

Tarjouspyyntö rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä

Teknltk 07.12.2023 § 125
135/02.08.00/2023

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 677 2044,
sami.ammala@savukoski.fi

Rakennetun ympäristön toimialalla tapahtuu merkittäviä muutoksia, kun rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki astuu voimaan 1.1.2024 ja rakentamislaki uudistuu 1.1.2025 alkaen. Näiden myötä rakennuslupaprosessiin tulee muutoksia.

Savukosken kunta on päättänyt ottaa Lupapiste.fi-palvelut käyttöön 1.1.2024 alkaen. Lupapiste.fi-palvelun avulla rakennuslupa-asioita voi hallita verkossa koko hakuprosessin ajan, ennakkokyselystä hankkeen päättymiseen. Lupapiste mahdollistaa lupa-asioinnin 24/7 ja paikasta riippumatta. Paperisia hakemuksia tai asiakirjoja ei tarvitse jatkossa toimittaa, vaan dokumentit voidaan lisätä hakemukselle Lupapisteen kautta digitaalisena. Palvelun kautta kaikki hankkeen kanssa työskentelevät näkevät prosessin etenemisen ja voivat esimerkiksi tarvittaessa pyytää tai toimittaa lisätietoa. Lupapiste sujuvoittaa ja nopeuttaa lupaprosessia.

Lupapiste.fi palvelut mahdollistaa sen, että rakennustarkastajalla ei tarvitse välttämättä olla erillistä toimistoaikaa. Savukosken kunta hankkii rakennusvalvonnan viranomaispalvelut Pelkosenniemen kunnalta ostopalveluna. Ostopalvelun osuus on 20% rakennustarkastajan työajasta eli 1 päivä / viikko. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalvelu jatkuu vielä ainakin alkuvuoden 2024 Pelkosenniemen kunnalta aikaisemman käytännön ja sopimuksen mukaisesti.

Rakentamislain uudistumisen myötä alle 30 m² asumattomat rakennukset eivät tarvitse 1.1.2025 alkaen rakennuslupaa. Laki uudistuksen johdosta lupamäärät tulevat laskemaan entisestään, joka aiheuttaa sen, että lupamaksutaksat on tarkastettava. Laskenut lupamäärä aiheuttaa myös rakennuslupakäsittelyyn tarvittavan työajan vähenemisen. Rakennustarkastajan virkatehtävien ostopalveluista on käyty alustavia keskusteluja Sodankylän kunnan kanssa. Rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä päätettiin pyytää virallinen tarjous Sodankylän kunnalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pyytää virallisen tarjouksen Sodankylän kunnalta rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä Savukosken kunnalle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu