

Sijoituslupa puistomuuntajalle ja maakaapeleille asemakaava-alueella

Teknltk 21.02.2024 § 8
146/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja, p. 0406772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Koillis-Lapin Sähkö Oy on hakenut sijoituslupaa puistomuuntamoille sekä 20 kV ja 0,4 kV maakaapeleille Savukosken kunnan omistamille maa-alueille. Hakemus koskee Savukosken kunnan asemakaava-alueen itäistä yhteisrakentamisen aluetta. Alue ja kohteet ovat tarkemmin määriteltä liitteen kartoissa. Puistomuuntamo 4010 sijoittuu kiinteistölle [REDACTED], Savukoski. Kiinteistö rajautuu seututiehen 965 (Saurherrantie) tieosoitevälillä noin 965 / 8 / 1019 – 1095 / vasen. Asemapiirroksessa puistomuuntamo on esitetty 15,7 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna.

Puistomuuntamolle 4010 kulkeminen edellyttää uutta tieliittymää maantielle 965. Rakennusalueella on voimassa lainvoimainen asemakaava, rakentaminen vaatii kaavasta poikkeamista tieliittymän osalta.

Koillis-Lapin Sähkö Oy on pyytänyt Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien puistomuuntamon rakentamista kiinteistölle [REDACTED], Savukoski.

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon LAPELY/5639/2023, mukaan: Rakennusalueella on voimassa lainvoimainen asemakaava. Lapin ELY keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista rakennushankkeeseen.

Lainvoimaisen asemakaavan määräyksistä poikkeamiseen, ennen rakennuslupan hakemista, tarvitaan poikkeamispäätös. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä ratkaistavan vähäisen poikkeamisen määrittelee rakennusvalvontaviranomainen. Joskus poikkeaminen asemakaavan määräyksistä edellyttää asemakaavan muutosta. Joskus poikkeaminen asemakaavan määräyksistä edellyttää asemakaavan muutosta.

MRL 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Esittelijä antoi päätösehdotuksen kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää myöntää Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle 21.12.2023 hakemuksen mukaisesti sijoitusluvat puistomuuntamoille sekä 20 kV ja 0,4 kV maakaapeleille. Puistomuuntamo 4010 sijoittuu puoleksi kiinteistölle [REDACTED] Savukoski, joille kiinteistönomistajat ovat myöntäneet sijoitusluvan. 2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavasta

poikkemisen ja antaa sijoitusluvan Puistomuuntaja 4010 johtavalle tieliittymälle. Puistomuuntamo 4010 kulkemiseen edellytettävä uusi tieliittymä maantielle 965 ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Savukosken kunnalla ei ole huomauttamista rakennushankkeeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukaisena.

Jakelu