

## Rakennusvalvontapalveluiden tuottamistarjous

Teknltk 21.02.2024 § 10

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, p. 040 6772044,  
sami.ammala@savukoski.fi

Rakennetun ympäristön toimialalla tapahtuu merkittäviä muutoksia, kun rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki astuu voimaan 1.1.2024 ja rakentamislaki uudistuu 1.1.2025 alkaen. Näiden myötä rakennuslupaprosessiin tulee muutoksia ja samalla Suomessa otetaan käyttöön uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhti.

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköisen lupapalvelun ja säilyttämisen pilvipohjainen ohjelmistopalvelu. Lupapiste mahdollistaa viranomaisten, rakentamisen ammattilaisten ja yksityisten henkilöiden työskentelyn sähköisesti, viranomaisten yhteistyön yli kuntarajojen ja kaikille osapuolille yhden valtakunnallisen luukun. Valtiovarainministeriön SADE-ohjelmassa, jonka tuotoksena Lupapiste on syntynyt, linjattiin, että palveluiden on oltava yli kunnallisia, jolloin palveluiden käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta luukulle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta.

Lupapiste tuo kunnille kustannus- ja resurssisäästöjä vapauttaen henkilöstöä muihin asiantuntijatehtäviin. Lupapiste ei poista perinteistä paperilla asiointia tai mahdollisuutta kohdata viranomaista kasvokkain, mutta tavoitteena on tarjota niin toimiva ja hyvä asiointikanava, että kaikki osapuolet suosisivat jatkossa sähköistä palvelua.

Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastajan työaika Savukosken kunnan rakennusvalvontatehtävissä on ollut voimassa olevan sopimuksen mukaan 20 % kokonaistyöajasta ja on siten yhteensä noin 320 tuntia vuodessa. Tehtävien hoitoa varten rakennustarkastaja on työskennellyt yhden päivän viikossa tai tarpeiden mukaan Savukosken kunnan virastotalolla. Rakennuslupien myöntämisen laskemisen ja lakimuutosten johdosta voimassa oleva sopimus ei ole enää edullinen ja järkevä Savukosken kunnalle. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu jatkuu ainakin vielä alkuvuoden Pelkosenniemen kunnalta aikaisemman käytännön ja sopimuksen mukaisesti.

Laki muutosten johdosta Savukosken kunta on jättänyt tarjouspyynnön 12.12.2023 rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä Sodankylän kunnalle. Sodankylän kunta jätti tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä Savukosken kunnalle 19.12.2023.

Lakimuutokset vähentää rakennuslupien määrää entisestään ja Lupapiste tuo kunnille kustannus- ja resurssisäästöjä vapauttaen henkilöstöä muihin asiantuntijatehtäviin. Sodankylän kunnan jättämä tarjous tulee kokonaistaloudellisesti huomattavasti edullisemmaksi, kuin nykyinen kiinteään työaikaan perustuva sopimus Pelkosenniemen kunnan kanssa. Yhteistyö Pelkosenniemen kunnan kanssa on toiminut erinomaisesti, mutta nykyinen sopimus on vanhentunut monelta osin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. Sodankylän kunnan jättämän tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä.
2. Irtisanoo voimassa olevan sopimuksen Pelkosenniemen kunnan kanssa.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta kävi asiasta laajan keskustelun. Keskusteluyhteyden ja yhteistyön Sodankylän rakennusvalvonnan henkilöiden kanssa on todettu toimineen sujuvasti. Lisäksi todettiin, että Itä-Lapin kuntayhtymä on käynnistänyt Rava-hankkeen. Sodankylän antaman rakennusvalvontapalveluiden sopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva ja antaisi mahdollisuuden väliaikaisratkaisuun Rava-hankkeen valmistumista odotellessa. Irtisanomisaika sopimuksissa sekä Pelkosenniemen että Sodankylän kunnan tuottamissa rakennusvalvontapalvelussa on kuusi kuukautta.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. Sodankylän kunnan jättämän tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä.
2. Irtisanoo voimassa olevan sopimuksen Pelkosenniemen kunnan kanssa.

## Jakelu

Khall 04.03.2024 § 40  
135/02.08.00/2023

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Antti Mulari

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen rakennusvalvontapalveluiden hankinnasta Sodankylän kunnalta. Pelkosenniemen kunnan kanssa oleva sopimus rakennusvalvontapalvelujen hankinnasta irtisanotaan.

## **Päätös**

Ennen kokousasian käsittelyä pidettiin tauko, jonka aikana tekninen johtaja selosti kokousasiaa.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Jakelu

Sodankylän kunta  
Pelkosenniemen kunta