

Pelkosenniemen terveyskeskuksen investointitarpeet 2023, Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän määrärahaesitys

Khall 17.04.2023 § 70
44/02.02.00/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitus on käsitellyt asiaa 21.3.2023 § 26 seuraavasti:

Hyvinvointialue on ilmoittanut, että hyvinvointialue ei tässä vaiheessa sitoudu tiloihin liittyvien investointien rahoitukseen, kun ainoastaan asetuksen mukaisen vuokra-ajan ajan. Eli toisin sanoen vuokranantaja voi lisätä vuokraan vuokraajalta investoinnin pääomakustannuksen 6 %.

Terveyskeskuksesta tehdyt kuntoarviot suosittavat pikaisia toimenpiteitä koskien hallintosiiven ja kuntoutussiiven kosteusvaurioiden korjaamista sekä käyttövesiputkiston ja viemäriputkiston uusimista. Kosteusvaurioiden korjaamisessa ensisijaisena toimenpiteenä on kosteusvaurioiden aiheuttavien tekijöiden korjaaminen kuntoarvioraporttien mukaisesti. Kuntoarvioraportti on toimitettu hallituksen jäsenille, kun määritettiin kiinteistöjen arvoa.

Hallinto- ja kuntoutustilojen käyttövesi- ja viemäriputkistojen putkistojen korjaustöihin tulee varata suunnitelmääräraha. Käyttövesiputkistoissa esiintyneet vesivuodot lisääntyessään voivat aiheuttaa pahimmillaan koko toiminnan keskeytyksen, joten korjaussuunnittelu pitää aloittaa välittömästi. Liite 6.

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallituksen päätös (21.3.2023 § 26): Yhtymähallitus esittää kuntien valtuustoille 120.000 €:n määrärahaa vuoden 2023 talousarvioon liitteessä olevan investointiohjelman mukaisesti. Kustannukset katetaan terveyskeskusrakennuksen pääomavuokrasta (122.784 €). Esityslistan liitteenä on kuntayhtymän investointiohjelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, ettei Savukosken kunta hyväksy esitettyä 120 000 euron lisämäärärahaesitystä Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän talousarvioon. Päätösehdotus perustuu Savukosken kunnanvaltuuston päätökseen 15.12.2021 § 74 Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän purkamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jan Hietanen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.49.

Jakelu

Valtuuston esityslistalle