

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän purkaminen

Khall 27.03.2023 § 49
37/00.04.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat ovat päättäneet, että kuntien kiinteistö kuntayhtymä, entinen kansanterveystyön kuntayhtymä puretaan.

Perussopimuksen mukaan:

23 § Kuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muista järjestelyistä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.

Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän kiinteistöjen ja osakkeiden arvoista on tehty laskelmat kuntien yhteisen kiinteistötoimikunnan päätöksen mukaan. Laskelmat on tilattu kahdelta ulkopuoliselta asiantuntijalta ja on sovittu, että arvona käytetään näiden kahden laskelman keskiarvoa. Laskelmien mukaan Savukosken kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen osuuksien arvo on 450 750 €. Pelkosenniemellä sijaitsevien kiinteistöjen arvoksi on laskettu 865 000 €. Savukosken osuuksien velka on ollut 30.11.2022 412 500 € ja Pelkosenniemellä sijaitseviin kiinteistöihin kohdistuva velka on ollut 384 883 €.

Kiinteistöjen jaossa on sovittu, että kummankin kunnan alueella sijaitsevat kiinteistöt sekä osakkuudet niihin kohdentuvine velkoineen tulevat ko. kunnalle.

Savukosken osalta on netto 30.11.2022 38 250 € ja Pelkosenniemen osalta on netto 480 117 €.

Korjausvelkaa kohdistuu kaikkiin kiinteistöihin, mutta erityisesti Pelkosenniemellä sijaitseviin kiinteistöihin. Korjausvelan osalta on huomioitava, että korjausvelka on huomioitu kiinteistöjen arvoissa. Eli jos kiinteistöä korjataan korjausvelan mukaisesti esim. 100 000 eurolla, niin kiinteistön arvo nousee 100 000 € eli samassa suhteessa. Näin ollen korjausvelkaa ei tule huomioida kuntien välisessä jaossa lainkaan.

Kun kuntayhtymä jaetaan perussopimuksen mukaan, niin Pelkosenniemen kunnan tulee maksaa Savukosken kunnalle Perussopimuksen 23.3 §:n mukaan laskettu ero. Tällöin laadittavassa jakokirjassa tulee kummankin kunnan alueella sijaitsevat kiinteistöt sekä osakkuudet niihin kohdentuvine velkoineen ko. kunnalle.

30.11.2022 mukaisen lainatilanteen mukaan tulee Pelkosenniemen kunnan maksaa Savukoskelle 220 933,50 € - jaosta aiheutuneet kulut, lisäksi tulee huomioida maksupäivän lainojen maksutilanne.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

Päätösehdotus

Savukosken kunnanhallitus päättää valtuustojen purkupäätösten mukaisesti esittää Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän jaosta Pelkosenniemen kunnalle 220 000 €:n laskun. Kun Pelkosenniemen kunta on maksanut ko. laskun, tehdään jakosopimus, jolla kiinteistöjen / osuuksien omistus velkoineen siirtyvät Pelkosenniemen ja Savukosken kunnille, sen mukaan kumman kunnan alueella ne sijaitsevat. Jaon jälkeen tehtävän kuntayhtymän loppuselvityksen laatimisen yhteydessä tarkentuu lopullinen tasaussumma, jonka mukaan hoidetaan kuntien välinen lopullinen rahaliikenne.

Maksu perustuu perussopimukseen, jonka mukaan kummankin kunnan valtuustot ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän mahdollisimman pikaisesti. Jako ja esitettävä lasku perustuvat Perussopimuksen 23.3 §:ään, jonka mukaan yksiselitteisesti jäsenkunnat ovat velvolliset maksamaan erotuksen jäsenosuuksien mukaan. Kuntien pääomat ovat samankokoiset, joten Pelkosenniemen tulee maksaa laskujen mukainen ero Savukosken kunnalle.

Päätös

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että Pelkosenniemen kunnalle esitettävällä laskulla on kuukauden maksuaika huhtikuun loppuun saakka.

Jan Hietanen kannatti päätösehdotusta.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin vs. kunnanjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Pelkosenniemen kunta