

Maa- ja kiviaineksen jalostaminen Niemiharjun soranottoalueella

Teknltk 24.09.2024 § 58
91/10.00.00/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 6772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Savukosken kunta omistaa Niemijoenharju nimisen tilan RN:o 742-405-10-17. Tilan kokonaispinta-ala on 27,79 ha, josta maapinta-ala on 27,58 ha ja vesipinta-ala on 0,21 ha. Tilalla on voimassa maa-ainekslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupa Dnro Y/24/2017. Lupa on voimassa 1,51 ha suuruiselle alueelle, ottamislupa on myönnetty 30 000 m³ määrälle soraa. Ottamisluvasta on jäljellä reilut 21 000 m³ eli noin 34 000 tonnia, ottamisluvan viimeinen voimassaolopäivä on 15.6.2027, jonka jälkeen ottamislupa pitää uusia.

Savukosken kunnalla on kesän 2025 aikana runsaasti omia rakennuskohteita, joihin tarvitaan erilaisia kiviaineslaatuja noin 12 000 tonnia. Lisäksi murskattuja kiviaineksiä kuluu tulevien vuosien aikana mm. kunnan piha-alueiden, ulkoilureittien ja mahdollisten rakennusten sekä kompostointikentän rakentamiseen noin 3 000 tonnia. Tämän lisäksi Savukosken kunta hoitaa sopimusurakoitsijoiden kautta kunnan omistamia kaavateitä ja tiekuntien hallinnoimia yksityisteitä noin 70 km. Näiden teiden kunnostuksiin tulevien vuosien aikana alustavien laskelmien mukaan kuluu erilaisia kiviaineksiä noin 10 000 tonnia.

Savukosken kirkonkylän läheisyydessä ei ole maa- ja kiviainesten toimittajaa. Savukoskelle on jouduttu tilamaan murskeet ja sepelit Kemijärveltä, Pelkosenniemeltä tai Sodankylästä, joista ajomatkaa kertyy 50 – 90 km. Lähin maa-ainesten ottoalue on Savukosken Leukkuhamarassa, mutta sieltäkin ajomatkaa kertyy Savukosken kirkonkylälle noin 43 km. Erilaiset murskeet ja sepelit maksavat keskimäärin Savukoskelle toimitettuna 20 – 25 €/t alv 0%. Niemijoenharjun soranottoalueelle murskauksen hinta on keskimäärin 4,00 €/t, mikäli kiviaineksiä murskauttaa noin 30 000 tonnia. Savukosken kunnan vahvistamalla luonnonsoran hinnalla kunnan omille murskeille jäisi omakustannushinnaksi noin 6,00 €/t.

Pelkästään kesän 2025 aikana rakennettavien Salpalinjan ja kirkonkylän ladun kunnostuksiin on laskettu kuluvan erilaisia murskeita 6 400 tonnia. Mikäli murskeet kilpailutettaisiin ja tilattaisiin ulkopuoliselta toimittajalta, niin murskeiden hinta olisi Savukoskelle toimitettuna noin 130 000 euroa. Vastaavalle määrälle kunnan omalle murskeelle omakustannushinnaksi jäisi noin 40 000 euroa, lisättyä lastauksen ja kuljetuksen hinnalla. Mikäli murskautettava kiviaines määrä on 30 000 tonnia sen tilaaminen valmiina Savukoskelle maksaisi keskimäärin 600 000 euroa, kun vastaavan määrän murskauttaminen maksaa noin 120 000 euroa. Murskattujen kiviainesten lastaukset ja kuljetukset kilpailutettaisiin paikallisilla urakoitsijoilla.

Savukosken kunta on jättänyt ympäristölupaviranomaiselle ympäristönsuojelulain kertaluonteisen ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Meluilmoituksella on mahdollista saada lupa murskaukselle alle 50 vuorokaudeksi / vuosi. Haettu murskausaika meluilmoituksen mukaan on 14.10 – 30.11.2024. Murskaustoiminta kilpailutetaan julkisten hankintojen palvelussa Hilmassa ja aloitettaisiin heti, kuin ympäristölupaviranomaisen

myöntämä lupa on myönnetty ja murskauksen suorittava urakoitsija on valittu/löytynyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Hallintosäännön 25 §:n mukaan teknisen lautakunnan ratkaisuväliltä riittää päättämään rakennustöiden tekemisestä ja teettämisestä 100 000 euroon asti talousarvion puitteissa. Murskauksen kustannusarvio on noin 120 000 euroa alv 0%. Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan rakentamisen hankesuunnitelmat, rakennustöiden pääpiirustukset, urakkasopimukset ja suunnittelusopimukset siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle suunnittelemansa murskaustyöt hyväksyttäväksi, sillä ehdolla, että murskaukseen saadaan ympäristölupaviranomaisen lupa ja valtuuston hyväksymä lisätalousarvio.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle suunnittelemansa murskaustyöt hyväksyttäväksi, sillä ehdolla, että murskaukseen saadaan ympäristölupaviranomaisen lupa ja valtuuston hyväksymä lisätalousarvio.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan teknisen lautakunnan ratkaisuväliltä riittää päättämään rakennustöiden tekemisestä ja teettämisestä 100 000 euroon asti talousarvion puitteissa. Murskauksen kustannusarvio on noin 120 000 euroa alv 0%. Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan rakentamisen hankesuunnitelmat, rakennustöiden pääpiirustukset, urakkasopimukset ja suunnittelusopimukset siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu