaksuineen. Vesihuoltolaitoksen toimintakulut ovat olleet samalla aikavälillä 192000 – 223000 €/v, poistot ovat olleet noin 20000 €/v. Vesihuoltolaitos on tehnyt alijäämää nykyisellä kulurakenteella yhteensä noin 30000 – 60000 €/v.

Rivitalojen vesimaksutaksat

Kunnan omistamien rivitalojen sekä asunto-osakkeiden vesimaksuja ei ole tarkistettu pitkään aikaan. Viimeisten viiden vuoden aikana on Savukosken kunnallisen vesihuoltolaitoksen vesimaksutaksaa korotettu useamman kerran eikä vuokra- huoneistojen vesimaksujen hinnoittelu ole seurannut perässä.

Käyttöveden mittausta koskeva lainsäädäntö on uudistunut. Jokaisessa rakennushankkeessa, jossa tehdään rakennusluvan vaatimia muutos- tai peruskorjaustöitä, tulee asentaa etäluettavat veden kulutusmittarit. Sama säännös koskee myös uudisrakennuskohteita. Periaatteena on käyttöveden laskutuksen perustuminen mitattuun kulutukseen. Rivi- ja kerrostalojen veden kulutus on vähäisempää sellaisissa vuokra- tai omistusasunnoissa, joissa asukas joutuu itse maksamaan käyttämänsä veden. Lämmin käyttövesi vaikuttaa merkittävästi kiinteistön energiankulutukseen ja siten myös asumisen hiilijalanjälkeen.

Jos kiinteistöllä on olemassa vain koko taloa koskeva vesimittari, niin kunkin vuokralaisen tai asunto-osakkeen omistajan osuus vedenkulutuksesta tulee laskea ja laskuttaa mahdollisimman oikeudenmukaisesti.

Liitteenä olevassa laskelmassa vesilasku palastellaan huoneisto-kohtaiseen perusmaksuun sekä henkilöluvun mukaiseen puhtaan veden ja jäteveden kulutusmaksuun kuutiolta vettä. Lisäksi on vielä hinnoiteltu lämpivän veden lämmittämiseen kuluva energia, jos tämä veden lämmitys menee kiinteistön kustannukseksi. Jos vuokralainen maksaa itse lämpimän käyttöveden lämmityksen omassa sähkö- maksussaan, niin tätä maksua ei tietenkään peritä.

Liitteessä on yksilöity laskelmassa käytettävät perusteet. Motiva Oy (valtion kestävän kehityksen yhtiö, joka kannustaa energian ja materiaalien kestävään ja tehokkaaseen käyttöön) on määrittänyt keskimääräisen veden kulutuksen olevan 120 litraa per henkilö vuorokaudessa. Kunnan rivitalokiinteistöjen keskimääräinen vuokra-huoneistojen määrä on 8,8 vaihteluvälillä pienin 6 ja suurin 11.

Nykyiset rivitalojen ja vuokrahuoneiston vesimaksutaksat ovat olleet alla olevan mukaisia.

- perusmaksu veteen 2,84 €/kk/huoneisto
- perusmaksu jäteveeteen 3,41 €/kk/huoneisto
- vesimaksu kuukaudessa 7,28 €/kk/hlö

- jätevesimaksu kuukaudessa 13,10 €/kk/hlö
- lämpimän veden lämmitysmaksu 11,39 €/kk/hlö

Päätösehdotus

Esitys 1. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi alla olevan mukaiset korotukset vesimaksutaksoihin:

1. Veden käyttömaksu, 2,30 €/ m³.
2. Jäteveden käyttömaksu, 4,00 €/ m³.
3. Veden perusmaksu omakotitalot ja loma-asunnot 84 €/vuosi ja kaikille muille käyttäjille 350 €/vuosi
4. Jäteveden perusmaksu omakotitalot ja loma-asunnot 96 €/vuosi ja kaikille muille käyttäjille 420 €/vuosi
5. Rovalan ja Leukkuhamaran alueen vapaa-ajan asuntojen veden käyttömaksu, 100 €/v.
6. Taksojen hinnat ovat verottomia, hintoihin lisätään alv 25,5%
7. Uudet vesi- ja jätevesien maksutaksat tulee voimaan 1.1.2025 alkaen

Esitys 2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi rivitalojen ja kerrostalojen vuokrahuoneistojen vesimaksutaksat liitteen laskelman mukaisesti.

1. Veden perusmaksu, 3,31 €/kk/huoneisto
2. Jäteveden perusmaksu, 3,98 €/kk/huoneisto
3. Veden käyttömaksu kuukaudessa, 8,37 €/kk/hlö
4. Jäteveden käyttömaksu kuukaudessa, 14,56 €/kk/hlö
5. Lämpimän veden lämmitysmaksu 12,15 €/kk/hlö

Päätös

Savukosken vesi- ja jätevesitoimintojen kulurakenne on ollut useita vuosia tappiollinen. Toiminnan tasapainottamista, kehittämistä ja varautumista varten tarvitaan sekä vesi- että jätevesimaksuihin korotusta, myös toimintaa on tarkoitus tehostaa.

Tekninen lautakunta hyväksyi annetut esitykset; Esityksen 1 ja Esityksen 2. Uudet taksat tulevat voimaan kunnanvaltuuston hyväksymisen jälkeen alkuvuodesta 2025.

Esitys 1. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi alla olevan mukaiset korotukset vesimaksutaksoihin:

1. Veden käyttömaksu, 2,30 €/ m³.
2. Jäteveden käyttömaksu, 4,00 €/ m³.
3. Veden perusmaksu omakotitalot ja loma-asunnot 84 €/vuosi ja kaikille muille käyttäjille 350 €/vuosi
4. Jäteveden perusmaksu omakotitalot ja loma-asunnot 96 €/vuosi ja kaikille muille käyttäjille 420 €/vuosi
5. Rovalan ja Leukkuhamaran alueen vapaa-ajan asuntojen veden käyttömaksu, 100 €/v.
6. Taksojen hinnat ovat verottomia, hintoihin lisätään alv 25,5%
7. Uudet vesi- ja jätevesien maksutaksat tulee voimaan 1.1.2025 alkaen

Esitys 2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi rivitalojen ja kerrostalojen vuokrahuoneistojen vesimaksutaksat liitteen laskelman mukaisesti.

1. Veden perusmaksu, 3,31 €/kk/huoneisto
2. Jäteveden perusmaksu, 3,98 €/kk/huoneisto
3. Veden käyttömaksu kuukaudessa, 8,37 €/kk/hlö

4. Jäteveden käyttömaksu kuukaudessa, 14,56 €/kk/hlö
5. Lämpimän veden lämmitysmaksu 12,15 €/kk/hlö

Jakelu