

## Sau-Herran KOY:n remointi; piirustukset ja suunnitelmat

Teknltk 15.05.2024 § 26  
46/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 6772044,  
sami.ammala@savukoski.fi

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan rakentamisen hankesuunnitelmat, rakennustöiden pääpiirustukset, urakkasopimukset ja suunnittelusopimukset siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Savukosken kunta on hankkinut Kiinteistö Oy Sau-herra nimisestä taloyhtiöstä kaksi osakehuoneistoa A6 ja L2. Huoneistot ovat olleet liikehuoneistona, mutta vähäisen käyttöasteen johdosta ne on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön sopiviksi asuinhuoneistoiksi. Huoneisto A6, 64 m<sup>2</sup> sijaitsee taloyhtiössä 2. kerroksessa, huoneistoon on tarkoitus rakentaa kaksi reilu 30 m<sup>2</sup> saunallista asuinhuoneistoa. Huoneisto L2 sijaitsee taloyhtiön 1. kerroksessa, huoneisto on tarkoitus jakaa kahteen erilliseen huoneistoon, josta Kemijoen puoleinen osa muutetaan yhdeksi noin 84 m<sup>2</sup>:n saunalliseksi asuinhuoneistoksi.

Suunnittelutyö kilpailutettiin ns. pääsuunnittelijavetoisena kokonaissuunnitteluna, jossa valittu pääsuunnittelija hankki ja ehdotti LVIAS-suunnittelijat tilaajan hyväksyttäväksi. Tarjoukset tuli jättää 24.1.2024, klo. 13:00 mennessä. Tarjouspyynnöt lähetettiin neljälle suunnittelutoimistolle H-P Arkkitehdit Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Arkkitehtisuunnittelu Hiilivita Oy ja Insinööritoimisto Airax Oy. Tarjouksia saatiin ainoastaan Insinööritoimisto Airax Oy:ltä, H-P Arkkitehdit Oy ilmoitti etteivät pysty työtilanteen johdosta suunnittelemaan kohdetta. Suunnittelutyön tuli olla valmiina 28.3.2024 mennessä. Pääsuunnittelijaksi valittiin Insinööritoimisto Airax Oy ja LVIA suunnittelijaksi valittiin pääsuunnittelijan ehdottama Kari Vahlqvist ja sähkösuunnittelijaksi valittiin Sähköpalvelu Juhani Riski Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta kävi läpi KOY Sau-Herran huoneistoremonttien pääpiirustukset ja esittää niitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta esittää KOY Sau-Herran huoneistoremonttien pääpiirustuksia kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Jakelu

Kunnanhallitus