

TEKNINEN LAUTAKUNTA

700 Teknisen toimiston hallinto

Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille sekä vapaa-ajan asukkailla kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin ja toimintaympäristö. Vastata kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, kiinteistönhoidosta, tuottaa siivouspalvelut. Tekninen lautakunta vastaa myös ympäristön tarkoituksen- mukaisesta käytöstä sekä ympäristön viihtyvyystekijöistä sekä järjestää alueiden käytön ja rakentamisen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa rakennusvalvonnan lupien ja muiden asioiden käsittelystä. Teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu myös opastus, neuvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset/katselmukset sekä rakennetun/rakentamattoman ympäristön valvonta.

Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu jatkuu vielä alkuvuoden Pelkosenniemen kunnalta aikaisemman käytännön ja sopimuksen mukaisesti. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalveluista on käyty alustavia keskusteluja Sodankylän kunnan kanssa. Rakennustarkastajan virkatehtävien järjestämisestä pyydetään tarjous Sodankylän kunnalta loppuvuoden 2023 aikana. Sähköisen lupapalveluohjelman käyttöön ottaminen vuodelle 2024 on huomioitu vuoden 2024 talousarviossa. Sähköisen lupapalveluohjelman käyttöönoton johdosta lupamaksut on tarkistettava. Uuden rakentamislain ja rakentamisen väheneminen on huomioitava lupamaksutuloissa. Rantarakentamisen poikkeamishakemuksista päättäminen on edelleen kuntien tehtävä.

Henkilöstö: Tekninen johtaja ja toimistosihteeri sekä ostopalveluna 20% osuus rakennustarkastaja Pelkosenniemen kunnasta.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet: Osallistua kunnan talouden tervehdyttämiseen ja elinvoimaisuuden kehittämiseen. Käsitellä haetut rakennusluvut kahden viikon sisällä hakemuksen jättämisestä. Valmistella rakentamisen poikkeamisen hakemukset kunnanhallituksen päätettäväksi kahden kuukauden sisällä hakemisesta.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Sami Ämmälä

725 Jätehuolto

Toiminta: Niemiharjun suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu.

730 Tilatoimi

Toiminta: Erityisesti uusille vuokra-asunnoille olisi kysyntää ja rivitalon rakentamista tulisi edistää. Kunnan asuntojen kuntoarviointi ja niiden tarkoituksenmukainen korjaaminen. Ukrainalaisten pakolaisten majoittaminen, mikäli asunnot jäävät tyhjilleen, kalustettujen asuntojen markkinointi. Kunta on hankkinut Savukosken keskustasta Kiinteistö Oy Sau-Herrasta kaksi huoneistoa, jotka on tarkoitus remontoida. Osa huoneistoista muutetaan nykyajan mukaisiksi vuokrahuoneistoiksi ja ne on tarkoitus saada vuokralle vuoden 2024 aikana. Spotilla-sovellus otetaan käyttöön huolto, kunnossapito ja kientätyönohjauksessa.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Henkilöstö: Kolme kiinteistöhoitajaa ja yksi siivoojaa.

	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
tyhjät vuokrahuoneistot	1	1	2

	2022	2023	2024
Tunnusluvut:			
Vak tehtävät 31.12.	4,5	4,5	4,5
Vuokrahuoneistot lkm	31	31	34

760 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toiminta: Kirkonkylän asemakaava alueen kaavateiden sekä hoitosopimuksellisten yksityisteiden kunnossapito. Kuntien omistamien maa-alueiden vuokraaminen. Kunta myy maata rakentamistarkoitukseen kirkonkylän asemakaava-alueilla ja myös haja-asutusalueilta sivukylistä. Kuoskun Eteläpuolen yksityistiellä sijaitseva Teniöjoen sillan suunnittelutyöt saatetaan loppuun, tavoitteena on saada hankkeen urakka tarjouskilpailuun.

Toimintaympäristö ja sen muutokset: Kunnalla on noin 7 km kaavateitä kunnossapidettävänä. Kunnalla on sopimus 13 tiekunnan kanssa konetöinä tehtävästä teiden kunnossapidosta.

770 Vesihuoltolaitos

Toiminta: Miekkakoskenharjun vedenottamolta toimitetaan vettä vesihuoltolaitoksen asiakkaille. Mukkavaaran uudella jätevedenpuhdistamolla käsitellään jätevedet. Sakokaivolietettä haja-asutusalueen kotitalouksilta vastaanotetaan ja käsitellään myös jätevedenpuhdistamolla. Mukkavaaran jv-puhdistamolle haetaan ympäristölupaa koskemaan kaikkea siellä tapahtuvaa toimintaa.

Miekkakoskenharjun vesilaitoksen peruskorjaus suunnitellaan ja kilpailutetaan 2024, peruskorjaus toteutetaan vuoden 2025 aikana. Uuden varavedenottamon suunnittelutöitä valmistellaan vuosien 2025 - 2026 aikana.

Toimintaympäristö ja sen muutokset:

Hinnat alv 0%	1.1.2023	1.1.2024
Veden hinta, €/m ³	2,00	2,00
Jätevedenhinta €/m ³	3,60	3,60

Perusmaksut vesi	1.1.2023	1.1.2024
omakotitalot, loma-asunnot €	60	60
muut kohteet €	300	300

Perusmaksut jätevesi	1.6.2023	1.1.2024
omakotitalot, loma-asunnot €	72	72
muut kohteet €	360	360

Henkilöstö: Kiinteistönhoitajien työosuutta 0,5 henkilöä ja toimistosihteerin työosuus laskutuksessa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet:

Tulosalueen tavoite:	Arviointikriteeri (tunnusluku) [m3]	Tavoitetaso 2024 [m3]
puhdas käyttövesi	36600	37000
jäteveden käsittely	32400	33000

Tunnusluvut:	LTK ES 2022	2023	SU 2024
Vak tehtävät 31.12.	0,6	0,6	0,6
Pump. vesimäärä m³	33 000	33 000	37 000
Käsitelty jätevesi m³	29 000	29 000	33 000